

BR
4.09.2019
Samb

6
UCHWAŁA NR/2019
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2019

BIURO RADY
WPLYNEŁO
Dnia 4.09.2019r.

w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Międzyrzeczu przy ul. Kazimierza Wielkiego jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Międzyrzecckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Krótkiej 2

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozdz. 1 § 4 ust. 4 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego 2017 r. poz.1420, zm. z 2019 r., poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie, jako wkładu niepieniężnego (aportu), do Międzyrzecckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Krótkiej 2, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Międzyrzeczu przy ulicy Kazimierza Wielkiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Międzyrzecz (0002) jako działki nr 236/38 o pow. 0,0357 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr GW1M/00024480/2, stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wartość nieruchomości (aportu), o którym mowa w § 1 wynosi 24.600,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Katarzyna Budyh

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Kazimierza Wielkiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Międzyrzecz jako działka nr 236/38 o pow. 0,0357 ha (obręb 0002) uregulowana w księdze wieczystej nr GW1M/00024480/2, stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) (...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być (...) wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...). Art. 37 ust. 2 pkt 7 wyżej powołanej ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

W Rozdz. 1 § 4 ust. 4 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego 2017 r. poz.1420, zm. z 2019 r., poz. 1286) cyt.: "Zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga: wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółek".

Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego do Międzyrzecckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Krótkiej 2 w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Międzyrzeczu przy ulicy Kazimierza Wielkiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Międzyrzecz jako działki nr 236/38 o pow. 0,0357 ha, ustalona została na podstawie wartości szacunkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 24.600,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100).

Biorąc pod uwagę, że Spółka MTBS jest właścicielem działek nr ewid. 236/31 i 236/32 wraz z budynkami nr 41 oraz 43 i są one wytyczone po obrysie budynków, sąsiadujące z działką o nr ewid. 236/38, na której posadowione są dwa budynki gospodarcze, zaproponowane przekazanie w projekcie uchwały przedmiotowej działki ułatwi prawidłowe funkcjonowanie budynków mieszkalnych.



Z up. BURMISTRZA
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR
3.09.2018
Mariena Samy

Załącznik do Uchwały Nr...../2019
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia2019 r.



LEGENDA

-  Działka gminna nr ewid. 236/38
-  Działka gminna nr ewid. 232, ul. Kazimierza Wielkiego