

BZ - 11.06.2014 -  
Okp

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr ...../2014  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2014

BIURO RADY  
WPLYNEŁO  
Data 11.06.2014

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, w związku z przedłużeniem okresu użyczenia o następne 10 lat

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., Nr 518 j.t.)

uchwała się co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na sporządzenie aneksu do umowy użyczenia zawartej w dniu 04.03.2013 r. ze Stowarzyszeniem KALSKO XXI, której przedmiotem jest użyczenie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o nr ewid. 196 o pow. 0,21 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 2 – Kalsko, na łączny okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maciej Rębacz**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Marek Zaborski  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, w związku z przedłużeniem okresu użyczenia o następne 10 lat**

Na wniosek Stowarzyszenia KALSKO XXI, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 11.02.2013 roku została podjęta uchwała Nr XXVIII/225/13 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze Stowarzyszeniem KALSKO XXI na okres 5 lat umowy użyczenia, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka o nr ewid. 196 o pow. 0,21 ha, położona w obrębie geodezyjnym 2 – Kalsko. Umowa użyczenia została zawarta w dniu 04 marca 2013 r. na okres 5 lat, pomiędzy Gminą Międzyrzecz a Stowarzyszeniem KALSKO XXI.

Obecnie na w/w działce m.in. mieści się plac zabaw. Stowarzyszenie na tym terenie chce przeprowadzić jego rekultywację, doposażyć plac zabaw i zainwestować w teren zieleni. Stowarzyszenie KALSKO XXI w dniu 08.04.2013 roku złożyło wniosek do Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Rybackiej Obra – Warta o dofinansowanie w ramach środka 4.1 Rozwoju obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu lokalnej grupy rybackiej (LGR) oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnych społeczności. Załącznikiem do rozliczenia projektu pn. „Rewitalizacja wiejskiego placu zabaw – poprawa wizerunku miejscowości Kalsko (gm. Międzyrzecz)” jest umowa użyczenia.

Rozliczenie w/w projektu nastąpi przed Samorządem Województwa Lubuskiego Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze. W konsekwencji Urząd Marszałkowski wezwał Stowarzyszenie KALSKO XXI „do usunięcia braków/złożenia wyjaśnień” na podstawie złożonego w/w projektu. Między innymi Stowarzyszenie zostało poproszone o zweryfikowanie zakupu planowanych w projekcie elementów, mając na uwadze § 31 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 października 2009 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania wypłaty i zwracania pomocy finansowej na realizację środków objętych osią priorytetową oraz zapisy § 13 w/w rozporządzenia *„realizacja operacji ma zapewnioną gospodarczą trwałość, jeżeli założono przynajmniej 10-letni okres użytkowania budynków, budowli lub innych obiektów budowlanych bezpośrednio związanych z wykonywaniem planowanej inwestycji oraz 5-letni okres eksploatacji lub użytkowania narzędzi i urządzeń lub innego wyposażenia technicznego, bezpośrednio związanych z planowaną inwestycją”*.

W związku z powyższym Stowarzyszenie KALSKO XXI ponownie wystąpiło do Burmistrza Międzyrzecza z wnioskiem, który wpłynął do tut. Urzędu 03.06.2014 roku z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie aneksu do umowy użyczenia zawartej 04.03.2013 r. Nie dostarczenie między innymi w/w aneksu skutkować będzie odrzuceniem wniosku Stowarzyszenia, a tym samym nie wykonaniem rewitalizacji placu zabaw w miejscowości Kalsko, co niestety zaprzepaści szanse na dokonanie ważnej dla społeczności Kalsko inwestycji.

Mając na względzie rodzaj i przeznaczenie w/w gruntu podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wyrażenie zgody Rady Miejskiej na przedłużenie okresu umowy użyczenia pozwoli na realizację zamierzonego projektu, co umożliwi zorganizowanie miejsca spotkań i integracji dla mieszkańców sołectwa i gminy.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. *Agnieszka Olender*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA