

**UM MIĘDZYRZECZ**  
**Ul. Rynek 1**  
**66 – 300 Międzyrzecz**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

adres obiektu budowlanego:

**Sanitariaty**  
**66 – 300 Międzyrzecz – OW GŁĘBOKIE**

Roboty budowlane polegające na :

**Remont pomieszczeń sanitariatów na OW GŁĘBOKIE**

**"INWESTNADZÓR"**  
PROJEKTOWANIE, NADZORY BUDOWLANE, EKSPERTYZY  
*inż. Zdzisław Dworczak*  
66-300 Międzyrzecz, Ul. Sportowa 6a/2  
tel.095-741-22-74, kom.01604-636-195  
NIP 596-126-51-27 REGON 210146859

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA:**

### **Zakres przedmiotu zamówienia:**

- roboty rozbiórkowe – rozebranie starych posadzek oraz okładzin ściennych z płytek ceramicznych, dokonanie demontażu istniejących kabin sanitarnych odbicie tynków wewnętrznych ścian, demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki fajansowe wraz z bateriami, demontaż urządzeń ustępowych, demontaż wyeksploatowanych opraw elektrycznych oraz demontaż osprzętu elektrycznego podlegającego wymianie, częściowy demontaż sieci wod-kan, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka istniejącej opaski budynku,( wraz z wywiezieniem i utylizacją )
- roboty murarskie i tynkarskie, wewnętrzne wyprawy tynkarskie, podkłady pod płytki ścienne, wykonanie gładzi gipsowych
- izolacje przeciwwodne – pionowe ścian
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi – pomieszczenia sanitarne,
- roboty posadzkowe: posadzki z płytek ceramicznych - podłogowych gress w pomieszczeniach sanitarnych,
- roboty malarskie : malowanie doborowe farbą emulsyjną pomieszczeń
- dostawa i montaż stolarki okiennej ( PCV ) i drzwiowej zewnętrznej ( AL. )
- roboty sanitarne: montaż urządzeń instalacji sanitarnych wraz z osprzętem
- dostawa i montaż kabin sanitarnych ( płyta LPL ) oraz kabin natryskowych ( płyta HPL )
- roboty elektryczne (wymiana przewodów i osprzętu instalacji elektrycznej, wymiana wyeksploatowanych opraw oświetleniowych).
- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi + ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku SS grub. 2mm
- wykonanie nowej opaski wokół budynku
- pokrycie dachu papą zgrzewalną ( styropapa + papa zgrzewalna nawierzchniowa )
- montaż rynien i rur spustowych , opierzeń i obróbek dekarских z blachy tytan-cynk
- wywóz odpadów ( gruz mieszany , stolarka okienna i drzwiowa , blacha nie nadająca się do użytku ) wraz utylizacją

### **1.1 Nazwa i kod Przedmiotu opracowania:**

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 Roboty malarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg

45330000-9 Roboty sanitarne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

### **1.2 Przedmiot specyfikacji technicznej:**

Przedmiotem specyfikacji są minimalne wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z:

- robotami rozbiórkowymi.
- robotami murarsko-tynkarskimi.
- licowanie ścian płytkami ( glazura ).
- robotami posadzkarskimi.
- wymianą stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.
- robotami malarskimi.

- robotami sanitarnymi.
- robotami elektrycznymi.
- robotami pokrywczymi i dekarско – blacharskimi
- dostawą i montażem kabin sanitarnych ( kabiny WC ; natryski, bidety )
- wykonanie remontu elewacji ( ocieplenie budynku płytami styropianowymi + ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku SS grub. 2mm

### **1.2.1 Stan istniejący:**

#### **Dotyczący: budynku : Sanitariaty**

Opis konstrukcji: budynek jednokondygnacyjny , ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, dach konstrukcji betonowej kryty papą , rynny i rury spustowe opierzenia i obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, opaska wokół budynku - betonowa .

Stolarka drzwiowa: zewnętrzne drewniana

Stolarka okienna: okna drewniane

Elewacja z tynku o strukturze nakrapianej,

Instalacje: instalacja elektryczną 230/400 V, instalacja wod - kan .

### **1.3 Informacje o terenie robót:**

Na terenie robót przekazanym na podstawie „protokołu przekazania terenu robót”, wykonawca powinien zorganizować i wydzielić:

- miejsce w którym składowane będą materiały do zabudowania,
- teren postoju urządzeń technicznych oraz sprzętu do wykonania prowadzonych robót.

### **1.4 Organizacja robót budowlanych:**

Zamawiający w protokole przekazania terenu robót, określi:

- granice terenu robót,
- miejsce i sposób dostępu do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
- strefy gromadzenia odpadów.

**Wykonawca przy podpisywaniu umowy jest zobowiązany dostarczyć wykaz imienny osób i w zakresie sprzętu (pojazdów) przewidzianych do realizacji zamówienia celem wydania przepustek umożliwiających wejście i wjazd na teren OW Głębokie** Kierownik jednostki przekaze wykonawcy niezbędne informacje dotyczące organizacji ruchu drogowego obowiązującego na jego terenie oraz określi zasady poruszania się pracowników na terenie prowadzonych robót. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości w których posiadanie weszli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### **1.4.1. Przyjęte rozwiązania techniczne:**

##### **Roboty budowlane w budynku : sanitariaty**

Przed przystąpieniem do wykonywania remontu pomieszczeń sanitariatów należy wykonać roboty rozbiórkowe oraz przygotowawcze

Zakres robót obejmuje :

- a) Roboty murarsko tynkarskie: wewnętrzne wyprawy tynkarskie wykonać jako tynki cem. - wap. kat II , podkłady tynkarskie pod płytki ściennie jako tynki kat. II cem-wap.;
- b) Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą – folia izolacyjna w płynie - powierzchnie pionowe
- c) Licowanie ścian płytkami – zastosować płytki ściennie glazurowane o wym. 60x30 cm
- d) Roboty posadzkowe – w pomieszczeniach sanitarnym posadzkę wykonać z płytek gress 30x30 cm odpornych na odbarwienia i mało nasiąkliwe.
- e) Malowanie wykonać ( po wymianie instalacji elektrycznej ) farbami emulsyjnymi do malowań wewnętrznych (Śnieżka, Cieszyn, lub równorzędne )w kolorze białym.
- f) Roboty sanitarne: wymiana niezbędnych urządzeń instalacji w pomieszczeniach sanitarnych ( miski ustępowe , umywalki fajansowe, bidety wraz z osprzętem )
- g) Roboty instalacyjne – elektryczne : ( wymiana części przewodów elektrycznych i osprzętu instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach budynku. Obwody gniazdowe wykonać przewodem YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, obwody oświetleniowe przewodami 4x1,5 mm<sup>2</sup>, 3x1,5 m<sup>2</sup>. W pomieszczeniach zastosować Oprawy oświetleniowe przykręcane hermetyczne OPK 2x36W , oprawy plafon led 230V 12W IP 66 - OKRĄGŁA
- h) Montaż kabin WC ( płyta LPL ) pomieszczenie natrysków ( płyta HPL ) wraz z osprzętem
- i) Stolarka okienna: jednoskrzydłowe uchylne, kolor biały , współczynnik przenikania K=1,1, profil 5-cio komorowy o szerokości ramy min. 70 mm wykonany z tworzywa o grub. ścianki nie mniejszej niż 3 mm, szyby zespolone ze szkłem niskoemisyjnym, uszczelki dociskowe i przyszybowe w kolorze czarnym, maskownice na zawiasy, skrzydło okienne uchylne, ) , izolacyjność akustyczna : klasa izolacji akustycznej w stopniu ochrony „ 2 „ tj. w przedziale Rw=30-34 dB, okucia w kolorze białym. Mocowanie na kotwy stalowe z uszczelnieniem.
- j) Stolarka drzwiowa zewnętrzna : aluminiowa , jednoskrzydłowa , pełna ( tzw. ciepła ) z ościeżnicą+ zamek wpuszczany z wkładką patentową , samozamykacz
- k) Opaska wokół budynku : wykonać izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni, nawierzchnię opaski stanowi kostka betowa grub. 6cm. Przed wejściami do budynku zamontować : wycieraczki do obuwia np. Aco Vario wym. 60x40cm ( podstawa z polimerbetonu + krawędź ze stali ocynkowanej + ruszt stalowy)
- l) Dach: wykonać izolacje poziome - docieplenie połaci dachu - STYROPAPA 20cm - mocowana mechaniczne - układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo + pokrycie dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa wierzchniego krycia ( z wywinięciem na murek ogniowy )
- m) Rynny i rury spustowe , opierzenia blacharskie wykonać z blachy tytan – cynk grub. 0,6mm
- n) Po zakończeniu robót instalacyjnych i ogólnobudowlanych (wykończeniowych w tym malarskich) **należy wykonać pomiary instalacji elektrycznej ( izolacji, ochrony przeciwporażeniowej,) oraz pomiary natężenia oświetlenia ogólnego i ewakuacji.**

Pomiary i badania należy wykonać zgodnie z n/w normami;

- PN – HD 60364-6 : 2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia część 6: Sprawdzanie odbiorcze.

Protokół pomiarów oświetlenia powinien zawierać również siatkę punktów pomiarowych zgodnie z algorytmem w wymienionych normach.

#### **1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za naruszenie interesów osób trzecich oraz za szkody wyrządzone w mieniu publicznym i prywatnym, w trakcie realizacji zamówienia. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

#### **1.4.3. Ochrona środowiska:**

- a. Wykonawca obowiązany jest podczas realizacji przedmiotu zamówienia przestrzegać przepisy ochrony środowiska w szczególności ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 r. poz. 672) w zakresie ochrony: powietrza, wód, powierzchni ziemi, przed hałasem, zwierząt oraz roślin.
- b. Wykonawca obowiązany jest pozostawić teren budowy w stanie niezmienionym w innym razie Zamawiający potrąci poniesione koszty związane z przywróceniem go do tego stanu, a w szczególności trawników, rabat kwiatowych, krzewów, drzewostanów.
- c. Wykonawca obowiązany jest realizować obowiązek wytwórcy odpadów dyktowany ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. 2016 r. poz. 1987) i aktami wykonawczymi w tym zakresie oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane.
- d. Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi będącej przedmiotem zamówienia .
- e. Wykonawca obowiązany jest gromadzić odpady na terenie Zamawiającego w sposób zapewniający ochronę życia, zdrowia ludzi oraz środowiska.
- f. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu zamówienia jako warunek odbioru końcowego (kserokopia karty ewidencji odpadów dla odpadów wstępnie magazynowanych uwzględniając art. 71 ww. ustawy o odpadach lub kserokopia karty przekazania odpadu dla odpadów przekazanych podmiotom wskazanym w art. 27 ww. ustawy o odpadach)
- g. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca narusza przepisy ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.

#### **1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy:**

Wykonawca podczas realizacji robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( U.2003 r., nr 47, poz.401) oraz pozostałych przepisach prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie BHP należy w szczególności:

- a. zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.,
- b. przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- c. dopuszczenie do wykonywania pracy na terenie Zamawiającego pracowników, którzy:
  - posiadają ukończone szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy stosowne do wykonywanych czynności lub zawodu,

- posiadają aktualne badania lekarskie wydane przez uprawnionego lekarza do przeprowadzania badań profilaktycznych, uprawniające do wykonywania prac zgodnie z zajmowanym stanowiskiem,
- posiadają stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa do obsługi urządzeń,
- Odbyli przed rozpoczęciem prac instruktaż z zakresu BHP prowadzonym przez pracownika służby BHP Wykonawcy lub inną uprawnioną osobę,
- d. stosować środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed działaniem niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia czynników występujących w środowisku pracy (spełniających wymagania dotyczące oceny zgodności) oraz stosowania odzieży i obuwia roboczego,
- e. każdy zaistniały wypadek na terenie Zamawiającego gdzie wykonywane są prace, przedstawiciel Wykonawcy zgłasza niezwłocznie koordynatorowi ds. BHP i służbie BHP Zamawiającego .
- f. maszyny i inne urządzenia używane przez Wykonawcę nie mogą stwarzać zagrożeń dla wszystkich pracowników.
- g. w przypadku stosowania w procesie pracy substancji niebezpiecznych lub szkodliwych przedstawiciel Wykonawcy powiadomią pisemnie starszego inspektora Zamawiającego gdzie wykonywane są prace lub koordynatora sprawującego nadzór nad BHP wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
- h. wszelkie materiały i surowce stosowane, używane w czasie wykonywania pracy muszą być tak ułożone i zabezpieczone aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi.
- i. wszelkie odpady powstałe z materiału, surowców stosowanych podczas wykonywania prac Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie,
- j. miejsca niebezpieczne, otwory technologiczne, strefy pracy maszyn muszą być tak zabezpieczone aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi.
- k. o sytuacjach awaryjnych, nagłych zdarzeniach oraz wystąpieniu zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników, należy poinformować upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego
- l. przekazać koordynatorowi ds. BHP oświadczenie o posiadaniu przez pracowników aktualnych odpowiednich szkoleń w dziedzinie BHP, aktualnych badań lekarskich, zapoznania pracowników z zagrożeniami występującymi na terenie jednostki wojskowej,

Koordynator będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych i wykonujących prace w tym samym miejscu, a podlegających jednemu lub drugiemu z pracodawców.

Do obowiązków koordynatora ds. BHP należy

- a/współpraca ze służbami BHP Stron,
- b/ rejestrowanie i przechowywanie oświadczeń dotyczących aktualnych szkoleń w dziedzinie BHP oraz badań lekarskich dopuszczających do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz innych uprawnień,
- c/ ustalenie ze stronami miejsca wykonywania prac przez pracowników, uzgodnienie zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac, a także użycia stosowanego sprzętu ochrony osobistej,
- d/ zapoznanie pracowników wykonujących pracę na terenie Zamawiającego z ewentualnymi zagrożeniami dla zdrowia i życia zatrudnionych i ustalenie osób nadzoru poszczególnych firm, wykonujących jednocześnie prace w tym samym miejscu,
- e/ niedopuszczenie do pracy osób, których uprawnień nie przedstawiono przed przystąpieniem do pracy,
- f/ kontrolowanie zabezpieczenia miejsc pracy pracowników Stron.

Do uprawnień Koordynatora należy:

- a) przeprowadzania kontroli przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich pracowników Stron,
- b) wydawanie im poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej,
- c) występowania do osób kierujących pracownikami z zaleceniami usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i szkodliwości zawodowych oraz uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz informowania Stron o wydanych zaleceniach,
- d) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub innego urządzenia technicznego stwarzającego zagrożenie dla pracownika którejkolwiek ze stron i powiadomienia o tym fakcie zainteresowaną Stronę,
- e) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracy wzbronionej bądź, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego albo innych osób i powiadomienia o tym fakcie zainteresowaną Stronę,
- f) wnioskowanie do Stron o niezwłoczne wstrzymanie pracy w zakładzie pracy lub jego części (w wyznaczonym miejscu), w przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników którejkolwiek ze Stron albo innych osób.

W razie powstania wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy wykonującego prace na terenie Zamawiającego postępowanie powypadkowe prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i będzie prowadzone przez służbę BHP Wykonawcy. Egzemplarz zatwierdzonej dokumentacji powypadkowej zostanie przekazana koordynatorowi ds. BHP i przechowywany w dokumentacji budowy.

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Stron z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez siebie pracownikom, wynikającego z zapisów Działu dziesiątego Kodeksu Pracy oraz innych aktów prawnych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **1.4.5. Przestrzeganie bezpieczeństwa przeciwpożarowego:**

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wytycznych określonych w instrukcji o ochronie przeciwpożarowej. Wszystkie prace spawalnicze i pożarowo niebezpieczne należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym oraz pod nadzorem koordynatora a. BHP.

Prace pożarowo niebezpieczne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz z obowiązującą w tym zakresie na terenie Zamawiającego. W sytuacjach wymagających dodatkowych uzgodnień przedstawiciel firmy zewnętrznej powinien skonsultować się z inspektorem ppoż. Zamawiającego gdzie wykonywane są prace.

#### **1.4.6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaj oraz miejsce i czas ich występowania) – nie dotyczy.**

#### **1.4.7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenie wstępne BHP potwierdzone stosownymi dokumentami w zakresie :

- instruktażu ogólnego ,
- instruktażu stanowiskowego,
- szkolenia okresowego,

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenie wstępne ppoż. potwierdzone stosownymi dokumentami w zakresie:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie podstawowe,
- informacja ppoż.

Kierownik robót powinien:

- dokonać zapoznania za podpisem pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym w ramach udzielonych szkoleń jak wyżej.
- codziennie przed przystąpieniem do pracy prowadzić instruktaż do pracy z omówieniem stanowisk pracy i koniecznych warunków do zachowania bezpieczeństwa wykonania.

W aktach robót powinny znajdować się dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Dodatkowo należy prowadzić księgę szkoleń, jako dokument ewidencji ich wykonania, potwierdzenie szkoleń dodatkowych i uzupełniających, zapisy przeprowadzonych kontroli i polecenia bieżące.

#### **1.4.8. Zaplecze socjalne:**

Zamawiający umożliwi odpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody oraz urządzeń służących odprowadzeniu ścieków na terenach prowadzonych robót budowlanych.

#### **1.4.9. Zabezpieczenie terenu robót:**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze nt. prowadzonych robót i stref bezpieczeństwa winny być wyznaczone drogi przejazdu i przejścia do miejsca pracy.

Tablice informacyjne oraz znaki ostrzegawcze będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.4.10. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót.

#### **1.5 Ustalenia w zakresie technicznych rozwiązań:**



**Użytkownik:**

- umożliwi dostęp do obiektów objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym przez wykonawcę na czas wykonywania naprawy pomieszczeń w godzinach służbowych od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót wolnych i niedziel

**Wykonawca:**

- zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich nakazów obowiązujących na terenie jednostki, przestrzegania bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zakazu używania otwartego ognia, zakazu wykonywania prac pożarowo-niebezpiecznych bez pisemnego pozwolenia,
- posiada możliwość wykonywania robót demontażowo – montażowych w godzinach od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót wolnych i niedziel
- wykonywanie prac po godzinach służbowych może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- w przypadku zasilania sprzętu przez agregat prądotwórczy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pożarowego obowiązujących na terenie jednostki.

**2. WYMAGANIA ZWIĄZANE Z PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI:**

Wyroby budowlane, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów nowych, odpowiadających wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach szczególnych. Do wyrobów Wykonawca zobowiązany jest dołączyć właściwy dokument potwierdzający dopuszczenie wyrobów do stosowania w budownictwie (ważny certyfikat lub deklarację zgodności) określony w ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 r. poz.1570 ze zm.)

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu.

Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływu na jakość robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do odbioru właściwemu inspektorowi nadzoru wskazanemu w umowie, wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania lub zainstalowania przed ich wbudowaniem, w ramach odbioru częściowego robót. Wyroby zakwestionowane przez inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu wykonywanych robót. Odbiory wyrobów budowlanych dokumentowane będą wpisem do dziennika robót budowlanych lub protokołem odbioru częściowego robót.

Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

**3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU:**

Wykonawca przystępując realizacji robót ujętych w niniejszej specyfikacji zastosuje sprzęt gwarantujący właściwą jakość robót. Sprzęt montażowy musi być sprawny i dostosowany do technologii i warunków wykonywanych robót.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU:**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów.

Materiały na budowę winny być przewożone zgodnie z przepisami określonymi w prawie o ruchu drogowym oraz BHP. Przewożone materiały powinny być rozmieszczone równomiernie oraz zabezpieczone przed przemieszczeniem w czasie ruchu pojazdu.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Roboty remontowe obejmują roboty w zakresie określonym w pkt. 1.4.2. Roboty należy wykonać zgodnie z załączonymi przedmiarami robót.

Wyroby budowlane przeznaczone do wykonania robót winny spełniać warunki określające użycie ich do wykonania robót zawartych w Specyfikacji Technicznej. Wszystkie dodatkowe rozwiązania techniczne należy uzgodnić z Zamawiającym na roboczo.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną i uzgodnieniami dokonywanymi na bieżąco z Inspektorem Nadzoru powołanym przez Zamawiającego.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając zatrudniony personel oraz zaopatrzenie.

#### **7. OBMIAR ROBÓT:**

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

#### **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Roboty które podlegają następującym odbiorom:

- robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ostatecznemu (końcowemu),
- pogwarancyjnemu.

##### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu i będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika robót i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **10 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia wpisem do dziennika robót i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o

przeprowadzone pomiary, specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót i uprzednimi ustaleniami.

### Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite ukończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika robót. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zgodnym z postanowieniami zawartej umowy na wykonanie robót.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Użytkownika i Wykonawcy oraz Kierowników robót. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

### Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dziennik robót,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- dokumenty z utylizacji materiałów zdemontowanych (papa, gruz, stolarka okienna i drzwiowa itd.).

## **9. ROZLICZENIE ROBÓT:**

Na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę robót.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami Prawa Budowlanego, BHP, ppoż., sztuką budowlaną a w szczególności:

- Ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz.U. 2014 poz.883 ze zm.),
- Wykaz polskich norm dotyczących branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej,
- PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo. Terminy ogólne”.

## **WYMAGANIA OGÓLNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWLANEGO, ENERGETYCZNEGO ORAZ PRZEPISÓW WYKONAWCZYCH**

Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, Energetycznego należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający zapewnia na budowie

jedynie nadzór inwestorski. Do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie, należy w szczególności zatrudnienie pracowników posiadających niezbędne wykształcenie, doświadczenie, uprawnienia



**Telefon kontaktowy dotyczący rozwiązań technicznych na wykonanie w/w zadania:**

..... tel. Kontaktowy; .....

.....