

BR
27.08.2015r.
Sawicki

Projekt Burmistrza

UCHWAŁA Nr.....
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 15 września 2015 r.

BIURO RADY
WPEYNEŁO
Data 27.08.2015r. M

w sprawie przyjęcia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. nr 139 j.t.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH Międzyrzecckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyrzeczu na lata 2015-2017, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchyła się WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH Międzyrzecckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyrzeczu na lata 2015-2016 przyjęty uchwałą Nr XLVI/426/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 października 2014 r.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.
Marek Szobrowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

29 lipca 2015 r. Prezes Zarządu Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. pismem MPWiK/1322/2015 z 29.07.2015 r., zwrócił się z prośbą o zatwierdzenie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Przedłożony projekt planu na lata 2015-2017 uwzględnia zadania finansowane ze środków:

- własnych Spółki,
- Unii Europejskiej,
- kredytu inwestycyjnego

i jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zaplanowane zadania inwestycyjne na lata 2015 – 2017, to:

- budowa oczyszczalni ścieków w Kęszycy Leśnej, wykonanie audytu i koncepcji budowy oczyszczalni ścieków,
- kanalizacja sanitarna Międzyrzecz - Wybudowanie – Międzyrzecz ul. Sienkiewicza - opracowanie dokumentacji technicznej, opracowanie wniosku aplikacyjnego o Środki UE, budowa,
- przesył ścieków sanitarnych z Kalska do Żółwina - opracowanie projektu technicznego i wniosku aplikacyjnego o wsparcie ze środków UE, budowa sieci przesyłowej,
- oczyszczalnia ścieków w Międzyrzeczu.

Zadania ujęte w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2015- 2017 są bardzo ważne dla lokalnej społeczności oraz środowiska naturalnego.

Konieczność wprowadzenia nowego zadania inwestycyjnego spowodowała opracowanie nowego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, który to zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. nr 139 j.t.) podlega uchwaleniu przez radę gminy.

W związku z powyższym ww. plan przedkładam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

Załącznik do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia.....

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MPWiK Sp. z o.o.
NA LATA 2015-2017**

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Plan ten został opracowany i zatwierdzony w trybie określonym w Art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015r poz. 139 j.t.)

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Aktualnie Spółka prowadzi na terenie całej gminy Międzyrzecz działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Zasoby wody, wydajność ujęć stan techniczny eksploatowanych stacji uzdatniania wody, umożliwiają Przedsiębiorstwu zaspakajanie bieżących potrzeb. Odmiennie przedstawia się sytuacja w zakresie oczyszczania ścieków. Zmienione przepisy w zakresie oceny spełnienia warunków oczyszczenia ścieków powodują konieczność modernizacji oczyszczalni ścieków w Międzyrzeczu, budowę nowej oczyszczalni w Kęszycy Leśnej, oraz likwidacji oczyszczalni w Kalsku i zastąpienie jej przesylem ścieków do istniejącej kanalizacji w Żółwinie i dalej do Międzyrzecza.

Szacuje się, że w okresie obrachunkowym stanowiącym podstawę ustalenia taryfy na 2015 r. sprzedaż wody wyniesie około 890 500, m³. Woda jest dostarczana z 37 ujęć głębinowych z czego 12 zasilają miasto Międzyrzecz oraz miejscowości podłączone do sieci miejskiej to jest: Święty Wojciech, Wojciechówek, Lubosinek, Kuźnik, Skoki, Jagielnik, Żółwin i Kuligowo. Pozostałe ujęcia zasilają pozostałą część gminy. Łączna długość sieci wodociągowej na koniec 2014 r. wynosi 154,7 km (oraz 2458 przyłączy wodociągowych). Odbiorcy korzystający z usług w zakresie dostawy wody są w większości równocześnie dostawcami ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Ocenia się, że w omawianym okresie obrachunkowym odebrane zostanie siecią kanalizacyjną 916 500 m³ ścieków a oczyszczone 918 500 m³. Niewspółmierna ilość ścieków w stosunku do ilości wody wiąże się z istnieniem ujęć wody będących własnością przedsiębiorstw i osób prywatnych. Różnica pomiędzy ilością ścieków oczyszczonych a przesłanych siecią kanalizacyjną wynika z faktu, iż jedno z przedsiębiorstw dostarcza ścieki do oczyszczalni własnym rurociągiem. Długość sieci kanalizacyjnej zarządzanej przez Spółkę wynosiła na koniec 2014 r. 163,7 km (oraz 1 839 przyłączy kanalizacyjnych). Przedsiębiorstwo eksploatuje trzy oczyszczalnie ścieków: w Świętym Wojciechu, Kalsku i Kęszycy Leśnej. Oczyszczalnia żwirowo-trzcinowa w Kalsku została wyeksploatowana i w związku z tym powstaje pilna konieczność rozwiązania tego problemu. W zakresie usług świadczonych w ramach taryfy wprowadzono od 2014 r. podział odbiorców wody na pięć grup taryfowych; to jest odbiorców wody na potrzeby: Grupa 1 - socjalno bytowe – ilość pobranej wody ustalana na podstawie odczytów wodomierzy, Grupa 2 - socjalno-bytowe – ilość pobranej wody ustalana na podstawie norm zużycia, Grupa 3 – produkcji spożywczej. Grupa 4 – pozostałe potrzeby – ilość pobranej wody ustalana

na podstawie odczytu wodomierza, Grupa 5 – pozostałe potrzeby – ilość wody ustalana na podstawie norm zużycia. Różnice w wysokości cen dla tych grup wynikają z wysokości opłat za korzystanie ze środowiska (pobór wód podziemnych).

2. Przedsięwzięcia modernizacyjno-rozwojowe planowane na lata 2015-2017.

- Budowa nowej oczyszczalni w Kęszycy Leśnej – w 2015 roku przedsiębiorstwo wykonało audyt możliwości oczyszczania ścieków przez istniejącą oczyszczalnię przy założeniu podłączenia do tej oczyszczalni miejscowości Nietoperek i Kęszycy Wieś (koszt 15 000 zł). Audyt wykazał konieczność rozbudowy istniejącej oczyszczalni. Biorąc pod uwagę ograniczony teren oraz zły stan części obiektów wybudowanych przed 1945 rokiem wskazano na konieczność budowy nowej oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej w opracowaniu znajduje się koncepcja jej budowy (koszt 30 000 zł), a następnie zostanie opracowany projekt techniczny (koszt ca 200 000 zł)
- Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Międzyrzecz – Wybudowanie wraz z przesyłem do ul. Sienkiewicza. Przewidywana wartość zadania 1 250 000 zł. W 2015 roku planuje się rozpoczęcie projektu sieci grawitacyjnej i wykonanie projektu sieci przesyłowej. Realizację robót budowlanych planuje się na lata 2016-2017.
- Przesył ścieków sanitarnych z Kalska do Żółwina. Istniejąca w Kalsku żwirowo-trzciniowa oczyszczalnia ścieków, stopniowo traci (zgodnie z założeniami projektowymi) zdolność dalszego oczyszczania ścieków. Przeprowadzone analizy wykazały, że najbardziej efektywnym rozwiązaniem jest wybudowanie rurociągów przesyłowych i skierowanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej w Żółwinie. Z uwagi na odległości przesyłu (około 5,2 km) dla uniknięcia odorów planuje się budowę tłoczni pneumatycznej. Wykonanie projektu i rozpoczęcie robót przewiduje się w 2015 r. a zakończenie w 2016 r.
- Modernizacja oczyszczalni ścieków w Międzyrzeczu Projekt oczyszczalni ścieków wykonany w latach 90-tych oparty został na obowiązujących wówczas wymaganiach dotyczących jakości oczyszczenia ścieków. Dzisiaj obowiązujące przepisy znacznie podniosły wymagania a przeprowadzony w 2015 r audyt pracy oczyszczalni (koszt 17 000 zł) wykazał, że dla ich spełnienia konieczna jest przebudowa i modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej opracowywana jest koncepcja przebudowy oczyszczalni (koszt 60 000 zł). Dalsze postępowanie zależne będzie od zakresu prac niezbędnych do wykonania i możliwości finansowych.
Sposób finansowania zadań przedstawiono w punkcie 5 oraz załączonej tabeli.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków.

Ubytki wody w sieciach wodociągowych eksploatowanych przez MPWiK udało się zmniejszyć z bez mała z 40% do ca 20% . Na ubytki te składa się:

zużycie wody na cele technologiczne (płukanie sieci), straty nieuniknione technicznie (sączenie na połączeniach rur, armatury i przyłączy, straty pozorne oraz przecieki i straty spowodowane awariami). Racjonalizacja strat wody dotyczyć może wyłącznie:

- strat z tytułu awarii poprzez wymianę wyeksploatowanych rurociągów. Dlatego w najbliższym czasie przewidziano przebudowę bardzo awaryjnego (stalowego) rurociągu tranzytowego dostarczającego wodę ze Stacji Uzdatniania Wody do miasta. Duża średnica rurociągu oraz wysokie ciśnienie w nim panujące powoduje w przypadku awarii duże straty wody. Biorąc pod uwagę że nasze sieci w ponad 70% są eksploatowane ponad 50 lat, oraz koszt wymiany, odczuwalne zmniejszenie rozmiaru strat w najbliższym czasie jest mało realne,
- przecieków na sieci – Prowadzony jest bieżący monitoring szczelności sieci wodociągowej w Międzyrzeczu oraz rozpoczęto budowanie takiego systemu dla wodociągów wiejskich. Zakończenie budowy tego systemu przewidziane jest na koniec 2015 roku.
- strat pozornych. Straty „pozorne” to ilość wody dostarczona odbiorcom a nie zafakturowana z uwagi na źle dobrane wodomierze lub zbyt małą ich dokładność pomiarową.

Poczynając od 2009 r. zaplanowano wdrożenie systemu zmniejszania strat wody – w pierwszej kolejności strat pozornych. Zakupiono niezbędne oprogramowanie i urządzenie do pomiaru przepływów rzeczywistych na poszczególnych przyłączach. W oparciu o te pomiary dobierane są właściwe wodomierze. Tempo zmniejszania strat zależne będzie od środków finansowych jakie przedsiębiorstwo będzie mogło skierować na ten cel. Natomiast zmniejszenie strat z tytułu przecieków możliwe jest poprzez wczesne ich wykrywanie a tym samym skrócenie czasu wycieku wody. Wdrożenie tego systemu jest bardzo kosztowne dlatego wymaga etapowania na kolejne lata. Na przełomie 2010 i 2011 roku zbudowano system kontroli szczelności rurociągów łączących ujęcia wody ze Stacją Uzdatniania Wody w Międzyrzeczu. Ponadto w 2011 r. przeprowadzono monitoring szczelności sieci wodociągowej w Międzyrzeczu. W 2012 r. rozpoczęto budowę ciągłego monitoringu szczelności sieci – przewidywane zakończenie w 2015 roku. Kolejnym etapem jest bilansowanie sieci co będzie możliwe po wprowadzeniu zdalnego odczytu wodomierzy. Bilansowanie to pozwoli na ocenę stanu szczelności sieci w poszczególnych obwodach oraz wielkości strat wynikająca z nielegalnych poborów wody.

W zakresie odprowadzania ścieków największy problem stanowią awarie spowodowane zapychaniem się rurociągów kanalizacyjnych oraz pomp nieczystościami stałymi. Dlatego od 2009 r. systematycznie przepompownie główne wyposażane są w komory krat, co pozwala obniżyć ilość wyjazdów brygad do usuwania tych awarii. Ponadto od 2011 r. rozpoczęto systematyczne kontrole

mające na celu wyeliminowanie nielegalnego odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej oraz w celu zapewnienia odprowadzania przemysłowych ścieków o parametrach określonych przepisami i umowami.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposób ich sfinansowania

Wysokość nakładów niezbędnych do poniesienia w poszczególnych latach planu przedstawiono w załączonej tabeli.

5. Sposób finansowania zadań

Montaż finansowy poszczególnych zadań przedstawia się następująco:

✓ **Budowa nowej oczyszczalni w Kęszycy Leśnej**

Audyt pracy oczyszczalni, koncepcję budowy nowej oraz projekt techniczny wykona na swój koszt MPWiK o łącznej wartości 245 000 zł jako udział we wspólnej inwestycji z Gminą. Projektowanie i budowę oczyszczalni wraz z budowa kanalizacji w miejscowościach Nietoperek i Kęszycy Wieś zrealizuje Gmina Międzyrzecz.

✓ **Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Międzyrzecz Wybudowanie wraz z przesyłem do ul. Sienkiewicza**

Przewidywana wartość zadania 1 250 000 zł. Planowane wsparcie ze środków UE 80% kosztów kwalifikowanych to jest 1 000 000 zł . Różnica zostanie pokryta z kredytu inwestycyjnego. Przedstawione wartości są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu projektu technicznego.

✓ **Budowa sieci przesyłowej ścieków sanitarnych z Kalska do Żółwina.**

Przewidywana wartość zadania 1 250 000 zł. Planowane wsparcie ze środków UE 80% kosztów kwalifikowanych to jest 1 000 000 zł . Różnica zostanie pokryta z kredytu inwestycyjnego. Przedstawione wartości są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu projektu technicznego.

✓ **Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Międzyrzeczu**

MPWiK wykona w 2015 roku ze środków własnych audyt i koncepcję przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków. Koszt opracowań wynosi łącznie 77 000 zł. Dalsze postępowanie zależne będzie od zakresu prac niezbędnych do wykonania i możliwości finansowych.

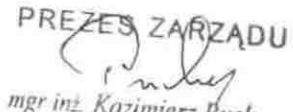
Zakres realizacji i wysokość nakładów w poszczególnych latach przedstawia załączona tabela.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Kazimierz Puchar

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i źródła finansowania w zł

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Źródła finansowania	Poniesione koszty w latach poprzednich	Przewidywany koszt 2015-2017 netto	Realizacja w roku		
					2015	2016	2017
1.	Budowa oczyszczalni ścieków w Kęszycy Leśnej 2015 r.wykonanie audytu i koncepcji budowy oczyszczalni ścieków	środki MPWiK	5 500	245 000	45 000	200 000	
2.	Kanalizacja sanitarna- Międzyrzecz - Wybudowanie - Międzyrzecz ul. Sienkiewicza opracowanie dokumentacji, technicznej, opracowanie wniosku aplikacyjnego o środki UE, budowa	kredyt inwestycyjny	-	1 250 000		250 000	
		środki pomocowe				400 000	600 000
3.	Przesył ścieków sanitarnych z Kalska do Żółwina opracowanie projektu technicznego i wniosku aplikacyjnego o wsparcie ze srodków UE Budowa sieci przesyłowej	kredyt inwestycyjny	-	1 250 000	250 000		
		środki pomocowe			600 000	400 000	
4.	Oczyszczalnia ścieków w Międzyrzeczu Opracowanie koncepcji rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków	środki MPWiK	-	77 000	77 000		
Razem w latach:			5 500	2 822 000	972 000	1 250 000	600 000

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Kazimierz Puchan