


BR  
03.07.2015r.  
Sędzia

PROJEKT BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 9 lipca 2015 r.

Uchwała Nr .....<sup>3</sup>.....  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ..... 2015 r.

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Data ..... 9.07.2015r. 

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części zespołu Centralnego Odcinka Międzyrzeczekiego Rejonu  
Umocnionego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miejska w Międzyrzeczu, uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Centralnego Odcinka Międzyrzeczekiego Rejonu Umocnionego (obręb geodezyjny Kęszyca) – w granicach jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Planem miejscowym obejmuje się obszar o powierzchni ok. 8,69 ha.
- § 3. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz.
- § 4. Zakres planu miejscowego obejmuje problematykę wskazaną art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Przewodnicząca pod względem  
prawnym

Maria Kijak  
RADA PRAWNY

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. 2015 r., poz. 443.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu Centralnego Odcinka Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego**

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się nieruchomości oznaczone numerami ewid.: 41/3, 41/4, 47/1, 59/1 i 59/2, położone w obrębie geodezyjnym Kęszyca w gminie Międzyrzecz, o łącznej powierzchni ok. 8,69 ha.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W granicach działek objętych niniejszą uchwałą zlokalizowane są schrony bojowe oznaczone numerami porządkowymi: 727 (działka nr ewid. 41/3), 726 (działka nr ewid. 41/4), 724 (działka nr ewid. 47/1), 721 (działka nr ewid. 59/1) oraz 722 (działka nr ewid. 59/2). W/w obiekty wchodzi w skład Centralnego Odcinka Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, który decyzją nr RZD.4201-362/10[17] Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.10.2011 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr L-460/A.

Tereny objęte opracowaniem położone są na obszarze NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NIETOPEREK – kod obszaru PLH080003, oraz na obszarze rezerwatu przyrody „Nietoperek”.

Celem planu miejscowego jest realizacja inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań w zakresie ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, kultury i kultury fizycznej – udostępniania zainteresowanym fortyfikacji Centralnego Odcinka Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego.

Zgodnie polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 roku, nieruchomości objęte opracowaniem położone są w strefie produkcji rolnej.

Ustalenia Studium dopuszczają między innymi możliwość wprowadzenia form alternatywnych rolnictwa – warzywnictwo, kwaciarstwo, sadownictwo itp. oraz urządzeń i terenów rekreacyjno-sportowych – pola golfowe i inne. Ponadto dopuszcza się lokalizację inwestycji infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego i innych wskazanych w przepisach szczególnych.

Opracowanie planu miejscowego wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza