

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
I przetarg USTNY nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Święty Wojciech
na terenie Międzyrzecznego Parku Przemysłowego

| L.p | Nr działki | Pow. w ha | Nr KW | Cena gruntu | Podatek VAT (23%) | Cena wywoławcza | Wadium |
|-----|------------|-----------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2. | 438 | 4,3298 | GW1M/000 41794/1 | 948.405,90 zł | 218.133,36 zł | 1.166.539,26 zł | 120.000,00 zł |

Teren działki nr ewid. 438, położonej w obrębie geodezyjnym Święty Wojciech, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz „Międzyrzeczki Park Przemysłowy I”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/191/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 44 poz. 603 z dnia 24 kwietnia 2009 r.

Zgodnie z w/w planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem: **P2** z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

Podłączenie mediów należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2011 r. o godz. 9,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w pieniądzu w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Międzyrzecz nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 21 listopada 2011 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przez rozpoczęciem przetargu).

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa tut. Urzędu, tel. 95 742 6947, 95 742 6961.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA