



Projekt

Burmistrza Międzyrzecza

UCHWAŁA Nr 21/2019

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 2019 r.

BIURO RADY
WPLYNĘŁO

Dnia 29.08.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zmianami¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zmianami²)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Międzyrzecz o powierzchni 452,00 m² położona przy ul. Pałacowej w Bobowicku, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 157/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Lokalowej

Dorota Żeberska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2019 poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2017 poz. 1509, Dz. U. 2018 poz. 2348, Dz. U. 2019 poz. 270, Dz. U. 2019 poz. 492, Dz. U. 2019 poz. 801, Dz. U. 2019 poz. 1309 oraz Dz. U. 2019 poz. 1589.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, stanowiącej własność gminy Międzyrzecz a będącej w zarządzaniu ZGL, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 452,00 m² położonej przy ul. Pałacowej w Bobowicku, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 157/1. Dzierżawca złożył wniosek na przedłużenie umowy na okres dłuższy niż 3 lata, tj. na okres 10 lat. W zawiązku z powyższym na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Pierwszą umowę dzierżawy ww. gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy dotychczasowy dzierżawca zawarł z MTBS Sp. z o.o. dnia 25.10.2010 r. Umowa była każdorazowo przedłużana, na wniosek dzierżawcy, na kolejne 3 lata. Podczas dokonywanych czynności kontrolnych pracownik ZGL w obecności dzierżawcy dokonał pomiarów oraz uzgodnień co do wielkości i sposobu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. ZGL jako zarządca ww. nieruchomości, mając na uwadze unormowanie stanu faktycznego na dzień złożenia wniosku, proponuje zawarcie kolejnej umowy z uwzględnieniem ww. uzgodnień, tj.:

1. na ogródek przydomowy przeznaczony na rekreację i wypoczynek – 287,00 m²,
2. na grunt pod garaż nietrwale związany z gruntem – 16,00 m²,
3. na grunt pod wiatę nietrwale związaną z gruntem – 35,00 m²,
4. na polepszenie warunków nieruchomości przyległej (m.in. na składowanie drewna na opał – 114,00m².

Dzierżawca akceptuje powyższe ustalenia. Łączna powierzchnia objęta wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy wynosi – 452,00 m².

Wywiązywanie się dzierżawcy z zapisów zawartych w umowie oraz dotychczasowa współpraca uzasadnia kontynuowanie dzierżawy gruntu na okres do 10 lat. Dzierżawca dokonuje regularnie płatności czynszu dzierżawnego. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. Działka nie jest przeznaczona pod inwestycje gminne, brak planu zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ
mgr inż. Remigiusz Lorenz