

**UCHWAŁA NR XL/395/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**  
z dnia 26 września 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na dyrektora Międzyrzeczekiego Ośrodka Sportu  
i Wypoczynku w Międzyrzeczu**

Na podstawie art. 223 § 1 i art. 229 pkt 3 w związku z art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257)

uchwała się, co następuje

§ 1. Rada Miejska w Międzyrzeczu po rozpatrzeniu skargi Andrzeja Chmielewskiego - Radnego Rady Miejskiej w Międzyrzeczu na dyrektora Międzyrzeczekiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w sprawie nieprawidłowego postępowania podczas negocjacji prowadzonych w 2016 r. w sprawie dalszej dzierżawy pomieszczeń Hali Widowiskowo-Sportowej z dotychczasowym najemcą oraz niegospodarności wynikającej z braku rocznych wpływów do budżetu gminy należności za czynsz dzierżawny postanawia uznać skargę za bezzasadną.

Skargę w imieniu Rady wstępnie badała Komisja Rewizyjna i jej ustalenia Rada przyjmuje za własne.

Jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy (art. 229 pkt 3 Kpa).

W świetle art. 227 Kpa przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Rada Miejska stwierdza, co następuje

W dniu 27.07.2017 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Międzyrzeczu skarga Andrzeja Chmielewskiego na dyrektora Międzyrzeczekiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku „w sprawie: nieprawidłowego postępowania podczas negocjacji prowadzonych w 2016 r. w sprawie dalszej dzierżawy pomieszczeń Hali Widowiskowo-Sportowej z dotychczasowym najemcą” oraz „niegospodarności wynikającej z braku rocznych wpływów do budżetu gminy należności za czynsz z dzierżawy pomieszczeń Hali Widowiskowo-Sportowej” celem rozpatrzenia.

Ustalono, że dotychczasowy dzierżawca (przedsiębiorca) dzierżawił pomieszczenia Hali Widowiskowo-Sportowej przez wiele lat na prowadzenie działalności gastronomiczno – hotelowej. Upływ terminu, na który zawarta była umowa dzierżawy spowodował jej wygaśnięcie. Kiedy wygasła umowa dzierżawca nie wykazał zainteresowania jej przedłużeniem. W czasie dzierżawy dzierżawca wielokrotnie zalegał z płatnościami czynszu wobec MOSiW, a trakcie trwania ostatniej umowy obowiązującej od dnia 02.07.2015r. do 01.07.2016r. zaległości wynosiły: na koniec grudnia 2015 r. 75.410,45 zł, na koniec maja 2016r. kwotę 99.874,22 zł, na koniec czerwca 2016r. 77.115,64 zł. Zaległości dzierżawcy z niepłacenia czynszu nie zwalniały wydzierżawiającego – MOSiW z obowiązku płacenia podatku VAT od należności od czynszu, których nie otrzymano oraz od zapłacenia za dostarczone media. Nieotrzymywanie wpłat czynszowych z jednoczesnym ponoszeniem wydatków na zapłatę podatków i opłat za media powodowało, że to MOSiW przejściowo w takich chwilach „kredytował” przedsiębiorcę tj. nie osiągał przychodów, z których mógłby pokrywać koszty funkcjonowania Hali. Dalsze akceptowanie opisanej sytuacji mogło grozić

zarzutem niegospodarności wobec dyrektora, a podpisanie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat eskalacją zaistniałego problemu.

Natomiast w kwestii zarzutu niegospodarności wynikającej z braku rocznych wpływów do budżetu gminy należności za czynsz dzierżawny można byłoby to uznać za zasadne, gdyby po zakończeniu najmu nie były podejmowane żadne działania w sprawie ponownego wynajęcia pomieszczeń. Tak jednak się nie stało, gdyż po zakończeniu wynajmu przeprowadzono drobne prace remontowe i w grudniu 2016 r. ogłoszono przetarg ze stawką 9 zł/m<sup>2</sup>. Niestety nie wpłynęła żadna oferta, wobec czego dyrektor przeprowadził większy remont, aby podnieść standard wynajmowanych lokali i umożliwić wyodrębnienie lokali na biura czy gabinety lekarskie. Przeprowadzony remont własnymi środkami kosztował kilka tysięcy złotych. Po raz kolejny ogłoszono przetarg, tym razem ze stawką 14 zł/m<sup>2</sup>. Kilka osób było zainteresowanych dzierżawą, ale ostatecznie nie złożono żadnej oferty. We wrześniu bieżącego roku ma być rozstrzygnięty przetarg, w którym stawka wynajmu została ustalona na 12 zł/m<sup>2</sup>.

Mając powyższe na uwadze należało uznać skargę za bezzasadną.

§ 2. Powiadomienie skarżącego o sposobie załatwienia skargi powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Międzyrzeczu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
Maria Kijak