

B2- OP. 06.2014, -
Okup

BIURO RADY
WPLYNEŁO

Dnia ... 09. 06. 2014r. ...

PROJEKT
BURMISTRZA

Uchwała Nr 9
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.)

uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Kierownikowi Międzyrzecckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na oddanie części gruntów gminnych – terenu o powierzchni około 18 a, graniczącego z linią brzegową jeziora (jak w załączniku graficznym do uchwały), zlokalizowanego na Ośrodku Wypoczynkowym Głębokie, pozostającego w trwałym zarządzie Ośrodka, w dzierżawę na okres do 5 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy z Żeglarskim Uczniowskim Klubem Sportowym „FRAM” na działalność statutową.

§2

Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w umowie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dlatego przy spełnieniu przesłanek art. 37 ust. 2 istnieje możliwość wyrażenia zgody na zawarcie przedmiotowej umowy w trybie bezprzetargowym.

Zgoda Rady Miejskiej w Międzyrzeczu jest zatem niezbędna do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Na podstawie Decyzji Nr Z-2/2010 z dnia 30.12.2010 r. Burmistrza Międzyrzecza Ośrodek Wypoczynkowy „Głębokie” przekazany został w trwały zarząd Międzyrzeczkemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Gmina Międzyrzecz wydzierżawia grunty oraz pomieszczenia na Ośrodku Wypoczynkowym „Głębokie” na podstawie umów dzierżaw.

Aktualnie Żeglarski Uczniowski Klub Sportowy „FRAM” nie posiada zobowiązań wymagalnych wobec Ośrodka.

Żeglarski Uczniowski Klub Sportowy „FRAM” zgodnie ze złożonym wnioskiem prosi o podpisanie umowy długoterminowej na dzierżawę terenu zajmowanego obecnie, graniczącego z linią brzegową jeziora o powierzchni około 18 a, jak w załączniku graficznym do uchwały. Klub deklaruje kwotę 1200,00 zł rocznie czynszu dzierżawnego plus należny podatek VAT. Działalność Klubu funkcjonującego od ponad 25 lat wpisana się na stałe w obraz OW Głębokie. Podpisanie umowy dzierżawy zgodnie z deklaracją Prezesa Zarządu Klubu pozwoli na odbudowanie bazy magazynowo-szkoleniowej, prowadzenie działalności statutowej, organizowanie imprez sportowych na Jeziorze Głębokie, w tym przedsięwzięć dla lokalnej społeczności takich jak „Dzień Otwartych Żagli”, podczas których będzie można bezpłatnie wziąć udział w rejsie żaglówką po Jeziorze Głębokie. Poza tym zawarcie umowy pozwoli Klubowi na występowanie do różnych instytucji rządowych, samorządowych o dofinansowanie działalności szkoleniowej i inwestycyjnej.

Mając na uwadze charakter prowadzonej działalności oraz konieczność stworzenia odpowiednich warunków dla funkcjonowania Klubu, Kierownik MOSiW proponuje wydzierżawić grunty w trybie bez przetargowym na okres do 5 lat na rzecz Żeglarskiego Uczniowskiego Klubu Sportowego „FRAM” z przeznaczeniem na działalność statutową.

KIEROWNIK
Międzyrzeczkiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku

mgr Grzegorz Rydzonicz

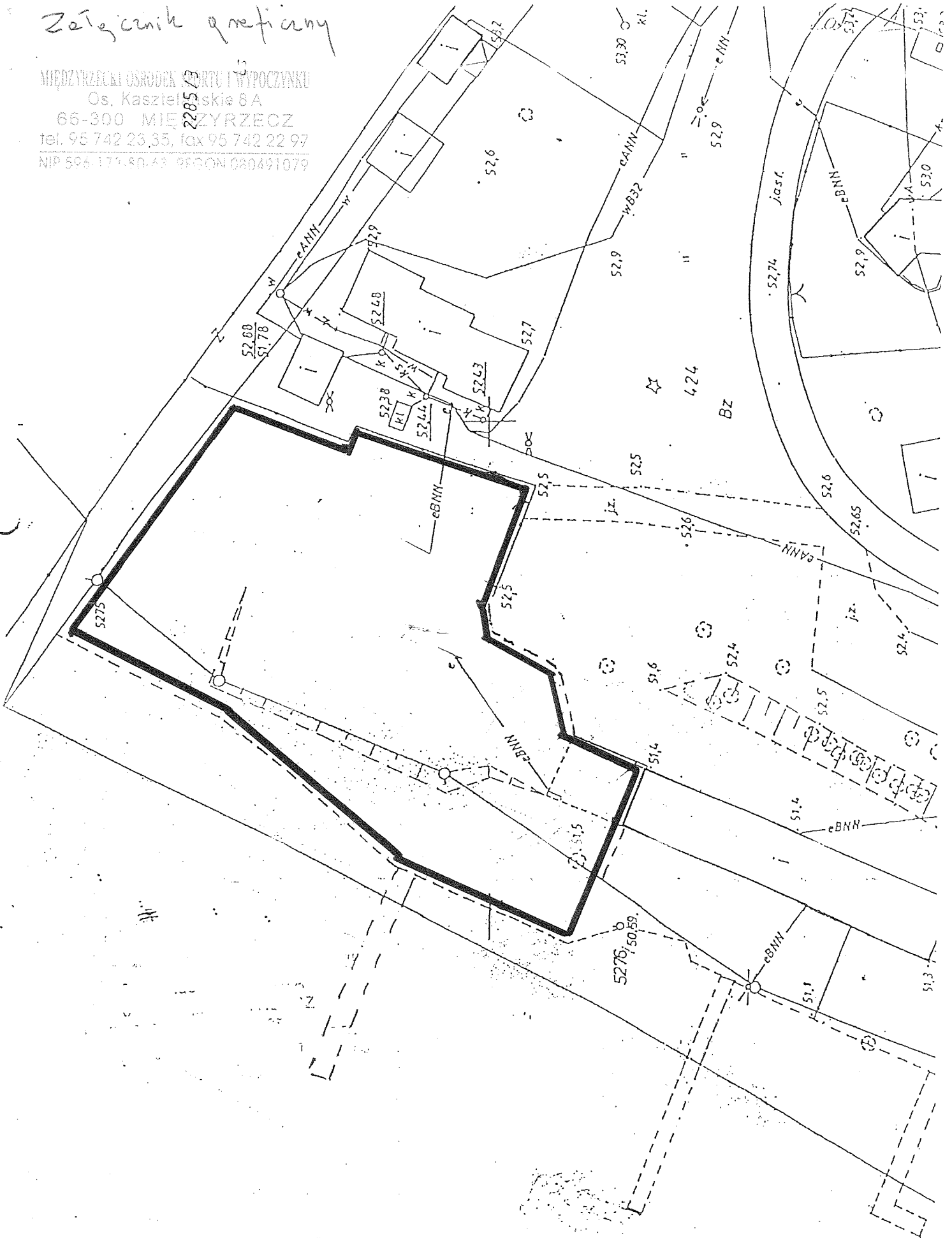
Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik graficzny

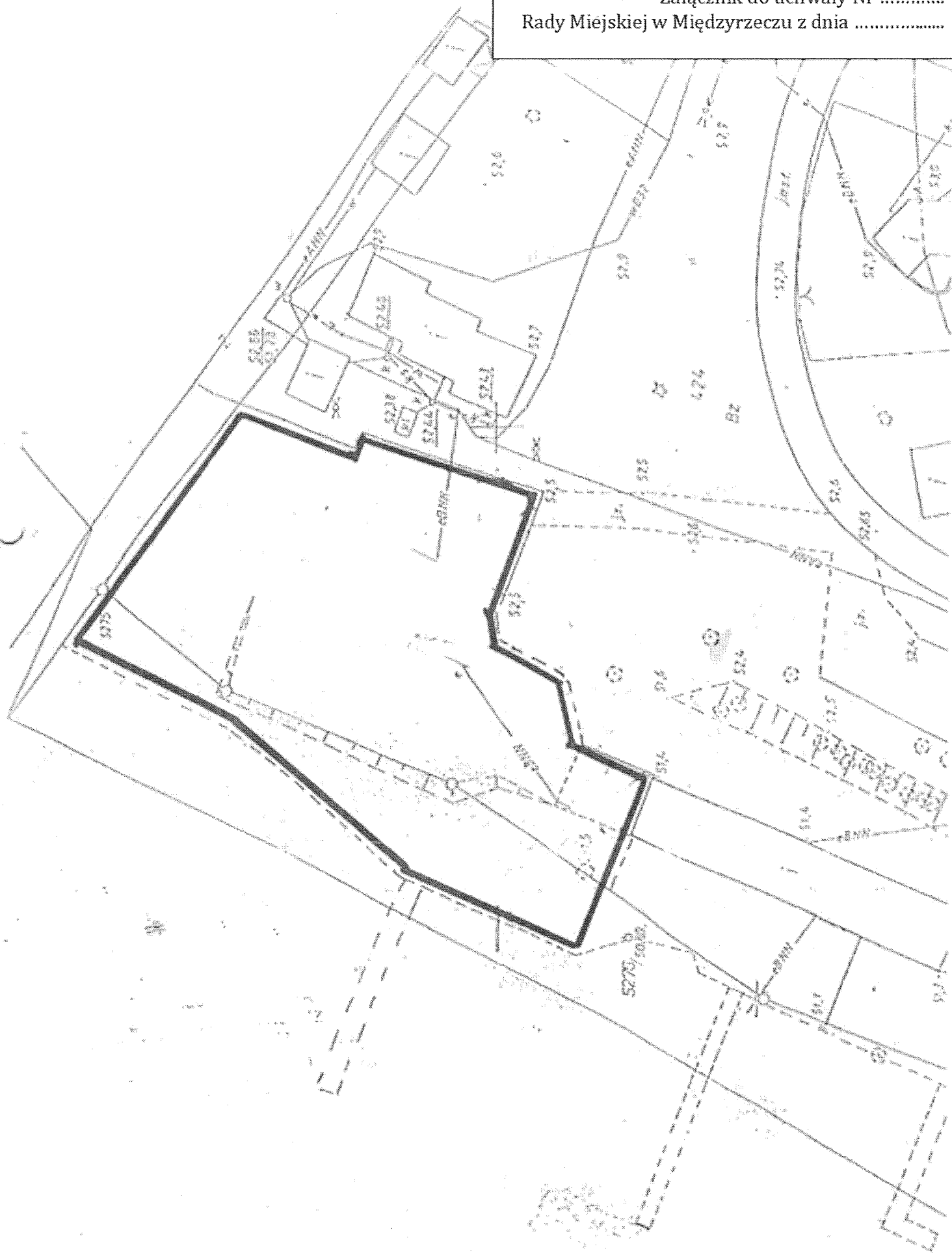
MIĘDZYRZECKI OŚRODEK WARTU I WYPOCZYNKU
Os. Kasztelanieckie 8A
66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. 95 742 23 35, fax 95 742 22 97
NIP 596 174 50 43 REGON 080491079

228573



— Teren zajmowany przez Klub FRAM

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia



 Teren zajmowany przez ŻUKS FRAM