

Projekt

z dnia 2 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody zbycie nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z §4 pkt 6 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyrzecze położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 252/13 oraz 252/14 o łącznej pow. 0,0313 ha, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00048224/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz w skład, której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 252/13 oraz 252/14 o łącznej powierzchni 0,0313 położone w obrębie 0004 Święty Wojciech. Wyżej wymienione działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako „Bi” – inne tereny zabudowane.

Przedmiotowe działki Gmina Międzyrzecz nabyła z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.234.2019.JZiÓ z dnia 12 lutego 2020 r.

Dla działek oznaczonych ewidencyjnie nr 252/13 oraz 252/14 położonych w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla przedmiotowych działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji. Nie wydano również dla nich decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Sprzedaż działek oznaczonych ewidencyjnie nr 252/13 oraz 252/14, obręb 0004 Święty Wojciech została pozytywnie zaopiniowana przez Sołtysa oraz Radę Solecką Wsi Święty Wojciech.

Działki stanowiące przedmiot niniejszego projektu ustawy nie są niezbędne do realizacji gminnych zadań publicznych ani na cele rozwojowe gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzyrzecz nie przewidziano na ich terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Natomiast zgodnie z §4 pkt. 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia nie spełniającej warunków zawartych w §4 pkt 6 lit. a-e.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.