

3R
4.09.2019.
Samby

5

UCHWAŁA NR/19
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia.....2019 r.

BIURO RADY
WPLYNĘŁO
Dnia 4.09.2019r. /j

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej
w obrębie 0004 Święty Wojciech, w m. Jagielnik**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.)¹ oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1420, zm. w 2019 r., poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonej w m. Jagielnik, obręb 0004 Święty Wojciech, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. **142/30 o pow. 0,1150 ha** zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00022056/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działki gruntu oznaczonej nr ewid. 142/30 położonej w m. Jagielnik, obręb 0004 Święty Wojciech. Przedmiotowa działka stanowi użytek oznaczony jako „dr” – droga.

Pismem z dnia 04 lipca 2019 r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 09 lipca 2019 r.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił Gminie Międzyrzecz propozycję nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.91, ze zm.)

Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Dla działki nr ewid. 142/30 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech w m. Jagielnik miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz.139 ze zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Na części działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne znane z badań AZP z oznaczonym zasięgiem terytorialnym.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Z uwagi na §4 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt uchwały.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza