

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Żółwinie, Wyszanie.

Do zadań Administratora należeć będzie podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu bieżące administrowanie cmentarzami oraz ich utrzymanie w stanie nie pogorszonym zgodnie z przeznaczeniem i przepisami:

1. Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.2017.912 j. t.),
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U.2008.48.284),
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie prowadzenia ewidencji grobów (Dz.U.2001.90.1013 z późn. zm.),
4. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz.U.2001.153.1783 z późn. zm.),
5. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz.U.2011.75.405),
6. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017.1289 j. t.),
7. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 t.j.),
8. Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134 j. t.).
9. Uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie korzystania z cmentarzy komunalnych w gminie Międzyrzecz oraz obowiązującym na tych cmentarzach cennikiem opłat cmentarnych.

OBOWIAZKI ADMINISTRATORA:

w zakresie administrowania cmentarzami:

1. prowadzenie racjonalnej gospodarki miejscami grzebalnymi z zachowaniem warunków określonych w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.2017.912 j. t.) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r. sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz.U.2001.153.1783 z późn. zm.) oraz zarządzanie obiektami zlokalizowanymi na terenie cmentarzy;
2. prowadzenie w systemie elektronicznym i pisemnym dokumentacji poprzez systematyczne dokonywanie wpisów, prowadzenie bieżącej ewidencji pochówków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz.U.2001.90.1013 z późn. zm.);
3. prowadzenie i utrzymywanie obiektu lub lokalu na terenie miasta Międzyrzecza umożliwiającego załatwianie spraw formalnych oraz jego obsługi w dni powszednie w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ i zapewnienie całodobowego dyżuru telefonicznego (podanie do publicznej informacji numeru telefonu, pod który będą przyjmowane zgłoszenia);
4. pobieranie z upoważnienia Gminy - opłat cmentarnych za korzystanie z cmentarzy komunalnych Gminy Międzyrzecz zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat.
5. wskazywanie lokalizacji miejsc pochówku;
6. udostępnianie kaplic do przechowywania zwłok. Kaplice w Międzyrzeczu, Wyszanie i Bukowcu;
7. zapewnienie osobom trzecim swobody wyboru podmiotu wykonującego usługi pogrzebowe, kamieniarskie i budowlane;
8. prowadzenie nadzoru nad wykonaniem prac przez inne podmioty świadczące usługi pogrzebowe, kamieniarskie lub budowlane w zakresie przestrzegania przez te firmy parametrów przewidzianych w przepisach szczegółowych dotyczących m. in.: wymiarów dołów grzebalnych oraz odstępów między grobami, a także w zakresie gospodarowania odpadami pochodzącymi z rozbiórki bądź stawiania nowych pomników oraz usuwania nadmiaru ziemi i innych pozostałości po wykonanych pracach;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Żółwinie, Wyszanie.

9. egzekwowanie od właścicieli i dysponentów grobów utrzymania porządku i czystości w obrębie tych grobów;
10. ustalanie właścicieli, dysponentów grobów nieopłaconych, informowanie ich również poprzez ogłoszenia na tablicach informacyjnych na cmentarzach oraz lokalnej prasie o warunkach dalszego dysponowania grobami;
11. oznaczanie grobów przeznaczonych do likwidacji w terminie od 1 października do 31 grudnia po uprzednim listownym (w formie potwierdzenia odbioru) poinformowaniu właścicieli, dysponentów o takiej sytuacji. Administrator zobowiązany jest do wywieszania na tablicy ogłoszeń informacji przypominającej o uiszczeniu opłaty za przedłużenie prawa do grobu;
12. przedłożenie w formie pisemnej informacji o niezbędnych prac remontowo – inwestycyjnych na rok następny wraz z kosztorysami;
13. sporządzanie, co miesiąc raportów z pobranych opłat z wyszczególnieniem: imienia i nazwiska, adresu osoby ponoszącej opłatę, imienia i nazwiska osoby pochowanej, nr kwatery i grobu, za jaki opłata została poniesiona oraz wysokość wniesionej opłaty z wyszczególnieniem poszczególnych pozycji cennika.
14. otwieranie i zamykanie bram wjazdowych firmom świadczącym usługi pogrzebowe, kamieniarskie lub budowlane w godzinach określonych w § 1 pkt. 2 i § 5 pkt. 1 Regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych gminy Międzyrzecz;
15. udostępnianie wszelkich dokumentów źródłowych i informacji związanych z zarządzaniem zasobem na żądanie zamawiającego;
16. przestrzeganie aby teren cmentarza nie tracił powagi miejsca kultu zmarłych;
17. wykonywaniu innych czynności nie wymienionych w umowie, a ciążyących na Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. umieszczenie przy każdym głównym wejściu na cmentarz na koszt własny n/w informacji:
 - 1) adres biura Wykonawcy na terenie Międzyrzecza wraz z telefonem kontaktowym i godzinami otwarcia;
 - 2) regulamin cmentarza;
19. przyjęcie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i sposób prowadzenia cmentarza oraz ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego utrzymania i wykonywania prac od daty protokolarnego przejęcia cmentarza w Międzyrzeczu (obwód Św. Wojciech), Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanie, Żółwinie do daty ich protokolarnego odbioru po zakończeniu świadczenia usługi;

w zakresie utrzymania cmentarzy:

20. bieżące utrzymanie czystości na terenach i wokół cmentarzy polegające m.in. na zmiataniu mechanicznym lub ręcznym alejek, odchwaszczaniu alejek utwardzonych i części przy krawężnikach, wygrabianie i odchwaszczanie alejek gruntowych, usuwanie śliskości i odśnieżanie alejek w okresie zimowym;
21. bieżące utrzymanie czystości na parkingu utwardzonym przed cmentarzem komunalnym w Międzyrzeczu, w obrębie miejsc postojowych przed cmentarzami komunalnymi i w obrębie dwóch wydzielonych parkingów gruntowych w Bukowcu i Kaławie, wykaszanie traw z terenów przylegających do parkingu min. 3 m od krawędzi parkingu, usuwanie samosiejek, podcinanie krzewów i gałęzi drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa, odchwaszczanie części przy krawężnikach parkingu, zgarnianie śniegu, skuwanie lodu, zwalczanie gołoleddi poprzez posypywanie materiałem przeciwpślizgowym;
22. bieżące utrzymanie zieleni na terenach i wokół cmentarzy w tym m.in. systematyczne wykaszanie trawiastych kwater (miejsca pochówku podopiecznych opieki społecznej, polonickich grobów) innych kwater przeznaczonych do pochówków oraz pasów zieleni wewnątrz cmentarzy, a także na zewnątrz od ogrodzenia do chodnika lub jezdni, gdzie max. wysokość trawy nie może przekraczać 20 cm, wygrabianie skoszonej trawy, grabienie liści, przycinanie i formowanie krzewów, podcinanie odrostów i wykonywanie cięć sanitarnych drzew, formowanie korony drzew rosnących

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Żółwinie, Wyszanowie.

na cmentarzu komunalnym w Międzyrzeczu, ustalanie planu wycinki drzew suchych, zagrażających bezpieczeństwu i krzewów znajdujących się na cmentarzach, przygotowywanie wniosków celem uzyskania decyzji na ich usunięcie i przeprowadzanie wycinki, usuwanie wiatrołomów, odchwaszczanie wokół nasadzeń;

23. bieżąca pielęgnacja mogił podopiecznych opieki społecznej, polskiej, zaniedbanych oraz przeznaczonych do likwidacji;

24. utrzymanie w bieżącej sprawności infrastruktury technicznej i uzbrojenia cmentarzy (konserwacja, usuwanie awarii kaplic, pomieszczeń gospodarczych, sanitarnych, urządzeń, instalacji oraz ogrodzeń, nawierzchni alejek i parkingów) a nie będących robotami budowlanymi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, poprzez:

1) zapewnienie systematycznej konserwacji i drobnych napraw ogrodzenia polegającego min na impregnacji, odmalowaniu, uzupełnianiu bądź wymianie uszkodzonych prętów lub drewnianych szczebli, uszkodzonych klamek i zawiasów, uzupełnianiu lub naciąganiu (napinaniu) siatki ogrodzeniowej, spawaniu uszkodzonych elementów ogrodzenia, wykonywaniu napraw uszkodzonego ogrodzenia murowanego

2) utrzymanie w dobrym stanie technicznym pomieszczeń kaplicy cmentarnej polegającej min na odświeżaniu ścian kaplic jak i pomieszczeń gospodarczych poprzez malowanie, likwidowanie zacieków, naprawy dachu, schodów, elewacji, cokołów i ubytków tynku,

3) utrzymanie w dobrym stanie technicznym punktów czerpania wody, zabezpieczanie instalacji wodnej przed zamarznięciem w okresie zimowym, naprawy i konserwacja istniejących punktów poboru, oczyszczanie studni głębinowych.

4) naprawa uszkodzonych nawierzchni alejek i parkingów w tym uzupełnianie brakujących płytek, likwidacji nierówności, zapadnięć, zaniżeń, wypiętrzeń itp.,

5) konserwacja ławek polegająca na impregnacji, malowaniu, wymianie drewnianych szczebli itp.

25. prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych oraz wykonywanie niezbędnych przeglądów i pomiarów;

26. bieżące utrzymania czystości i porządku oraz usuwanie awarii toalety na cmentarzu komunalnym w Międzyrzeczu, bieżące zlecenie wywozu z niej nieczystości na koszt własny;

27. wywóz śmieci z kontenerów i boksów na odpady komunalne oraz utrzymywanie porządku wokół nich, potwierdzanie na fakturach ilości wywożonych odpadów. Śmieci należy wywozić do RIPOK w Długoszyńcu lub w inne dopuszczone miejsce zgodnie z ustawą o odpadach;

28. zawieranie umów oraz ponoszenie stałych kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy tj. opłat telekomunikacyjnych, za zużycie energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych, innych opłat mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie cmentarzy;

29. ponoszenie wydatków takich jak:

1) koszt ubezpieczenia zarządzanego majątku,

2) koszty korzystania z mediów, o których mowa w pkt. 28,

3) pozostałe koszty eksploatacji w tym naprawy infrastruktury cmentarnej;

30. przeprowadzanie okresowych kontroli urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie zarządzanego zasobu (instalacja wodna, oświetleniowa) i utrzymywanie ich w sprawności technicznej;

31. posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez czas wykonywania zamówienia;

32. udostępnianie toalety przy domu pogrzebowym na cmentarzu komunalnym w Międzyrzeczu w godz. od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ w okresie od maja do października, a poza tym okresem w zależności od panujących warunków atmosferycznych ale nie krócej niż w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰;

33. wynajem kabin sanitarnych wraz z niezbędnym serwisem (6szt.) na okres od 30 października do 3 listopada oraz pokrycia kosztów z tym związanych;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu - administrowaniu cmentarzami komunalnymi Gminy Międzyrzecz i ich otoczenia w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Żółwinie, Wyszanowie.

34. zapewnienie na własny koszt materiałów, urządzeń i narzędzi niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
35. przygotowywanie i zabezpieczanie terenów cmentarnych i ich bezpośredniego otoczenia do obchodów dnia Wszystkich Świętych przy współpracy z Urzędem Gminy, Komendą Policji, Strażą Pożarną, Zarządem Dróg Wojewódzkich, 17 Wielkopolską Brygadą Zmechanizowaną i Żandarmerią Wojskową oraz przygotowanie dodatkowych, tymczasowych miejsc postojowych (oznakowanie palikami, taśmą wjazdu, granic parkingu i miejsc postojowych) w okresie pomiędzy 30 października a 3 listopada.