


Dnia 5.06.2014 r. 
Projekt

z dnia 4 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 5
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Międzyrzecz na lata 2012 - 2016**

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz.150 j. t.) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j. t. z późn. zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z 29 listopada 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 - 2016 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 139, poz. 2912 zm. z 2013 r., poz. 902), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Załącznik nr 12 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.


§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

mgr Maciej Rębacz

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2014r., poz. 379

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

4.06.2014 r. 
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 24 czerwca 2014 r.

Załącznik nr 2 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 - 2016

**WYKAZ BUDYNKÓW Z LOKALAMI SOCJALNYMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

Lp.	ADRES	Ilość lokali	pow. w m ²
1	Głowackiego 4	2	21,14
2	Głowackiego 5	9	167,53
3	Waszkiewicza 57	13	361,29
4	Ks. Skargi 8	3	129,85
5	Ściegiennego 8	1	35,26
6	Spokojna 1	2	63,10
7	Waszkiewicza 38	7	275,84
8	Wesoła 3	1	30,94
9	Winnica 1	4	95,80
10	Winnica 6	4	83,77
11	Waszkiewicza 28	1	31,30
12	Kursko 28	2	73,20
13	Rojewo 2	4	162,23
14	Waszkiewicza 32	3	120,32
15	Konst.3 Maja 57	4	193,80
16	30 Stycznia 55	1	40,80
17	30 Stycznia 65	2	90,48
18	Chopina 22	1	67,77
19	Konstytucji 3 Maja 14	2	63,97
20	Młyńska 1	1	26,00
21	Rolna 4	2	75,39
22	Spokojna 10	1	13,00
23	Winnica 3	3	120,92
24	Winnica 9	2	70,00
25	Lipowa 3	2	80,86
26	30 Stycznia 24	1	27,12
27	Dąbrowskiego 4	2	74,75
28	Głowackiego 1	1	58,31
29	Konstytucji 3 Maja 5	2	20,80

30	Różana 2	3	136,24
31	Różana 3	1	29,99
32	Spokojna 8	1	28,93
33	Staszica 2	1	27,26
34	Świerczewskiego 14	2	64,57
35	Świerczewskiego 63 a	2	34,47
36	Świerczewskiego 84	1	43,54
37	Świerczewskiego 88	1	32,75
38	Waszkiewicza 20	1	21,70
39	Waszkiewicza 42	1	12,14
40	Waszkiewicza 46	1	21,73
41	Wesoła 12	1	33,96
42	Bukowiec 34	1	34,00
43	30 Stycznia 7a	2	79,68
44	Głowackiego 3	1	30,37
45	Świerczewskiego 82	1	29,99
46	Młyńska 14	1	34,82
47	Ściegiennego 3	1	56,88
48	Świerczewskiego 25	1	27,77
49	Waszkiewicza 44	1	40,21
50	Wojska Polskiego 2	1	15,53
51	30 Stycznia 27	1	17,70
52	30 Stycznia 74	1	13,33
53	Chrobrego 18	1	75,85
54	Młyńska 5	1	36,75
55	Ściegiennego 11	1	60,41
56	Poznańska 113	10	270,20
57	Rojewo 4	1	46,50
58	Jagielnik 25/4	1	41,80
59	Kęszycza 7	1	34,40
60	Lubosinek 4	1	50,00
61	Bukowiec 84	1	51,70
62	Nietoperek 2	1	30,20
RAZEM :		130	4240,91

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 24 czerwca 2014 r.

Załącznik nr 12 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012 - 2016

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH, W KTÓRYCH WYŁĄCZONO LOKALE
MIESZKALNE ZE SPRZEDAŻY**

Lp.	Adres	Ilość lokali w szt.			Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]			Rok
		mieszkalne	użytkowe	Ogółem	mieszkalne	użytkowe	Ogółem	
1.	Waszkiewicza 57	13	-	13	361,29	-	361,29	1956
2.	Kęszycza Leśna 27	23	2	25	616,48	116,67	733,15	1935
3.	Poznańska 113	10	-	10	270,20	-	270,20	
4.	Chłodna 16	1	-	1	66,59	-	66,59	1890
5.	Poznańska 111				323,20	-	323,20	
6.	Kilińskiego 7	6	-	6	335,15	-	335,15	1962
7.	Konstytucji 3 Maja 8	5	-	5	317,81	-	317,81	1959
8.	Konstytucji 3 Maja 57	6	-	6	304,23	-	304,23	1905
9.	Młyńska 2	2	-	2	106,25	-	106,25	1892
10.	Winnica 33	10	-	10	665,50	-	665,50	
11.	Ogrodowa 3	1	-	1	31,37	-	31,37	1890
12.	Rolna 9	2	-	2	91,59	-	91,59	1936
13.	Rynek 9	3	2	5	238,13	78,73	316,86	1911
14.	Spokojna 1	4	-	4	143,82	-	143,82	1897
15.	Wesoła 3	7	-	7	347,23	-	347,23	1870
16.	Zachodnia 4	1	-	1	39,43	-	39,43	1904
17.	30 Stycznia 55 a	1	-	1	39,23	-	39,23	-
18.	Waszkiewicza 32	7	-	7	317,29	-	317,29	
19.	Kursko 28	5	-	5	269,14	-	269,14	1907
20.	30 Stycznia 37 a	2	-	2	73,67	-	73,67	1935
21.	Wyzanowo 46	1	-	1	81,80	-	81,80	
22.	Głowackiego 4	8	-	8	281,46	-	281,46	1926
23.	Głowackiego 5	10	-	10	220,71	-	220,71	1971
24.	Głowackiego 6	5	-	5	218,04	-	218,04	1969
25.	Ks. Skargi 8	4	-	4	161,23	-	161,23	1900
26.	Poznańska 3	2	-	2	145,09	-	145,09	1904
27.	Ściegiennego 8	2	-	2	76,99	-	76,99	1912

28.	Ściegiennego 13	1	-	1	47,39	-	47,39	1898
29.	Waszkiewicza 38	8	-	8	309,66	-	309,66	1900
30.	Winnica 1	4	-	4	95,80	-	95,80	1911
31.	Winnica 6	4	-	4	83,77	-	83,77	1911
32.	Rojewo 2	4	-	4	162,25	-	162,25	1911
33.	Wyszanowo 36	2	-	2	98,29	-	98,29	-
34.	Rojewo 8 A	2	-	2	74,30	-	74,30	-
35.	Rojewo 6	1	-	1	62,50	-	62,50	-
36.	Rojewo 7	1	-	1	56,87	-	56,87	-
37.	Nietoperek 2	4	-	4	192,11	-	192,11	-
38.	Waszkiewicza 28	3	-	3	166,88	-	166,88	-
39.	Kuligowo 1a	1	-	1	58,00	-	58,00	-
40.	Kalsko 55	1	-	1	72,12	-	72,12	
41.	Bukowiec 84	1	-	1	51,70	-	51,70	
RAZEM:		178	4	182	7674,56	195,40	7869,96	

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012-2016

Przedłożony projekt uchwały przewiduje zmianę uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2011 r. Nr 139, poz.2912 zm. z 2013 r. poz. 902) polegającą na zastąpieniu dotychczasowych załączników Nr 2 i Nr 12 załącznikami w nowym brzmieniu.

Potrzeba tej zmiany jest uzasadniona wyłączeniem nieruchomości przy ul. Konstytucji 3 Maja 46 w Międzyrzeczu z wykazu budynków komunalnych, w których lokale mieszkalne wyłączono ze sprzedaży. Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym wynajmowano 4 lokale. Budynek został wzniesiony w 1891r. i jest obecnie w złym stanie technicznym.

Najemcy zostali przekwaterowani do innych lokali i budynek nie jest obecnie zasiedlony. Doprowadzenie budynku do należytego stanu wymagałoby nakładów niewspółmiernych do przewidywanego efektu. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 23.11.2011r. stwierdził, że stan budynku znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym wynikającym z wystąpieniem uszkodzeń elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych i nałożył decyzją z dnia 17.04.2012 obowiązek usunięcia nieprawidłowości w obiekcie poprzez: naprawę więźby dachowej, osuszenie budynku z wykonaniem właściwych izolacji murów, naprawę drewnianej konstrukcji stropów bądź wymianę, naprawę zarysowanej konstrukcji murów. Zakres prac do wykonania powoduje, że w efekcie remont budynku jest nieopłacalny. W mojej ocenie racjonalnym będzie zbycie tej nieruchomości w przetargu. Aby jednak przeznaczyć tę nieruchomość do zbycia niezbędne jest wyłączenie jej z zakazu zbywania.

BURMISTRZ
mgr inż. Tadeusz Dubicki