

**UCHWAŁA NR XLI/357/14  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży  
lokalu mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

uchwała się co następuje:

**§ 1.** Najemcom korzystającym z pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Międzyrzecz i przeznaczonych w Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Międzyrzecz do sprzedaży, może być udzielona bonifikata (obniżka) w wysokości 30% ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli spełniają oni jednocześnie następujące warunki:

- 1) nie zalegają z płatnością czynszu oraz opłat za lokal mieszkalny,
- 2) nie otrzymali go w najem na podstawie zarządzenia Burmistrza Międzyrzecza uznającego kandydatów na najemców za niezbędnych dla realizacji celów istotnych dla Gminy,
- 3) nie nabyli lokalu lub domu jednorodzinnego od Gminy na warunkach preferencyjnych w zamian za imienne obligacje Gminy, bądź nie skorzystali z upustów lub bonifikat określonych uchwałami Rady Miejskiej w Międzyrzeczu nr:
  - a) XXXII/220/93 z dnia 16 kwietnia 1993 r. w sprawie emisji obligacji przez Gminę Międzyrzecz,
  - b) XXXIV/231/93 z dnia 8 czerwca 1993 r. w sprawie emisji obligacji przez Gminę Międzyrzecz,
  - c) XXXVIII/259/93 z dnia 1 grudnia 1993 r. w sprawie emisji obligacji przez Gminę Międzyrzecz,
  - d) V/60/94 z dnia 29 grudnia 1994 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości komunalnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata,
  - e) XL/295/98 z dnia 31 marca 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu własności lokali mieszkalnych i zgody na stosowanie bonifikaty do najemców lokali mieszkalnych,
  - f) XXXI/257/2001 z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie bonifikaty od ceny ustalonej dla lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, wyłączeń ze sprzedaży oraz procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych,
  - g) CXI/323/10 z dnia 18 czerwca 2010 r. (z późn. zm.) w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu, a także procentowej stawki od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

**§ 2.** Osoby, które zgodnie z protokołami uzgodnień deklarują nabycie własności lokali mieszkalnych z bonifikatą, wpłacają na rachunek Gminy cenę nabywanego lokalu mieszkalnego pomniejszoną o 30% bonifikatę, albo też pierwszą ratę w wysokości uzgodnionej między stronami, przed zawarciem umowy notarialnej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Maciej Rębacz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i poz. 376.