

Projekt

z dnia 3 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR 10
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2019 r.

o zmianie uchwały nr VI/64/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 916), Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/64/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 662), wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty rocznej oraz jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz”;

2) w §3 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o następującej treści:

„Wyraża się zgodę na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości jak w ust. 1 lit. a-f, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

4.09.2019
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

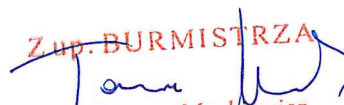
¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019., poz. 1309 i 1571.

Uzasadnienie

Uchwałą nr VI/64/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 662) – Rada Miejska w Międzyrzeczu ustaliła warunki udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Uchwała ta nie przewidywała bonifikat dla spółdzielni mieszkaniowych.

W celu nieróżnicowania pozycji osób zamieszkujących w budynkach spółdzielni mieszkaniowych od pozycji osób zamieszkujących w innych budynkach, uzasadnionym jest objąć bonifikatą od opłat jednorazowych także spółdzielnie mieszkaniowe.

W mojej ocenie wysokość bonifikaty dla spółdzielni mieszkaniowych powinna być na takim samym poziomie jak dla osób fizycznych. Przewidziane w projekcie uchwały zmiany czynią zadość oczekiwaniom osób zamieszkujących w budynkach spółdzielni mieszkaniowych.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza