

BR

UCHWAŁA NR 18
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2014r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123 poz. 858 z późn. zm.¹)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH Międzyrzecckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyrzeczu na lata 2012-2014 przyjęty uchwałą Nr XIV/96/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie przyjęcia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zmieniony uchwałą Nr XXIV/178/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 października 2012 r., nadając mu brzmienie jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

mgr Maciej Rębacz

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2007r. Nr 147, poz.1033, z 2009r. Nr 18, poz.97, z 2010r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578, z 2012 r. poz. 951 oraz poz.1513

Uzasadnienie

6 czerwca 2014 r. Prezes Zarządu Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. pismem MPWiK/0975/2014 z 6.06.2014 zwrócił się z prośbą o zmianę planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przyjętego uchwałą Nr XIV/96/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie przyjęcia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, który został zmieniony uchwałą Nr XXIV/178/12 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 października 2012 r. Potrzeba aktualizacji niniejszego planu wynika z konieczności wprowadzenia nowego zadania inwestycyjnego tj. budowy sieci wodociągowej od Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego do ul. Waszkiewicza (etap I rozbudowy) w celu zasilenia w wodę zlokalizowanych i powstających zakładów przy tej ulicy.

Należy stwierdzić, że przedłożony przez Spółkę, zmieniony o nowe zadanie inwestycyjne, plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. na lata 2012 – 2014 nie jest sprzeczny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Projekt zmian planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyrzeczu, zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 856 z późn. zm.) podlega uchwaleniu przez radę gminy.

W związku z powyższym zmianę ww. planu przedkładam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki

Załącznik do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia.....

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MPWiK Sp. z o.o.
NA LATA 2012-2014
AKTUALIZACJA W 2014 R.**

Czerwiec 2014 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Plan ten został opracowany i zatwierdzony w trybie określonym w Art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006r Nr.13, poz. 858 ze zm.)

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Aktualnie Spółka prowadzi na terenie całej gminy Międzyrzecz działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Zasoby wody, wydajność ujęć stan techniczny eksploatowanych stacji uzdatniania wody, jak również przepustowość istniejących oczyszczalni ścieków umożliwiają Przedsiębiorstwu zaspakajanie bieżących potrzeb. Wyjątek stanowi oczyszczalnia w Kęszycy Leśnej, która przeciążana jest ilością dostarczanych ścieków. Ewentualne podłączenie do tej oczyszczalni kolejnych miejscowości wiąże się z absolutną koniecznością jej rozbudowy i modernizacji. Szacuje się, że w okresie obrachunkowym stanowiącym podstawę ustalenia taryfy na 2014 r. sprzedaż wody wyniesie 890 427, m³. Woda jest dostarczana z 37 ujęć głębinowych z czego 12 zasila miasto Międzyrzecz oraz miejscowości podłączone do sieci miejskiej to jest: Święty Wojciech, Wojciechówek, Lubosinek, Kuźnik, Skoki, Jagielnik, Żółwin i Kuligowo. Pozostałe ujęcia zasilają pozostałą część gminy. Łączna długość sieci wodociągowej na koniec 2013 r. wynosi 154,7 km (oraz 2458 przyłączy wodociągowych). Odbiorcy korzystający z usług w zakresie dostawy wody są w większości równocześnie dostawcami ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Szacuje się, że w omawianym okresie obrachunkowym odebrane zostanie siecią kanalizacyjną 919 670 m³ ścieków a oczyszczone 921 620 m³. Niewspółmierna ilość ścieków w stosunku do ilości wody wiąże się z istnieniem ujęć wody będących własnością przedsiębiorstw i osób prywatnych. Różnica pomiędzy ilością ścieków oczyszczonych a przesłanych siecią kanalizacyjną wynika z faktu iż jedno z przedsiębiorstw dostarcza ścieki do oczyszczalni własnym rurociągiem. Długość sieci kanalizacyjnej zarządzanej przez Spółkę wynosiła na koniec 2013r. 163,7 km (oraz 1 839 przyłączy kanalizacyjnych). Przedsiębiorstwo eksploatuje trzy oczyszczalnie ścieków: w Świętym Wojciechu, Kalsku i Kęszycy Leśnej. Oczyszczalnia żwirowo-trzciniowa w Kalsku została wyeksploatowana i w związku z tym powstaje pilna konieczność rozwiązania tego problemu. W zakresie usług świadczonych w ramach taryfy wprowadzono od 2014 r. podział odbiorców wody na pięć grupy taryfowych; to jest odbiorców wody na potrzeby: Grupa 1 - socjalno bytowe – ilość pobranej wody ustalana na podstawie odczytów wodomierzy, Grupa 2 - socjalno bytowe – ilość pobranej wody ustalana na podstawie norm zużycia, Grupa 3 – produkcji spożywczej. Grupa 4 – pozostałe potrzeby – ilość pobranej wody ustalana na podstawie odczytu wodomierza, Grupa 5 – pozostałe potrzeby – ilość wody ustalana na podstawie norm zużycia. Różnice w wysokości cen dla tych grup wynikają z wysokości opłat za korzystanie ze środowiska (pobór wód podziemnych).

2. Przedsięwzięcia modernizacyjno-rozwojowe zrealizowane z WPI na lata 2012-2014.

2.1 zadania zaplanowane do realizacji w 2012r

- modernizacja przyłączy wodno – kanalizacyjnych w zmodernizowanych przez Gminę ulicach Waszkiewicza i Chrobrego z utrzymaniem finansowania z taryfy w wysokości 15 000,00 zł. Planowana wcześniej modernizacja przyłączy wodno-kanalizacyjnych w ulicy Młyńskiej została wykonana w latach 2013 i 2014 i sfinansowana ze środków własnych Spółki.

2.2 zadania przewidziane do realizacji w 2013r.

- modernizacja oczyszczalni ścieków w Kęszycy Leśnej - 7 600 zł w tym opracowanie koncepcji rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków za 7 600 zł i rozpoczęcie projektu technicznego.
Oczyszczalnia w Kęszycy Leśnej wyczerpała swoje możliwości przyjmowania ścieków do oczyszczenia. Planowane przez Gminę podłączenie do tej oczyszczalni kolejnych miejscowości powoduje konieczność gruntownej jej przebudowy i modernizacji.

2.3 zadania przewidziane do realizacji w 2014 r.

- kontynuacja modernizacji oczyszczalni w Kęszycy Leśnej – 150 000,00 zł., w ramach tych środków przewiduje się dokończenie projektu technicznego i opracowanie wniosku aplikacyjnego o wsparcie ze środków Unii Europejskiej.
- uaktualnienie projektu technicznego na budowę kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Nietoperek – Kęszycza Wieś - Kęszycza Leśna – 70 000 zł oraz opracowanie wniosku aplikacyjnego o wsparcie ze środków Unii Europejskiej.

Rozpoczęcie realizacji obu zadań przewiduje się w 2015 r. wartość tych zadań oraz czas budowy i rozliczenia w taryfie zostanie ustalony po opracowaniu projektów technicznych.

- Zasilenie w wodę zakładów zlokalizowanych i powstających przy ul. Waszkiewicza na odcinku od skrzyżowania z ul. Rokitniańską do węzła północnego obwodnicy – Etap I.
Pierwszy etap zostanie wybudowany od Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego do ul. Waszkiewicza. Koszt wybudowania pierwszego etapu wynosi 161 143 zł.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków.

Ubytki wody w sieciach wodociągowych eksploatowanych przez MPWiK udało się zmniejszyć z bez mała 40% do ca 22% .

Na ubytki te składa się zużycie wody na cele technologiczne (płukanie sieci), straty nieuniknione technicznie (sączenie na połączeniach rur, armatury i przyłączy, straty pozorne oraz przecieki i straty spowodowane awariami). Racjonalizacja strat wody dotyczyć może wyłącznie:

- Strat z tytułu awarii poprzez wymianę wyeksploatowanych rurociągów. Biorąc pod uwagę że nasze sieci w ponad 70% są eksploatowane ponad 50 lat, oraz koszt wymiany, zmniejszenie rozmiaru strat w najbliższym czasie jest mało realne,
- Przecieków na sieci – Prowadzony jest bieżący monitoring szczelności sieci wodociągowej w Międzyrzeczu oraz rozpoczęto budowanie takiego systemu dla wodociągów wiejskich. Zakończenie budowy tego systemu przewidziane jest na koniec 2014 roku.
- Strat pozornych. Straty „pozorne” to ilość wody dostarczona odbiorcom a nie zafakturowana z uwagi na źle dobrane wodomierze lub zbyt małą ich dokładność pomiarową.

Poczynając od 2009 r. zaplanowano wdrożenie systemu zmniejszania strat wody – w pierwszej kolejności strat pozornych. Zakupiono niezbędne oprogramowanie i urządzenie do pomiaru przepływów rzeczywistych na poszczególnych przyłączach. W oparciu o te pomiary dobierane są właściwe wodomierze. Tempo zmniejszania strat zależne będzie od środków finansowych jakie przedsiębiorstwo będzie mogło skierować na ten cel. Natomiast zmniejszenie strat z tytułu przecieków możliwe jest poprzez wczesne ich wykrywanie a tym samym skrócenie czasu wycieku wody. Wdrożenie tego systemu jest bardzo kosztowne dlatego wymaga etapowania na kolejne lata. Na przełomie 2010 i 2011 roku zbudowano system kontroli szczelności rurociągów łączących ujęcia wody ze Stacją Uzdatniania Wody w Międzyrzeczu. Ponadto w 2011 r. przeprowadzono monitoring szczelności sieci wodociągowej w Międzyrzeczu. W 2012 r. rozpoczęto budowę ciągłego monitoringu szczelności sieci – przewidywane zakończenie w 2014 roku.

W zakresie odprowadzania ścieków największy problem stanowią awarie spowodowane zapychaniem się rurociągów kanalizacyjnych oraz pomp nieczystościami stałymi. Dlatego od 2009 r. systematycznie przepompownie główne wyposażane są w komory krat, co pozwala obniżyć ilość wyjazdów brygad do usuwania tych awarii. Ponadto od 2011 r. rozpoczęto systematyczne kontrole mające na celu wyeliminowanie nielegalnego odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej oraz w celu zapewnienia odprowadzania przemysłowych ścieków o parametrach określonych przepisami i umowami.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposób ich sfinansowania

- przedstawiono w załączonej tabeli

5. Sposób finansowania zadań

Z uwagi na obowiązujące zasady rozliczania inwestycji rozwojowych pierwsze obciążenia w taryfie nastąpią dopiero w 2015 r. W przypadku zadania inwestycyjnego związanego z zasileniem w wodę zakładów zlokalizowanych przy ul. Waszkiewicza, zadanie będzie współfinansowane przez przedsiębiorców w wysokości 81 143 zł.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i źródła finansowania - aktualizacja czerwiec 2014 r.

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Źródła finansowania	Poniesione koszty w latach poprzednich	Przewidywany koszt całkowity netto	Realizacja w roku		
					2012	2013	2014
1.	Modernizacja przyłączy wod-kan. w ulicy Waszkiewicza i Chrobrego	środki MPWiK taryfa	-	361 098,20	346 098,20		
					15 000,00		
2.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kęszycy Leśnej - opracowanie koncepcji i rozpocz. projektu technicznego	kredyt	5 500,00	157 600,00		7 600,00	150 000,00
		taryfa				0,00	
3.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kęszycy Leśnej - ukończenie projektu i opracowanie wniosku aplikacyjnego o wsparcie ze środków UE	kredyt		150 000,00			150 000,00
		taryfa					0,00
4.	Kanalizacja Nietoperek- Kęszycza Wieś - Kęszycza Leśna - aktualizacja projektu technicz. i opracowanie wniosku aplikacyjnego o wsparcie ze środków UE	kredyt	-	70 000,00			70 000,00
		taryfa					0,00
5.	Zasilenie w wodę zakładów, zlokalizowanych i powstających przy ul. Waszkiewicza od ul. Rokitniańskiej do węzła północnego obwod.	przedsiębiorcy		161 143,00			81 143,00
		MPWiK					80 000,00
Razem w latach:				899 841,20	361 098,20	7 600,00	531 143,00