

8.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2013 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2014 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - grunty,
 - budynki,
 - budowle,
 - urządzenia techniczne, maszyny,
 - środki transportowe,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje (środki trwałe w budowie),
 - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz-zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	31.12.2013r.	31.12.2014r.
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab. 1 i 2	201.452.356,39	208.772.515,40
Wartość inwestycji rozpoczętych	26.088.647,77	33.823.109,08
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu-pozostałych środków trwałych	8.141.901,72	8.785.670,80
Wartości niematerialne i prawne	470.526,89	562.340,72
Stan należności z mienia komunalnego	3.156.431,66	3.249.613,19
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	113.805,15	113.805,15

Budżet Gminy Międzyrzecz na rok 2014

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2014	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	Gr 0	Grunty	23.466.747,29	25.789.549,49	+2.322.802,20
2.	Gr 1	Budynki	74.385.746,97	77.017.508,87	+2.631.761,90
3.	Gr 2	Budowle	92.717.436,40	94.535.493,29	+1.818.056,89
4.	Gr 3	Maszyny energetyczne, kotły	109.561,81	109.561,81	-
5.	Gr 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	1.111.333,20	1.158.714,40	+47.381,20
6.	Gr 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	764.191,19	787.683,06	+23.491,87
7.	Gr 6	Urządzenia techniczne	4.243.229,07	4.506.948,46	+263.719,39
8.	Gr 7	Środki transportowe	1.323.307,42	1.320.607,42	-2.700,00
9.	Gr 8	Inne środki trwałe	3.330.803,04	3.546.448,60	+215.645,56
		OGÓŁEM	201.452.356,39	208.772.515,40	+7.320.159,01
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	26.088.647,77	33.823.109,08	+7.734.461,31

Budżet Gminy Międzyrzecz na rok 2014

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2014	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	116.691.515,38	120.834.799,32	+4.143.283,94
2.	Jednostki budżetowe, w tym:	55.894.118,10	56.418.785,60	+524.667,50
	Ośrodek Pomocy Społecznej	50.652,53	32.170,20	-18.482,33
	Przedszkola	3.331.747,67	3.337.009,67	+5.262,00
	Szkoły	13.696.927,84	14.107.545,00	+410.617,16
	Gminny Zespół Oświaty	303.763,86	320.380,00	+16.616,14
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	38.511.026,20	38.604.875,90	+93.849,70
	Środowiskowy Dom Samopomocy	-	16.804,83	+16.804,83
3.	Instytucje kultury	28.866.722,91	31.518.930,48	+2.652.207,57
	MOK Międzyrzecz	13.306.802,84	15.941.835,29	+2.635.032,45
	MRU Muzeum w Pniewie	15.559.920,07	15.577.095,19	+17.175,12
	OGÓLEM	201.452.356,39	208.772.515,40	+7.320.159,01

W wyniku zakończonych inwestycji w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. przyjęto na stan lub zwiększono wartość środków trwałych, w wyniku realizacji między innymi takich zadań jak:

- Przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej na Oddział Przedszkolny w Kaławie **70.509,63 zł**
- Remont Sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Międzyrzeczu **310.897,27 zł**
- Wybudowanie nowej części targowiska miejskiego w Międzyrzeczu, w tym:
 - wiata
 - oświetlenie i zasilanie obiektów
 - sieć kanalizacji deszczowej
 - sieć wodociągowa
 - sieć kanalizacji sanitarnej
 - utwardzenie nawierzchni placu
 - toaleta publiczna
 - ogrodzenie

Razem: {projekt unijny} **1.376.196,86 zł**

Budżet Gminy Międzyrzecz na rok 2014

- przebudowa skrzyżowania ulic Ożoga, Zamoyskiego i Pięciu Świętych Braci Międzyrzeckich	36.495,08 zł
- ogrodzenie piaskownicy na placu zabaw w Pniewie	6.359,23 zł
- kamera termowizyjna EVOLUTION 6000+ (OSP Kęszycza Leśna)	27.000,00 zł
- stacje obiektowe systemu selektywnego alarmowania (OSP Kaława i Bobowicko 2 szt.)	14.817,20 zł
- kserokopiarki Ricoh Aficio MP3053sp (2szt.) Urząd Miejski	24.254,00 zł
- kontener na odpady budowlane i rozbiórkowe typ KP 7	6.027,00 zł
- kontenery KP7 Cmentarz komunalny w Międzyrzeczu, Kuligowie i Kalsku (10szt.)	52.224,57 zł
- scena składana- zakup dla Sołectwa Wysoka	7.787,00 zł
- bezprzewodowy system przeciwpożarowy Urząd Miejski	22.410,00 zł
- zestaw do ratownictwa technicznego „HOLMATRO”(OSP Międzyrzecz-Obrzyce)	49.000,00 zł
- huśtawka wahadłowa „PIOTR 2 ABI” – Sołectwo Żółwin	5.726,40 zł
- bramka z koszem, Zestaw gimnastyczny i Huśtawka „JOLKA 2 ABI” – u zbiegu ulic Antka, Boryny i Rocha w Międzyrzeczu	18.090,97 zł
- karuzela „SWING” i Zestaw rekreacyjny „ZUCH” – plac zabaw w Pieskach	19.717,03 zł
W ramach zadania „Doposażenie placów zabaw w gminie” przyjęto na stan ewidencyjny pozostałe wyposażenie (zakup dla Sołectw: Żółwin, Pniewo, Szumiąca, Wyszczanowo, Pieski oraz u zbiegu ulic: Antka, Boryny i Rocha w Międzyrzeczu o wartości	27.958,28 zł
W ramach zadań inwestycyjnych i współpracy z instytucjami oraz sołectwami Gmina Międzyrzecz przekazała dokumentem:	
PT 67/2014 - Huśtawka „BOCIANIE GNIAZDO” do Przedszkola Nr 6 im. Jana Brzechwy w Międzyrzeczu	5.262,00 zł
PT 68/2014 - Wyposażenie klatek schodowych w urządzenia oddymiające do Gimnazjum Nr 1	14.711,10 zł
PT 69 i 70/2014 - Tablica interaktywna i Projektor Panasonic do SP Nr 2 w Międzyrzeczu (zakup dotyczy projektu: "Dobry start w wychowanie- indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I-III SP w Gminie Międzyrzecz")	
Razem: {projekt unijny}	8.302,50 zł
PT 71-77/2014 - programy komputerowe dla szkół (pomoc w realizacji działań związanych z profilaktyką uzależnień, wsparcia procesu terapeutycznego) do Gimnazjum Nr 2, Sp Nr 2, Sp Nr 4 w Międzyrzeczu, SP w Bukowcu i w Kaławie, Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Międzyrzeczu i Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Bobowicku	
Razem	25.199,90 zł
PT 78/2014 - utwardzenie placu szkolnego przy SP Nr 2 w Międzyrzeczu (1 etap)	198.569,94 zł
PT 79/2014 - utwardzenie placu szkolnego przy SP Nr 3 w Międzyrzeczu	158.708,13 zł
PN 81-98/2014 -programy komputerowe dla szkół (zakup dotyczy projektu: :Dobry start w wychowanie-indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I-III SP w Gminie Międzyrzecz") do SP Nr 2, SP Nr 3, SP Nr4 w Międzyrzeczu, SP w Bukowcu i SP w Kaławie	
Razem: {projekt unijny}	32.037,61 zł
PN 9-80/2014 -pozostałe wyposażenie	

Budżet Gminy Międzyrzecz na rok 2014

(zakup dotyczy projektu: „Dobry start w wychowanie-indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I-III w Gminie Międzyrzecz”) do SP Nr 2, SP Nr 3, SP Nr4 w Międzyrzeczu, SP w Bukowcu i SP w Kaławie

Razem: {projekt unijny} **94.663,18 zł**

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500 zł każdy,
- Przedsiębiorstwie Produkcji Betonów „PUBR Sp. z o.o.”, gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00 zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000 zł każdy,
- Międzyrzeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.272.000,00 zł, co stanowi 6.544 udziałów po 500 zł każdy,
- Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 28.563.000,00 zł, co stanowi 57.176 udziałów po 500 zł każdy.

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów.

Natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności ogółem					
1.	Urząd Miejski	365.674,45	202.535,00	626.906,66	1.055.014,35
2.	Jednostki budżetowe w tym:	-	-	963.375,65	-
	Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-
	Przedszkola	-	-	-	-
	Szkoły	-	-	28.550,72	-
	Gminny Zespół Oświaty	-	-	5.000,00	-
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	929.824,93	-
	Środowiskowy Dom Samopomocy	-	-	-	-
3.	Instytucje kultury, w tym:	-	-	72.096,82	-
	MOK Międzyrzecz	-	-	59.566,88	-
	MRU Muzeum W Pniewie	-	-	12.529,94	-
	OGÓLEM	365.674,45	202.535,00	1.662.379,13	1.055.014,35

Budżet Gminy Międzyrzecz na rok 2014

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności pozostałe do zapłaty					
1.	Urząd Miejski	69.566,43 zł	116.765,00 zł	74,724,36 zł	12.272,83 zł
2.	Jednostki budżetowe, w tym:	-	-	147.930,53	-
	Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-
	Przedszkola	-	-	-	-
	Szkoły	-	-	-	-
	Gminny Zespół Oświaty	-	-	-	-
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	147.930,53	-
	Środowiskowy Dom Samopomocy	-	-	-	-
3.	Instytucje kultury, w tym:	-	-	5.105,23	-
	MOK Międzyrzecz	-	-	5.105,23	-
	MRU Muzeum W Pniewie	-	-	-	-
	OGÓLEM	69.566,43	116.765,00	227.760,12	12.272,83

Stan należności z mienia komunalnego, przypadających do zapłaty w roku 2014, stanowi kwotę 3.285.602,93 zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 426.364,38 zł. Ponadto należności przypadające do zapłaty w latach 2015 i dalszych stanowią kwotę 91.685,08 zł, z czego:

- 3.000,00 zł to przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 88.685,08 zł to sprzedaż mienia na raty

Budżet Gminy Międzyrzecz na rok 2014

Tabela 5. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	309.456,01*	85.770,00	552.776,06*	1.042.741,52
2.	Jednostki budżetowe, w tym:	-	-	815.445,12	-
	Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-
	Przedszkola	-	-	-	-
	Szkoły	-	-	28.550,72	-
	Gminny Zespół Oświaty	-	-	5.000,00	-
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	781.894,40	-
	Środowiskowy Dom Samopomocy	-	-	-	-
3.	Instytucje kultury, w tym:	-	-	66.991,59	-
	MOK Międzyrzecz	-	-	54.461,65	-
	MRU Muzeum W Pniewie	-	-	12.529,94	-
	OGÓLEM	309.456,01	85.770,00	1.435.212,77	1.042.741,52

**w tym nadpłaty 13.347,99 zł (kol.3) i 593,76 zł (kol.5)*

Wpływy z mienia stanowią kwotę 2.873.180,30 zł

**Informacja na temat zbycia majątku gminnego
od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.**

1. Lokale:

- a) **użytkowe** - nie sprzedano lokali użytkowych,
 b) **mieszkalne** - sprzedano 4 lokale mieszkalne, w tym: 1 lokal na 40 rat kwartalnych po 1.708,37 zł do 30.06.2014r. (łącznie na kwotę 68.327,00 zł),
 c) **budynki mieszkalne** – nie sprzedano budynków mieszkalnych.

Lp.	Położenie lokali	Ilość	Cena gruntu - w zł	I opłata za użyt. wiecz. w zł	Cena lokali w zł	Cena b. g. w zł	Podatek VAT w zł	RAZEM w zł
1.	na terenie miasta	1	0,00	320,25	1.708,37	0,00	0,00	2.028,62
2.	na terenie miasta	1	1.525,50	0,00	2.399,00	0,00	0,00	3.924,50
	w sumie:	2	1.525,50	320,25	4.107,37	0,00	0,00	5.953,12
3.	na terenie gminy	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
4.	na terenie gminy	2	1.284,50	0,00	10.695,00	0,00	0,00	11.979,50
	w sumie:	2	1.284,50	0,00	10.695,00	0,00	0,00	11.979,50
	OGÓŁEM:	4	2.810,00	320,25	14.802,37	0,00	0,00	17.932,62

2. **Nieruchomości zabudowane** – nie sprzedano żadnych nieruchomości.

3. Nieruchomości gruntowe:

- a) **oddane w użytkowanie wieczyste:** nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnej nieruchomości gruntowej,
 b) **sprzedano:** 18 nieruchomości gruntowych o łącznej pow. **9.842 m²** i uzyskano kwotę brutto : **777.528,30 zł**, w tym:

Lp.	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. Działki w m ²	Cena gruntu w zł	Podatek VAT w zł	Razem w zł
1.	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	8	838	50.262,14	4.821,30	55.083,44
2.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3	3.128	212.244,52	48.816,24	261.060,76
3.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7	5.876	449.539,27	11.844,84	461.384,11
4.	budowa usługowa	0	0	0	0	0
	OGÓŁEM:	18	9.842	712.045,93	65.482,38	777.528,31

4. Nabywanie nieruchomości:

- Gmina Międzyrzecz nabyła nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 139/4 o pow. 50 m² położoną w obrębie Wysoka zabudowaną częścią Sali wiejskiej;
- Gmina Międzyrzecz nabyła nieodpłatnie od Województwa Lubuskiego, nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 667/68 o pow. 955m², przeznaczoną na realizację zadań własnych gminy z zakresu dróg gminnych.

5. Zamiana nieruchomości:

- Gmina Międzyrzecz dokonała zamiany nieruchomości oznaczonych nr 794/13 i 794/11 o pow. 2.213 m² położonych przy ul. Wita Stwosza - na działki nr 481/22, 481/24, 801/1 i 802/1 o pow. 429 m² zabudowane ogólnodostępnym parkingiem, chodnikiem oraz wodociągiem przy ul. Wita Stwosza, stanowiących własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Pierwszych Męczenników Polski w Międzyrzeczu (z dopłatą ze strony Parafii w kwocie 20.443,28 zł, rozłożoną na 10 rat rocznych po 2.044,33 zł),
- Gmina Międzyrzecz dokonała zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 686 o pow. 2.956 m² położonej w obrębie 1 m. Międzyrzecz na działkę nr 19/4 o pow. 1.616 m² stanowiącej pas techniczny uzbrojenia terenu w obrębie Kuźnik, będącej własnością Państwa Jerzego i Barbary Gądek (z dopłatą ze strony Państwa Gądek w kwocie 67.160,00 zł).