

BR  
09.09.2019  
Sady

UCHWAŁA NR ...../19  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU  
z dnia.....2019 r.

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO  
Dnia ...9.09.2019r./

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)<sup>1</sup>, w związku z §4 pkt 6 lit. a uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, zm. w 2019 r., poz. 1286)

**uchwała się co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0004 Święty Wojciech oznaczonej ewidencyjnie nr **436/6 o pow. 0,8429 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00041794/1**

§2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348 w Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589.

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
Marek Zabor  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 436/6 położona jest w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/138/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy I” i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 05 lipca 2012 r. poz. 1335.

Zgodnie w ww. planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem PU z przeznaczeniem pod tereny zabudowy produkcyjnej, składy i bazy oraz zabudowę usługową.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 436/6, obręb 0004 Święty Wojciech nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz 2204 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 tej samej ustawy przetarg można przeprowadzić w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

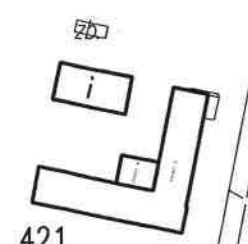
Zgodnie z §4 pkt. 6 lit. a uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz, zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli ich wartość przekracza wartość 500.000,00 zł..

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

287/1



421



x

419

90/22

203/11

287/4  
287/6

288/18  
288/27

288/16  
288/23

288/14  
288/19

289/10  
289/11

290/13  
290/18

290/11  
290/19  
290/20

290/22  
290/23

*Droga ekspresowa S3*

287/7  
287/8

288/28  
288/29

288/24  
288/25

288/20  
288/21

289/8

290/19

286/48  
285/41 436/3

287/9

436/1

427/25  
427/27

427/32



427/1

436/6

436/5

Wzrost z mapy  
Skala 1:2000

427/09

427/45

435/1

427/89

435/2



Zakaszewskiego

427/2

Majątek

427/94

427/37

Województwo: lubuskie

Powiat: międzyrzecki

Jednostka ewidencyjna: MIĘDZYRZECZ-OBSZAR\_WIEJSKI

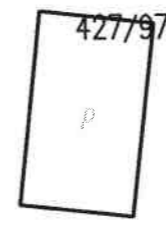
Obręb: ŚWIĘTY WOJCIECH

438

Gandzkiego

427/83

427/95



427/97

427/98A2

427/96

427/3

427/81  
427/82

427/

Cel wydruku: DO CELÓW POGLEDOWYCH  
Sporządził(a): Czyż Małgorzata, dnia: 09.09.2019 r.