

Projekt

z dnia 16 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zmianami¹⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 34,80 m², będącej własnością Gminy Międzyrzecz, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Międzyrzeczu, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 290 (powierzchnia działki 1291 m²) oraz 291/6 (powierzchnia działki 1020 m²) obręb 0002 Międzyrzecz wpisanych do Księgi Wieczystej GW1M/00020027/1 stanowiących jedną nieruchomość.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 oraz poz. 1561.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowy dzierżawca podpisał umowę dzierżawy pod garaż blaszany dwustanowiskowy po wygranej przetargu w roku 2020, nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego w Międzyrzeczu, znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 290 oraz 291/6, stanowiących własność Gminy Międzyrzecz a będących w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 34,80 m² i została oznaczona numerem roboczym jako stanowisko nr 2. Pierwsza umowa została podpisana na okres 3 lat w celu uregulowania w tym czasie stanu prawnego nieruchomości oraz spełnienia wymogów formalnych dotyczących przeprowadzenia inwestycji polegającej na usytuowaniu garażu blaszanego dwustanowiskowego na ww. działkach w kompleksie garaży blaszanych. W związku z zakończeniem wszelkich procedur i uzyskaniu Decyzji nr 265.2020 zatwierdzającej projekt budowlany z dnia 23.06.2021 roku i udzieleniu pozwolenia na budowę 4 budynków garaży dwustanowiskowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu na działkach 290 i 291/6 obręb 1 Międzyrzecz możliwe jest rozpoczęcie budowy, które stanowi gwarancję użytkowania terenu na ten cel dla ZGL a także dla dzierżawcy, który będzie ponosił nakłady.

Dzierżawa przedmiotowego gruntu na czas nieokreślony będzie stanowiła stałe źródło dochodu dla gminy i przyczyni się do utrzymania ładu przestrzennego i porządku w tej lokalizacji.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość na czas nieokreślony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.