

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto w zł.	Podatek VAT (23%) w zł.	RAZEM cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Położenie nieruchomości
1	675/76	0,1217	GW1M/00 041507/3	101.626,02	23.373,98	<b>125.000,00</b>	<b>12.500,00</b>	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz
2	675/97	0,1312	GW1M/00 041507/3	109.756,10	25.243,90	<b>135.000,00</b>	<b>13.500,00</b>	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz-1
3	675/99	0,1276	GW1M/00 045797/0	109.756,10	25.243,90	<b>135.000,00</b>	<b>13.500,00</b>	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz-1

**I. Informacje o nieruchomościach gruntowych przeznaczonych do zbycia na drodze I przetargu ustnego nieograniczonego:**

**Ad. 1**

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/76 o pow. 0,1217 ha, posiada kształt prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej (działka drogowa, wydzielona geodezyjnie – własność Gminy Międzyrzecz) – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Sybiraka – sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 675/76 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Sybiraka w Międzyrzeczu, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

## **Ad. 2**

### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr **675/97** o pow. 0,1312 ha, posiada kształt prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej nieurządzonej (działka drogowa, wydzielona geodezyjnie – własność Gminy Międzyrzecz) – ul. Żołnierska. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony, korzystny do zabudowy. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Żołnierskiej – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa.

### **Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki o nr ewid. 675/97 położonej przy ul. Żołnierskiej w obrębie 0001 Międzyrzecz-, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

## **Ad.3**

### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewid. **675/99** o pow. 0,1276 ha, posiada kształt regularny prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na dzień wyceny gruntowej nieurządzonej (działka drogowa, wydzielona geodezyjnie – własność Gminy Międzyrzecz) – ul. Żołnierska. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Żołnierskiej – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa.

### **Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki o nr ewid. 675/99 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **14MN** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP – stanowisko Nr 69 Międzyrzecz 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia

2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość

**II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:**

**Ad.1** przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/76** odbędzie się w dniu **14 listopada 2019 r. o godz. 10:00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)

**Ad.2** przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/97** odbędzie się w dniu **14 listopada 2019 r. o godz. 10:30** w sali narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad.3** przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:675/99** odbędzie się w dniu **14 listopada 2019 r. o godz. 11:00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w Bank BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 08 listopada 2019 r.** – **liczy się data wpływu na rachunek bankowy** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium.

Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości. **W tytule przelewu należy podać nr działki, której kupnem jest się zainteresowanym.**

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacje na temat przetargów udziela **Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel. 95 742 6942.**

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza