

Projekt

z dnia 10 października 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 4
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2011 r.

4
BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 13-10-2011

w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Międzyrzecz w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,70zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 4,33zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z zastrzeżeniem lit. d - od 1 m² powierzchni - 0,25zł,
- d) posiadających klasyfikację gleboznawczą i nie zaliczonych zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków do użytków rolnych ani do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych - od 1 m² powierzchni - 0,10zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,60zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 18,40zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,90zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,35zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem określonych pod lit. f i g - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,00zł,
- f) wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (domki letniskowe) - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,20zł,
- g) garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,90zł.

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na działalność w zakresie kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji oraz opieki społecznej.

2. Zwolnienie wymienione w ust. 1 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr CXXXIII/363/10 Rady Miejskiej w Międzyzrzeczu z dnia 21 października 2010r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2010r. Nr 103 poz.1566 ze zm.).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2012 roku.

-
- ¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759; z 2005 Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777
- ²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475; z 2011r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz.654.

Op:
Podjęcie uchwały może nastąpić po opublikowaniu uchwały obwieszczenia Mię. Finansów w sprawie wysokości stawek podatku nieruchomości w podat. lokal. i spółkach lokalnych.

RADCA PRAWNY

11.8.2011r. Flis

mgr Stanisław Flis