

BR  
11.07.2019  
Gauzy

UCHWAŁA Nr ...../19  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU  
z dnia.....2019 r.

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO  
Dnia 11.07.2019r. /y

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)<sup>1</sup>, w związku z §4 pkt 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1420, zm. w 2019 r., poz. 1286)

**uchwała się co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w miejscowości Święty Wojciech w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **124/3 o pow. 0,0566 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00021382/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

9.07.2019  
Stanisław Flis  
RADCA PRAWNY

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801.

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości gruntowej nr ewid. 442, obręb Święty Wojciech zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki gminnej o nr ewid. 124/1. W związku z tym, że przedmiotowa działka w swojej części stanowiła grunt pod płynącą wodą rzeki Obry, koniecznym stało się przeprowadzenie podziału wnioskowanej działki 124/1 na dwie działki o nr ewid. 124/3 oraz 124/4.

Działkę o nr ewid. 124/4 Gmina Międzyrzecz zobligowana jest przekazać dla Skarbu Państwa – Wody Polskie, natomiast nowopowstała działka o nr ewid. 124/3 może zostać przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr ewid. 442, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Działka będąca przedmiotem zbycia nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi fragment wewnętrznej drogi dojazdowej do pól uprawnych stanowiących własność wnioskodawcy i jest przez niego utrzymywana.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z §4 pkt 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz, zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. – zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia, z wyjątkiem nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 500 m<sup>2</sup>.

W odniesieniu do nieruchomości ewidencyjnie oznaczonej jako działka nr 442, stanowiącej własność wnioskodawcy, nabycie przyległej bezpośrednio działki o nr ewid. 124/3 jest korzystne, gdyż poprawi warunki jej zagospodarowania.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Remigiusz Lorenz