

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza	Podatek VAT (23%)	RAZEM	Wadium	Położenie nieruchomości
1.	398/4	0,0135	GW1M/00 020108/3	32.520,33 zł	7.479,67 zł	40.000,00 zł	4.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Chłodna , obr. 2 m. Międzyrzecz

Opis nieruchomości:

Jest to działka zlokalizowana w Międzyrzeczu u zbiegu ulic Młyńskiej i Chłodnej w strefie śródmiejskiej miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, przystanek autobusowy, w dalszej odległości placówki handlowo-usługowe i obiekty użyteczności publicznej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty trawą z wyłączeniem fragmentu po rozbiórce budynku. Działka stanowi skrajny element przy zabudowie zwartej ul. Chłodnej. Od strony wschodniej graniczny ze ścianą szczytową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze w złym stanie technicznym.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 398/4 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Przedmiotowa działka usytuowana jest w granicach układu urbanistycznego m. Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 6/A z dnia 21.10.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Podłączenie mediów do w/w działek, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg odbędzie się **w dniu 04 kwietnia 2013 r. o godz. 11,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 28 marca 2013 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).


Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 095 742 6985 lub 095 742 6961.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA