

Projekt

z dnia 16 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości zabudowanej na
czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zmianami¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zmianami²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, której przedmiotem jest część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,47 m², będącej własnością Gminy Międzyrzecz, położonej w Bukowcu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 128/80, obręb 0015 Bukowiec.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz.1378 oraz poz.1038.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz.11, poz. 234 oraz poz. 815.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości zabudowanej na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowy najemca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym, położonej w Bukowcu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 128/80, stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, a będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia wynosi 16,47 m².

Najemca nieprzerwanie korzysta z nieruchomości od roku 2018 (na podstawie umowy oraz bezumownie). Przedmiotowe pomieszczenie utrzymane jest przez użytkownika w należytych stanie technicznym. Najemca regularnie dokonuje płatności czynszu oraz wywiązuje się z pozostałych zapisów zawartych w umowie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na ww. nieruchomość oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.