

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

L. p.	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza	Podatek VAT (23%)	RAZEM	Wadium	Położenie nieruchomości
1.	74/2	0,1672	GW1M/000 20803/5	49.174,07 zł	11.310,04 zł	60.484,11 zł	6.000,00 zł	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz

Z uwagi na kształt, położenie i brak dostępu do drogi publicznej – warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez określoną liczbę osób, tj. właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr ewid.: 74/1, 67/5, 67/4 67/1 i 75/2, położonych w obrębie 2 m. Międzyrzecz.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w Wydziale Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu (ul. Rynek 7, pokój 206), dowody potwierdzające spełnienie warunków (aktualny wypis z ewidencji gruntów bądź odpis księgi wieczystej potwierdzający prawo własności) w ciągu 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czyli najpóźniej **do dnia 03 kwietnia 2014 r.**

Komisja przetargowa sprawdzi te dowody i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób do niego zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu (ul. Rynek 1), **naipóźniej do dnia 09 kwietnia 2014 r.**

Opis nieruchomości:

Jest to działka zlokalizowana obrębie 2 m. Międzyrzecz. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, produkcyjno–magazynowa, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa i obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta, brak bezpośredniego dostępu do drogi.

Obszar objęty działką o kształcie wąskiego prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Infrastruktura techniczna: dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Dla działki nr ewid. 74/2 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r. działka nr ewid. 74/2 znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Podłączenie mediów do w/w działki, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 74/2 odbędzie się **w dniu 10 kwietnia 2014 r. o godz. 10,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

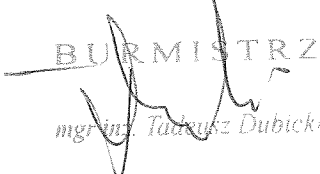
Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6961, 95 742 6947, lub 95 742 6985.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Dubicki