

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L. p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza	Podatek VAT (23%)	RAZEM	Wadium	Położenie nieruchomości
1.	617/54	0,0650	GW1M/000 22003/1	47.594,07 zł	10.946,64 zł	58.540,71 zł	6.000,00 zł	Międzyrzecz, obr.2 m. Międzyrzecz ul. Jacka Malczewskiego
2.	799/41	0,1519	GW1M/000 22003/1	95.929,07 zł	22.063,69 zł	117.992,76 zł	12.000,00 zł	Międzyrzecz, obr.2 m. Międzyrzecz ul. Jacka Malczewskiego

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 617/54 i 799/41 przeprowadzono w dniu 05 grudnia 2013 r.

Ad. 1.

Opis nieruchomości: Działka nr ewid. 617/54 zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Jacka Malczewskiego w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowana, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni szutrowej i od strony wschodniej o trwałej nawierzchni, bezpośredni dostęp na nieznacznym odcinku nieutwardzony. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 617/54 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz objęty zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 16MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad. 2.

Opis nieruchomości: Działka nr 799/41 zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Jacka Malczewskiego w strefie pośredniej miasta. Działka o korzystnym kształcie, niezagospodarowana, o nawierzchni nieutwardzonej w części zakrzaczona. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni szutrowej i od strony wschodniej o trwałej nawierzchni, bezpośredni dostęp nieutwardzony. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 799/41 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz objęty zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 15MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Przez działkę przechodzi sieć kanalizacji deszczowej Ø1000. Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Podłączenie mediów do wszystkich w/w działek, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Ad. 1. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 617/54 odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2014 r. o godz. 9,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Ad. 2. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 799/41 odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2014 r. o godz. 10,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 095 742 6985 lub 095 742 6961.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ
mgr inż. Tadeusz Dubicki