

BR  
ra

4  
UCHWAŁA NR ...../19  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU  
z dnia.....2019 r.

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia 11.07.2019.

JA

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej przy  
ul. Konstytucji 3 Maja 24

Na podstawie §4 pkt 2 uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1420, zm. z 2019 r., poz. 1286)

uchwała się co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nabycie od Szpitala Międzyrzecznego Spółka z o.o. nieruchomości gruntowej, zabudowanej oznaczonej nr ewid. 327/1 o pow. 0,0755, obręb 0001 Międzyrzecz, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00029625/6.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.
- §3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budyh**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
9 07 2019.  
Stanisław Kłis  
RADCA PRAWNY

W kondygnacji zabezpieczenia  
kredytu na nabycie nieruchomości  
M. nys. 600.000,00 zł

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Międzyrzeczu na nabycie od Szpitala Międzyrzeckiego Sp. z o.o. nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Międzyrzeczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 24, oznaczonej wg ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 327/1, obręb 0001 Międzyrzecz, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00029625/6.

Zgodnie z §4 pkt 2 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie nieruchomości w drodze kupna za cenę przekraczającą 500.000,00 złotych.

Według wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego, która została przedstawiona przez właściciela wartość ww. nieruchomości to 572.000,00 zł. Zatem koniecznym jest uzyskanie zgody Rady na nabycie przedmiotowej działki.

Dla przedmiotowej nieruchomości o nr ewid. 327/1 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Przedmiotowa nieruchomość zostałaby przeznaczona przez Gminę Międzyrzecz na obiekt użyteczności publicznej.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Remigiusz Lorenz