

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

L. p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza	Podatek VAT (23%)	RAZEM	Wadium	Położenie nieruchomości
1.	326/10	0,3142	GW1M/000 40827/5	143.815,22 zł	33.077,50 zł	176.892,72 zł	18.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Konstytucji 3 Maja, obr. 1 m. Międzyrzecz

Z uwagi na kształt, położenie i brak dostępu do drogi publicznej – warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez określoną liczbę osób, tj. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich tj. działek oznaczonych nr: 324/11, 325/2, 326/1, 326/2, 326/5, 326/6, 326/7, 326/9, 464 i 479, położonych w obrębie 1 m. Międzyrzecz.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w Wydziale Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu (ul. Rynek 7, pokój 206), dowody potwierdzające spełnienie warunków (aktualny wypis z ewidencji gruntów bądź odpis księgi wieczystej potwierdzający prawo własności bądź użytkownika wieczystego nieruchomości) w ciągu 7 dni przez wyznaczonym terminem przetargu, czyli najpóźniej **do dnia 07 marca 2013 r.**

Komisja przetargowa sprawdzi te dowody i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób do niego zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu (ul. Rynek 1), **na najpóźniej do dnia 13 marca 2013 r.**

Opis nieruchomości:

Istot to działka zlokalizowana w obrębie 1 m. Międzyrzecz przy ul. Konstytucji 3 Maja, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, rzeki. Obszar objęty działką o nieregularnym kształcie, położony jest w pobliżu ul. Konstytucji 3 Maja, teren zbliżony do płaskiego. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka jest niezagospodarowana, teren nieutwardzony, porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Od strony południowej przy rzece Paklica teren podmokły porośnięty trzciną. Nieruchomości posiada dostęp do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Dla działki nr ewid. 326/10 położonej w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz **miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego** gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 roku, przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniowej wielorodzinnej.

W/w nieruchomość objęta jest ochroną krajobrazową na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Podłączenie mediów do w/w działek, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 326/10 odbędzie się **w dniu 14 marca 2013 r. o godz. 12,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 08 marca 2013 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.


Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nietrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 095 742 6961 lub 095 742 6985.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA