

3p
02.09.2015r.
Sawicki

PROJEKT BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

Uchwała Nr ⁵.../.../15
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2015 r.

BIURO RADY
WPEYNEŁO

Data 02.09.2015r. fj

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.²) Rada Miejska w Międzyrzeczu, uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, wyrażonego w postaci uchwały Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r.
- § 2. Granice opracowania zmiany planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz.
- § 4. Zakres planu miejscowego obejmuje problematykę wskazaną art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Jabrowski
RADCA PRAWNY

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. 2015 r., poz. 443.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”

Obszar opracowania położony jest w zachodniej części miasta Międzyrzecz. Składają się na niego nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 6,12 ha.

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, wyrażonym uchwałą Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r.

Plan ten ustalił przeznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (jednostki o symbolu 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem prowadzenia działalności usługowej na terenie działki (jednostka o symbolu 21MN/U), drogi publiczne dojazdowe (jednostki o symbolu 15KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 21KDD), zieleń uporządkowaną (jednostka o symbolu 20ZP), place manewrowe i parkingi (jednostki o symbolu 22KS i 28KS), ciągi pieszo-jezdne (jednostki o symbolu 16KPJ, 20KPJ), ciąg pieszy (jednostka o symbolu 30KP), tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – urządzenia hydrotechniczne (jednostka o symbolu 8K), tereny urządzeń infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa (jednostka o symbolu 10E).

Nieruchomości w granicach opracowania stanowią: własność Gminy Międzyrzecz (61,99 % obszaru opracowania), w tym własność oddaną w użytkowanie wieczyste (1,04 %), własność osób prawnych i fizycznych (35,27 %) oraz własność Skarbu Państwa w zarządzie MON-u (2,74 %).

Szacunkowy stopień zainwestowania rozpatrywanego obszaru wynosi ok. 23 %. Pozostałe tereny przeznaczone w planie miejscowym pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną są wolne od zabudowy i stanowią zieleń nieuporządkowaną.

Uzasadnieniem przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu miejscowego jest:

- wniosek z dnia 30.05.2007 r. mieszkańców ul. Mickiewicza w Międzyrzeczu w odniesieniu do terenów prywatnych nieruchomości, położonych w południowej części niniejszego opracowania, w zakresie zmiany dotychczas określonego przeznaczenia pod zieleń uporządkowaną oraz ciąg pieszy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wniosek z dnia 09.06.2015 r. właściciela nieruchomości nr ewid. 799/41 (obręb geodezyjny Międzyrzecz-2) o demontaż odcinka sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 1000, zlokalizowanego w granicach przedmiotowej działki,
- wniosek z dnia 21.08.2015 r. Wydziału Gospodarki Mieniem tut. Urzędu Miejskiego w zakresie wprowadzenia w planie miejscowym zapisów dopuszczających przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej \varnothing 1000, zlokalizowanej na terenach

działek nr ewid.: 799/32, 799/33, 799/34, 799/35, 799/36, 799/37, 799/42, 799/67 i 799/41 (obręb geodezyjny Międzyrzecz-2).

Z analizy ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego, jak i kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 wynika, iż aktualny przebieg przedmiotowej sieci uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie i zabudowę nieruchomości prywatnych, jak też nieruchomości stanowiących własność gminną, a przeznaczonych do ewentualnej sprzedaży.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 roku, wyznaczony obszar przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oraz w niewielkiej części w strefie ogrodów działkowych i upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opracowanie zmiany planu miejscowego wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../15
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia2015 r.**



OZNACZENIA:
— granica obszaru przystąpienia
do sporządzenia zmiany planu miejscowego

skala 1:2000