

Międzyrzecz, 10.10.2018 r.

WRG.271.46.2018

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: „Udzielenie dla Gminy Międzyrzecz kredytu z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Międzyrzecz w roku 2018”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) informuje, iż w postępowaniu wpłynęły pytania do treści SIWZ.

1. Opinii RIO ws opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy.
W załączeniu przedkładamy uchwałę nr 145/2018 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 2018 r. opiniującą pozytywnie planowaną kwotę długu MiG Międzyrzecz w latach 2018-2031.
2. Czy na rachunkach bankowych Gminy Międzyrzecz ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w PLN).
Na rachunkach bankowych Gminy Międzyrzecz nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.
3. Czy Gmina Międzyrzecz posiada zaległe zobowiązania finansowe w Bankach. Jeśli tak to prosimy o podanie kwoty.
Gmina Międzyrzecz nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w Bankach.
4. Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?
Nie.
5. Prosimy o wyjaśnienia w zakresie należności wymagalnych, wg stanu na koniec II kw. 2018r, wynoszą ponad 10,7 mln zł, z jakiego tytułu są te należności i jakie działania podejmowane są ze strony Gminy Międzyrzecz w celu ich wyegzekwowania.
3,9 mln – zaległości od dłużników alimentacyjnych,
5,1 mln – zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych,
1,3 mln – zaległości z tytułu czynszu i opłat za media – lokale socjalne i komunalne,
0,2 mln – zasądzone kwoty z tytułu zwrotu udzielonych bonifikat i inne odszkodowania,
0,2 mln – zaległości z tytułu dzierżaw, wieczystego użytkowania.
Powyższe zaległości są dochodzone bądź poprzez komornika skarbowego bądź sądowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Czy na dzień dzisiejszy występują zobowiązania wymagalne? Jeśli tak to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu?
Gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych.
7. Jakie są przyczyny planowanego spadku dochodów oraz wydatków ogółem w tym wydatków bieżących od roku 2019 w stosunku do roku 2018?
Gmina na etapie sporządzania wieloletniej prognozy nie posiada informacji o planowanych dotacjach na zadania z zakresu administracji rządowej i zleconych w latach późniejszych, jak również nie posiada informacji o dodatkowych zadaniach, które są wprowadzane do budżetu

w trakcie roku (np. Dobry start). Nie w każdym roku realizowane są też zadania bieżące z dofinansowaniem ze środków unijnych (kolumna 12.1 i 12.3 WPF), które mają bezpośredni wpływ na kwoty dochodów czy wydatków bieżących. Ponadto od zaplanowanych do realizacji zadań uzależniona jest klasyfikacja budżetowa, w tym zaliczenie zadania do odpowiedniej kategorii wydatków bieżących lub majątkowych.

Warto dodać, że WPF sporządzana jest w oparciu o zasadę ostrożności.

8. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaka kwota?

Gmina planuje przetargi na sprzedaż nieruchomości w okresie koniec listopada – początek grudnia 2018 roku. Obecnie sporządzone zostały wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży: 2 lokali mieszkalnych – 213.000zł brutto, 10 nieruchomości gruntowych – 1.585.470zł brutto.

9. Prosimy o doprecyzowanie karencji w spłacie kredytu - wg załącznika nr 7 do SIWZ planowana spłata kapitału miesięcznie począwszy od 31 stycznia 2019r., czy Zamawiający potwierdza, iż okres karencji przypada do 30.01.2019r.?

Tak, zamawiający potwierdza, że okres karencji przypada do 30.01.2019 roku.

10. Prosimy o doprecyzowanie w zakresie harmonogramu spłaty - zgodnie z ust. 4 SIWZ "Opis Przedmiotu Zamówienia" pkt. 20 Zamawiający przewiduje możliwość zmian w harmonogramie spłat w poszczególnych latach – w okresie spłaty zobowiązania – bez pobierania dodatkowych opłat z tego tytułu, czy w związku z powyższym:

- a) przewidywana będzie „balonowa” spłata na koniec okresu kredytowania
- b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania,
- c) czy nie zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu tj. poza 31.10.2030r.?

Gmina nie przewiduje wydłużenia okresu kredytowania, jedynie skrócenie, w przypadku uruchomienia kredytu w niższej wysokości.

W przypadku trudności finansowych może zajść konieczność odroczenia rat spłaty, jednak rozłożenie ich nastąpi równomiernie na pozostały okres kredytowania.

11. Czy wobec sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okresu kredytowania Gmina Międzyrzecz przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiada zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?

Gmina nie przewiduje wydłużenia okresu kredytowania.

12. Czy na terenie Gminy istnieją farmy wiatrowe. Jeśli tak, to:

- a) czy w 2017 rok był pobrany podatek i w jakiej wysokości?
- b) czy w budżecie Gminy po stronie dochodowej były uwzględniane takie podatki, jeśli tak czy Gmina będzie dokonywała ich zwrotu?

Na terenie Gminy Międzyrzecz nie istnieją farmy wiatrowe.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

UCHWAŁA NR 145/ 2018

**SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
w ZIELONEJ GÓRZE
z dnia 31 stycznia 2018 r.**

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze w osobach:
Marek Lewandowski – Przewodniczący
Lidia Jaworska – Członek
Iwona Porowska – Członek

działając na podstawie art. 13 pkt 10 oraz art. 19 ust.1 i 2 ustawy z dnia 07 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (j.t. Dz.U.2016. 561.) w związku z art. 230 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. 2017. 2077.)

opiniuje pozytywnie planowaną kwotę długu MiG Międzyrzecz w latach 2018-2031.

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze formułując opinię zawartą w sentencji uchwały, przyjął za podstawę dane wynikające z uchwały budżetowej Gminy Międzyrzecz na 2018r. oraz przyjętej przez Gminę Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2031.

Z uchwały budżetowej Gminy na 2018r. wynika, że dochody budżetu prognozowane są w wysokości 105.919.266,95zł., w tym dochody bieżące w kwocie 96.165.025,95zł., a wydatki budżetu w wysokości 113.678.778,95zł., w tym wydatki bieżące w kwocie 92.966.086,19zł.

Wysokość planowanych wydatków bieżących nie przekracza wysokości planowanych dochodów bieżących, co jest zgodne z przepisami art.242 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

Na podstawie prognozy spłaty długu będącej częścią Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy, stwierdzić można, że relacja, o której mowa wyżej zachowana zostanie przez cały planowany okres spłaty długu.

Uchwała budżetowa 2018r. przewiduje budżet deficytowy w wysokości 7.759.512,00zł., który zostanie sfinansowany pożyczkami i kredytami oraz wolnymi środkami.

Z prognozy kwoty długu Gminy w latach 2018 – 2031 wynika między innymi to, że w 2018r. i w latach następnych zachowany zostanie wskaźnik, o którym mowa w art. 243 ustawy o finansach publicznych.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego, zgodnie z przepisami art.20 ust.1 ustawy z dnia 07 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje prawo odwołania do Kolegium Izby, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Składu Orzekającego

Marek Lewandowski

