

udziału 70/100 części w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Chłodnej 23 w Międzyrzeczu, obręb geodezyjny 2 m. Międzyrzecz, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 398/1 o pow. 0,0190 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00028353/1, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

Jest to nieruchomość zlokalizowana w obrębie 2 m. Międzyrzecz przy ul. Chłodnej 23. Działka w części zabudowana jest 3-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie częściowo zwartej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i usługowo-handlowa. Działka o regularnym i korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej. Wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną. Na działce położony jest budynek wielorodzinny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1939 r., w skład budynku wchodzi 5 lokali.

Do sprzedaży przeznaczony jest udział 70/100, w skład którego wchodzi 4 niewyodrębnione lokale mieszkalne położone na 1 i 2 piętrze.

Stan techniczny budynku i zalecenia pokontrolne szczegółowo zostały opisane w Protokole z okresowej kontroli obiektu budowlanego (kontrola pięcioletnia) z dnia 21.11.2011 r. W protokole tym stan techniczny budynku określony został jako zły. Na dzień wizji na budynku, dokonanej przez rzeczoznawczynię majątkowe wyceniającą nieruchomość, stan techniczny pozostawał zgodny z opisaniem w protokole, z którym można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu (ul. Rynek 7, pokój nr 206).

Dla działki nr ewid. 398/1, położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Przedmiotowa działka usytuowana jest w granicach układu urbanistycznego m. Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 6/A z dnia 21.10.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	166.867,77 zł
w tym: Cena gruntu netto:	11.527,77 zł
Cena budynku netto:	155.340,00 zł
Wysokość wadium	<u>16.700,00 zł</u>

Przetarg odbędzie się w dniu **04 kwietnia 2013 r. o godz. 12,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 28 marca 2013 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nietrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6961 lub 95 742 6985.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Agnieszka Olender
mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA