

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L. p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza	Podatek VAT (23%)	RAZEM	Wadium	Położenie nieruchomości
1.	675/120	0,3845	GW1M/000 41507/3	206.328,22 zł	47.455,49 zł	253.783,71 zł	25.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obr. 1 m. Międzyrzecz
2.	675/121	0,3652	GW1M/000 41507/3	196.028,22 zł	45.086,49 zł	241.114,71 zł	24.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obr. 1 m. Międzyrzecz

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 675/120 i 675/121 przeprowadzono w dniu 14 marca 2013 r.

Opis nieruchomości:

Wszystkie nieruchomości wymienione w powyższej tabeli tj. działki gruntu oznaczone nr ewid.: 675/120 i 675/121, położone w obr. 1 m. Międzyrzecz, są to nieruchomościami zlokalizowane pomiędzy ul. Poznańską i ul. Żołnierską. W sąsiedztwie drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowo-składowo-produkcyjnej, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Działki o korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski o nawierzchni nieutwardzonej, niezagospodarowany, nieogrodzony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego symbolem KDZ – ul. Poznańska oraz innych przyległych dróg, tj. ul. Żołnierskiej (obecnie nieposiadającej nawierzchni twardej).

Nieruchomości posiadają dostęp do obiektów użyteczności publicznej, sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej.

Tereny działek nr ewid.: 675/120 i 675/121, położonych w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedla nad Obrą”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Zgodnie z w/w planem tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem U z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 roku, tereny działek nr ewid.: 675/120 i 675/121, położone w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz, znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Podłączenie mediów do w/w działek, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Ad. 1. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/120 odbędzie się **w dniu 30 sierpnia 2013 r. o godz. 9,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202). Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 26 sierpnia 2013 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Ad. 2. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 675/121 odbędzie się **w dniu 30 sierpnia 2013 r. o godz. 10,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202). Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 26 sierpnia 2013 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 095 742 6985 lub 095 742 6961.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Agnieszka Olender
mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA