

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż:

lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w klatce schodowej A w budynku nr 36 w Kęszycy Leśnej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 6/100 części działki oznaczonej nr ewid. 195/22 o pow. 0,1404 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą KW nr GW1M/00025038/6.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej przed 1939 r., dwukondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczonym, konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, pokryta dachówką ceramiczną, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej malowane, wyposażony w sieć: wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ogrzewanie poszczególnych lokali – c.o. etażowe, ogrzewanie elektryczne i piecowe. Budynek zawiera 10 lokali.

Przetargiem objęto LOKAL MIESZKALNY nr 5 o pow. 33,08 m², składający się z: jednego (1) pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na pierwszym piętrze.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,43 m².

Cena gruntu w udziale 6/100.....	2.750,00 zł
Cena lokalu.....	48.831,35 zł
Razem cena wywoławcza	<u>51.581,35 zł</u>

Wysokość wadium

5.000,00 zł

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kęszycy Leśnej 36 A/5, odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2014 r. o godz. 14.00** w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2014 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przez rozpoczęciem przetargu).

Brak opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr 195/22 położonej w Kęszycy 36.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.): „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

Wpłacone wadium będzie przekazane na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6947, 95 742 6961 lub 95 742 6985.

Osoby prawne proszone są o przedłożenie na przetargu aktualnych dokumentów określających ich status prawny oraz rękojmię do działania przedstawicielom ich firm (będą przyjęte do przetargu uwierzytelnione kserokopie).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ
mgr inż. Józef Dubicki