

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:

L. p.	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena wywoławcza	Podatek VAT (23%)	RAZEM	Wadium	Położenie nieruchomości
1.	363/30 363/32	0,0542 0,0036 0,0578	GW1M/000 20125/8	55.400,00 zł	12.742,00 zł	68.142,00 zł	7.000,00 zł	Międzyrzecz, obr.000 2 Międzyrzecz –2

Z uwagi na kształt, położenie i brak dostępu do drogi publicznej – warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez określoną liczbę osób, tj. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, tj. działek oznaczonych nr ewid.: 363/19, 363/23, 363/22, 363/35, 363/34, 363/14, 363/33, 363/3, 363/13, 363/31, 363/12, 363/2, 363/7, 363/5, 363/26, 363/10 i 363/9, położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu (w tym również łącznie wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystości nieruchomości) powinny złożyć w Wydziale Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu (ul. Rynek 7, pokój 204), dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargowych (aktualny wypis z ewidencji gruntów bądź odpis księgi wieczystej potwierdzający prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości) w ciągu 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czyli najpóźniej **do dnia 11 grudnia 2014 r.**

Komisja przetargowa sprawdzi te dowody i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób do niego zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu (ul. Rynek 1), **najpóźniej do dnia 17 grudnia 2014 r.**

Opis nieruchomości: Działki nr ewid. 363/30 i 363/32, zlokalizowane są w Międzyrzeczu pomiędzy ulicami: Ogrodową, Wesołą i Waszkiewiczza w strefie śródmiejskiej miasta. Działki niezabudowane, teren w części nieuwarunkowany. Obszar objęty działkami o nieregularnym lecz korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego z uskokiem. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej dobrze skomunikowaną z ciągiem komunikacyjnym miasta, bezpośredni dostęp przez teren działek sąsiednich. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinną, usługową i obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Dla działek nr ewid.: 363/30 i 363/32 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowe działki znajdują się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Ww. nieruchomości znajduje się w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.

Sposób zagospodarowania: Dla przedmiotowych działek, wydana została decyzja Nr 44/2013 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 04.07.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako uzupełnienie zabudowy śródmiejskiej na terenie działek nr ewid. 363/19, 363/23 i 363/21 położonych przy ul. Ogrodowej w Międzyrzeczu, gmina Międzyrzecz.

Obciążenia nieruchomości: Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki oznaczone nr ewid.: 363/30 i 363/32 – do następujących nieruchomości oznaczonych jako działki nr ewid.: 363/19, 363/23, 363/22, 363/35, 363/34, 363/14, 363/33, 363/3, 363/13, 363/31, 363/12, 363/2, 363/7, 363/5, 363/26, 363/10 i 363/9.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Podłączenie mediów do ww. nieruchomości, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Przetarg na działki oznaczone nr ewid.: 363/30 i 363/32 odbędzie się **w dniu 18 grudnia 2014 r. o godz. 10.00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 12 grudnia 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6961 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

INSPEKTOR

Zofia Paszko

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olander
7 427 000 000 000 000 000 000 000 000