



Międzyrzecz, 10.12.2018 r.

WRG.271.38.2018

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Rozwój i zagospodarowanie zieleni miejskiej i terenów rekreacyjnych w Międzyrzeczu”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) informuje, iż w postępowaniu wpłynęły pytania do treści SIWZ.

Pytanie 1: Prosimy o udzielenie informacji, czy istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadań, których zakończenie planowane jest do 30.10.2019r.

Odp. Nie. Ponadto wszelkie zmiany w zakresie terminów opisane są w projekcie umowy.

Pytanie 2: Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie do wartości 5% ceny całkowitej.

Odp. Nie.

Pytanie 3: Proszę o informację, czy na terenie zieleni „Łąka kolejowa” wykonanie siłowni oraz ścieżki zdrowia jest w zakresie prac, które ma wykonać Wykonawca, który wygra przetarg? Czy też jest to zadanie dodatkowe, które wykona Gmina Międzyrzecz z dodatkowego budżetu?

Odp. Na „Łące kolejowej” Wykonawca ma za zadanie wykonać siłownię zewnętrzną i ścieżkę zdrowia zgodnie z PFU. W pkt. **2.1.4.4. Elementy małej architektury PFU:**

Elementy projektowane:

- Na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć montaż elementów małej architektury:
 - ławki o konstrukcji stalowej z siedziskiem z desek drewnianych, bez oparcia – **5 sztuk**
 - kosze na śmieci o konstrukcji stalowej – **3 sztuki**
 - elementy wyposażenia siłowni plenerowej, urządzenia podwójne – **6 sztuk (w tym dwoma sztukami dysponuje Zamawiający)** – w ramach wyceny należy wycenić zakup 4 sztuk urządzeń siłowni, montaż sześciu sztuk wraz z tablicą regulaminową; Zamawiający dostarczy dwa urządzenia podwójne: orbitrek+biegacz+pylon, drabinka+motyl rewers+pylon oraz tablicę regulaminową)
 - elementy wyposażenia ścieżki zdrowia – **10 sztuk**
 - tablice informacyjne i pamiątkowe dotyczące realizacji zadania ze środków Unii Europejskiej – **2 sztuki.**

Zamawiający w załączeniu przekazuje przykładowy projekt siłowni zewnętrznej, która ma zostać wykonana na Łące kolejowej (w tym dwa powyżej opisane urządzenia zaznaczone na żółto Zamawiający dostarczy wykonawcy celem montażu). Wykonawca jest zobowiązany do



zaprojektowania siłowni zewnętrznej wg zaproponowanego układu (6 sztuk urządzeń, dokonać zakupu czterech podwójnych urządzeń i zamontować 6 szt. urządzeń siłowni)

Pytanie 4: Prosimy o podanie więcej szczegółów dotyczących zegara słonecznego na terenie Obiektu 5 –czy średnica ma wynosić 300cm? I jak duża ma być donica (wysokość, średnica), w której ma zostać umieszczony zegar.

Odp. Zegar słoneczny zgodnie z PFU ma być umiejscowiony **w istniejącej** donicy wykonanej z kostki granitowej o śr. 5,5 m. Zegar słoneczny zgodnie z PFU (str. 27) ma być wykonany w postaci tarczy wykonanej na płycie granitowej o średnicy 3,0 m. Gnom zegara ze stali nierdzewnej. Zegar słoneczny tj. płytę granitową stanowiącą tarczę zegara o śr. 3,0 m należy umieścić w środku istniejącej donicy.

Przykładowy wygląd zegara słonecznego:



W PFU przewidziane jest oczyszczenie (str. 10) istniejącej donicy z kostki granitowej, uzupełnienie ubytków oraz fug na ścianie donicy. Pow. ścian do oczyszczenia ok. 25 m².

Pytanie 5: Z czego mam być wykonana rzeźba (Obiekt 11) – z piaskowca czy z brązu?

Odp. Z brązu.



Pytanie 6: Obiekt 10 – czy przy zadaniu wykonanie nawierzchni z kostki betonowej (w miejsce usuniętych płyt betonowych) – 2765m² należy doliczyć również obrzeża/krawężniki? Jeśli tak, to proszę o podanie ilości mb obrzeży.

Odp. Przy obiekcie 10 do wyceny należy przyjąć do rozbiórki około 1.320 m² płyt z nawierzchni betonowych. Płyty betonowe w dobrym stanie, nadające się do ponownego użycia, należy wywieźć na odległość do 10 km w miejsce wskazane przez zamawiającego. Płyty nie nadające się do ponownego wbudowania należy zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach.

Do wykonania należy wycenić wykonanie drogi o nawierzchni z kostki betonowej, z obrzeżem z krawężników betonowych (w miejsce istniejących płyt betonowych):

→ szerokość użytkowa drogi: ok. 2,50m

→ długość drogi: ok. 528,00mb , czyli około 1.056 mb obrzeży z krawężników betonowych.

→ powierzchnia drogi o nawierzchni z kostki betonowej: ok. 1.320,00m²

Pytanie 7. Proszę o określenie ilości fontann - na rysunkach występują w 4 miejscach.

Odp. Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma wycenić wykonanie tylko jednej fontanny przy obiekcie 11 Planty. Powierzchnia około 14 m², fontanna posadzkowa.

Pytanie 8 Proszę o określenie parametrów fontann.

Odp. Pkt.2.1.4.5. PFU Fontanna posadzkowa:

Elementy projektowane

▪ Na terenie objętym opracowaniem należy zaprojektować fontannę posadzkową w systemie obiegu zamkniętego z płyt granitowych płomieniowanych:

→ kształt powierzchni fontanny na obrysie koła,

→ posadzka fontanny wykonana z płyt granitowych płomieniowanych (wykończenie górnej części niecki),

→ liczba dysz: ok. 10

→ powierzchnia fontanny: ok. 14,0m²

▪ Lokalizacja fontanny zgodna z Koncepcją programowo-przestrzenną [rysunek PFU-02]

2.1.4.6.

Pytanie 9. Czy zostały określone warunki przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz przyłącza energetycznego do w/w instalacji?

Odp. Nie. Wykonawca zgodnie z SIWZ uzyska we własnym zakresie niezbędne (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych (np.: mapa do celów projektowych, operaty ochrony środowiska, inwentaryzacji zieleni, decyzje środowiskowe, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia wodnoprawne, uzgodnienia i opinie konserwatora zabytków i zieleni, badania gruntowe, geologiczne, wypisy z rejestru gruntów, mapy ewidencji gruntów, decyzje zezwalające na usunięcie drzew i/lub krzewów lub inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy). Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, uzyska zapewnienia dostaw i odbioru wszystkich niezbędnych mediów, warunki przyłączeniowe mediów, promesy gestorów sieci.



Pytanie 10. Co dokładnie oznacza określenie „fontanna z alternatywą na rzeźbę”? Kto i w jakim wypadku podejmuje decyzję?

Odp. Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma wycenić wykonanie **tylko jednej fontanny** przy obiekcie 11 Planty. Powierzchnia około 14 m², fontanna posadzkowa. Na tym obiekcie Wykonawca ma wykonać także jedną rzeźbę z brązu.

Pytanie 11 Zestawienia w opisach podają dwie toalety publiczne. Proszę podać ich parametry oraz czy zostały określone warunki przyłączy wod/kan oraz przyłącza energetycznego do w/w instalacji?

Odp. Wykonawca ma obowiązek w ramach zadania **dokonać usunięcia tylko jednej toalety publicznej** zlokalizowanej na obiekcie 11 Planty. **W ramach zadania wykonawca nie będzie budowała toalety.** Parametry obiektu toalety do usunięcia są podane w PFU dla obiektu 11:

Pkt. w PFU 2.1.4.3. Rozbiórka toalety publicznej

Informacje dotyczące budynku toalety

- powierzchnia użytkowa: ok. 70,00m²,
- wymiary zewnętrzne budynku: 15,50m x 8,30m,
- wysokość części nadziemnej: od ulicy wysokość ok. 2,2m ze spadkiem w kierunku parku,
- budynek zagłębiony w ziemię na głębokość: ok. 1,85m,
- budynek murowany,
- podzielony na dwie części: toaletę damską i toaletę męską,
- obie części połączone pomieszczeniem gospodarczym obsługi obiektu,
- w każdą część składa się z korytarza i pomieszczenia toalety (z wydzieloną częścią na umywalki),
- dwa wejścia do budynku od strony ulicy o szerokości: ok. 110cm,
- nad wejściami półokrągłe zadaszania z PCV,
- schody prowadzące do toalet: 13 stopni o 11÷14cm wysokości,
- podłoga w korytarzach: betonowa,
- podłoga w toaletach: pokryta płytkami ceramicznymi,
- ściany w części pokryte płytkami ceramicznymi, w części pokryte farbą olejną,
- dach jednospadowy, pokryty papą.
- instalacja elektryczna: TAK
- instalacja kanalizacyjna: TAK
- instalacja wodociągowa: TAK

Pytanie 12. Na obiekcie nr 7 i nr 10 tereny do uporządkowania wg naszej oceny są kilkakrotnie większe od ilości podanych w tabeli. Z czego to wynika?

Na obiekcie nr 7 Łąka Kolejowa wykonawca ma obowiązek uporządkować i przygotować:

- terenu pod budowę (oczyszczenie terenu ze śmieci, kamieni i gruzu, leżących konarów i gałęzi oraz rozbiórkę innych betonowych elementów;
- uporządkowanie istniejących grup drzew i krzewów poprzez przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w istniejącym drzewostanie: usunięcie suchych konarów, stanowisk jemioly, pędów odroślowych, drzew i krzewów w złym stanie sanitarnym np. na skarpach w części wschodniej otaczających łąkę, w pasie zieleni istniejącej wzdłuż zachodniej granicy terenu oraz istniejącym drzewostanie w części południowo zachodniej;
- wykoszenie terenu w południowo - zachodniej części).

łączna powierzchnia, w której należy przewidzieć wymienione prace: ok. 9000,00m²



Na obiekcie 10 Folwark na terenie objętym opracowaniem należy przewidzieć prace związane z uporządkowaniem terenu:

- 1) wywiezieniu z terenu zalegających mas śmieci (przeważająco ziemia zmieszana z gruzem) z powierzchni: ok. 2.210 m² x 3m (średnia wysokość zalegających hałd) = 6.630 m³;
- 2) usunięciem samosiewów młodych drzew z niecki – eko-stawu (naturalne zagłębienie terenu okresowo wypełnione wodą) – ok. 1069,0m²
- 3) usunięciem samosiewów młodych drzew, gatunki z grupy inwazyjnych → łączna powierzchnia, z której należy usunąć samosiewy młodych drzew - ok. 1700,0m².

Pytanie 13. Teren nr 8

- na planie przedstawione są dwa przejścia przez otwarty rów (prawdopodobnie kładki dla pieszych). W zestawieniu z opisu nie ujęte są elementy typu kładka lub mostek (z budowli w tym charakterze podano tylko drewniany podest nad łąką kwietną). Czy domniemane przez nas kładki będą wykonane poza opracowaniem?

Odp. Zgodnie z pkt. 2.1.4.4. PFU należy wykonać kładkę nad istniejącym rowem (CZĘŚĆ 1 TERENU). Elementy projektowane

▪ Na terenie objętym opracowaniem należy zaprojektować dwa mostki przez istniejący ciek, o konstrukcji stalowo drewnianej lub drewnianej na fundamentach betonowych

1) Kładka 1

→ szerokość użytkowa: ok.2,0m

→ długość: ok. 13,0mb

2) Kładka 2

→ szerokość użytkowa: ok.3,0m

→ długość: ok. 13,0mb

Uwaga: przy konstrukcji kładki 2 należy przyjąć możliwość poruszania się sprzętu obsługi technicznej parku – pojazdów mechanicznych.

- Według rysunku w miejscu na przedłużeniu istniejącego parkingu plan przedstawia teren zielony. W tej lokalizacji znajdują się płyty betonowe pod scenę.

Czy należy założyć, że miejsce to pozostaje bez zmian, z uwagi na to iż tabela nie zawiera rozbiórki płyt betonowych?

Odp. Miejsce należy to pozostawić bez zmian.

- Czy strefa wybiegu dla psów będzie ogrodzona (nie zostało to ujęte w tabeli, a na obiektach tego typu zwykle występują ogrodzenia)

Odp. Wybieg dla psów należy wykonać zgodnie z dołączonym projektem budowlanym autorstwa arch. Katarzyny Kuszyńskiej. W ramach tego opracowania należy wykonać ogrodzenie metalowe. Szczegóły są zawarte w opisanym projekcie budowlanym.

Pytanie 14. Teren nr 10 - opis na rysunkach określa w miejscu drogi z płyt betonowych ścieżkę o nawierzchni mineralnej, jednakże w tabeli nie ujęto rozbiórki i utylizacji w/w płyt.



Odp. Przy obielcie 10 do wyceny należy przyjąć do rozbiórki około 1.320 m² płyt z nawierzchni betonowych. Płyty betonowe w dobrym stanie, nadające się do ponownego użycia, należy wywieźć na odległość do 10 km w miejsce wskazane przez zamawiającego. Płyty nie nadające się do ponownego wbudowania należy zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach.

Do wykonania należy wycenić wykonanie drogi o nawierzchni z kostki betonowej, z obrzeżem z krawężników betonowych (w miejsce istniejących płyt betonowych):

→ szerokość użytkowa drogi: ok. 2,50m

→ długość drogi: ok. 528,00mb , czyli **około 1.056 mb obrzeży z krawężników betonowych.**

→ powierzchnia drogi o nawierzchni z kostki betonowej: ok. 1.320,00m²

Pytanie 15. Czy dopuszcza się zamianę nawierzchni mineralno- żywicznej na nawierzchnie mineralną na wszystkich obiektach na których występują? Proszę o podanie na których obiektach należy zastosować nawierzchnie mineralno-żywiczną, a na których nawierzchnie mineralną.

Odp. Zamawiający informuje, iż **nie dopuszcza zamiany nawierzchni mineralno- żywicznej na nawierzchnie mineralną.** Należy wykonać nawierzchnie taką jak w opisie zawartym w PFU.

Pytanie 16. Czy dopuszcza się lamy solarne o parametrach np.

- Moc LED – 10-30W
- Strumień świetlny – 1100 -3300lm
- Pojemność akumulatora- 100 Ah
- Typ akumulatora - żelowy
- Moc panelu – 1x 2600W-poli

Odp. Lamy solarne muszą być zgodne z opisem zawartym w PFU.

Pytanie 17. Czy dopuszcza się zamianę trawy z rolki na trawę sianą ?

Odp. Nie.

Pytanie 18. Czy dopuszcza się zamianę roślin na mniejszy pojemniki c1,5 do c3 na wszystkich obiektach?

Odp. Nie.

Pytanie 19. Czy wszystkie tereny (obiekty) należy wygrodzić na czas realizacji prac?

Odp. Nie.

Pytanie 20. Czy droga do remontu na obiekcie nr 10 może być wykonana z kruszyw?

Odp. Nie, ma być wykonana z kostki betonowej.

Pytanie 21. Czy dopuszcza się zamianę wykonania nasypu na obiekcie nr 7 na stabilizację chemiczną?

Odp. Nie.

Pytanie 22. Czy dopuszcza się zamianę drzew na mniejsze o obwodzie 8-10 cm na obiekcie nr 10 ?

Odp. Nie.

Pytanie 23. Czy na obiekcie nr 11 dopuszcza się zamianę kostki granitowej na ozdobną kostkę betonową?

Odp. Nie.



Pytanie 24. Czy dopuszcza się na obiekcie nr 6 zamianę bukszpanu na pojemnik? Czy można posadzić 2 x więcej sztuk w pojemniku p9?

Odp. Nie.

Pytanie 25. Czy okres pielęgnacji może zostać skrócony (np. do 3 lat).

Odp. Zgodnie z SIWZ Okres gwarancji: na wykonane roboty - co najmniej 36-miesięczna gwarancja jakości i rękojmi za wady licząc od daty podpisania protokolarnego bezusterkowego odbioru robót. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pielęgnację zieleni, w tym: podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, usuwanie odrostów korzeniowych, poprawianie misek, kopczykowanie drzew i krzewów jesienią, rozgarniecie kopczyków wiosną i uformowanie misek, wymiana uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów, wymiana uszkodzonych palików i wiązań, przycięcie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące). Szczegółowo zakres pielęgnacji określi dokumentacja wykonawcza. W okresie pielęgnacji odbywać się będą kwartalne przeglądy, z których będą sporządzane protokoły. Po każdym przeglądzie wykonawca w terminie 7 dni uzupełni rośliny, które obumarły i wymieni te, które nie roją dalszego wzrostu.

Uwago okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert i został szczegółowo opisany w pkt. 13 SIWZ. Wykonawca może udzielić Zamawiającemu minimalnego okresu gwarancji 36 miesięcy lub maksymalnego okresu gwarancji 60 miesięcy*.

Zamawiający działając w oparciu o art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) przedłuża termin składania ofert do dnia 19.12.2018 r. do godz. 13.00. Otwarcie ofert – 19.12.2018 r. o godz. 13:15.

Z uwagi na fakt, że zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

GMINA MIĘDZYRZECZ
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz
NIP 596-000-65-53, REGON 210966846