

BR
13.11.2017
Sawicki

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO

Dnia 13.11.2017r.

Projekt Burmistrza

UCHWAŁA NR.....2).....
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017 poz. 328 z późn. zm.¹⁾)

uchwała się co następuje:

§1. Zmienia się PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH Międzyrzecckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyrzeczu na lata 2016 – 2020 przyjęty uchwałą Nr XXVIII/252/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, nadając mu brzmienie jak w załączniku do uchwały.

§2. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2017 r., poz. 1566

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MPWiK Sp. z o.o.
NA LATA 2016-2020
aktualizacja**

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Plan ten jest aktualizacją obowiązującego planu na lata 2016-2018 i został opracowany w trybie określonym w Art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 r. poz. 328 j.t. z późn. zm.)

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Aktualnie Spółka prowadzi na terenie całej gminy Międzyrzecz działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Zasoby wody, wydajność ujęć, stan techniczny eksploatowanych stacji uzdatniania wody, umożliwiają Przedsiębiorstwu zaspakajanie bieżących potrzeb. Odmienne przedstawia się sytuacja w zakresie oczyszczania ścieków. Zmienione przepisy w zakresie oceny spełnienia warunków oczyszczenia ścieków powodują konieczność modernizacji oczyszczalni ścieków w Międzyrzeczu, budowy nowej oczyszczalni w Kęszycy Leśnej oraz likwidacji oczyszczalni w Kalsku i zastąpienie jej przesyłem ścieków do istniejącej kanalizacji w Żółwinie i dalej do Międzyrzecza.

Szacuje się, że w okresie obrachunkowym stanowiącym podstawę ustalenia taryfy na 2018 r. sprzedaż wody wyniesie około 946 701,7 m³. Woda jest dostarczana z 37 ujęć głębinowych, z czego 12 zasila miasto Międzyrzecz oraz miejscowości podłączone do sieci miejskiej to jest: Święty Wojciech, Wojciechówek, Lubosinek, Kuźnik, Skoki, Jagielnik, Żółwin i Kuligowo. Pozostałe ujęcia zasilają pozostałą część gminy. Łączna długość sieci wodociągowej na dzień 14.10.2016r. wynosi 140,5 km. Odbiorcy korzystający z usług w zakresie dostawy wody są w większości równocześnie dostawcami ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Ocenia się, że w omawianym okresie obrachunkowym zostanie odebrane siecią kanalizacyjną 915 575 m³ ścieków a oczyszczone 918 023 m³. Niewspółmierna ilość ścieków w stosunku do ilości wody wiąże się z istnieniem ujęć wody będących własnością przedsiębiorstw i osób prywatnych. Różnica pomiędzy ilością ścieków oczyszczonych a przestanych siecią kanalizacyjną wynika z faktu, iż jedno z przedsiębiorstw dostarcza ścieki do oczyszczalni własnym rurociągiem. Długość sieci kanalizacyjnej zarządzanej przez Spółkę wynosiła na koniec 2016 roku 209,2 km. Przedsiębiorstwo eksploatuje trzy oczyszczalnie ścieków: w Świętym Wojciechu, Kalsku i Kęszycy Leśnej. Oczyszczalnia żwirowo-trzcinowa w Kalsku została wyeksploatowana i w związku z tym powstaje pilna konieczność rozwiązania tego problemu.

W zakresie usług świadczonych w ramach taryfy wprowadzono od 2014 r. podział odbiorców wody na pięć grup taryfowych; to jest odbiorców wody na potrzeby:

Grupa 1 - socjalnobytowe – ilość pobranej wody ustalana na podstawie odczytów wodomierzy,

Grupa 2 - socjalnobytowe – ilość pobranej wody ustalana na podstawie norm zużycia,
Gr 3 – produkcji spożywczej – ilość wody ustalana na podstawie odczytów wodomierzy,

Grupa 4 – pozostałe potrzeby – ilość pobranej wody ustalana na podstawie odczytu wodomierzy,

Grupa 5 – pozostałe potrzeby – ilość wody ustalana na podstawie norm zużycia.

Różnice w wysokości cen dla tych grup wynikają z wysokości opłat za korzystanie ze środowiska (pobór wód podziemnych).

2. Przedsięwzięcia modernizacyjno-rozwojowe planowane na lata 2016-2020.

- Budowa nowej oczyszczalni w Kęszycy Leśnej – w 2015 roku przedsiębiorstwo wykonało audyt możliwości oczyszczania ścieków przez istniejącą oczyszczalnię przy założeniu podłączenia do tej oczyszczalni miejscowości Nietoperek i Kęszycza Wieś. Audyt wykazał konieczność rozbudowy istniejącej oczyszczalni. Biorąc pod uwagę ograniczony teren oraz zły stan części obiektów wybudowanych przed 1945 rokiem wskazano na konieczność budowy nowej oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej kończony jest projekt techniczny (koszt ca 120 000 zł), po uzyskaniu pozwolenia przystąpimy do budowy oczyszczalni. Planowany okres realizacji to lata 2016-2019. Szacowany koszt inwestycji wynosi 3 320 0000 zł. Zadanie zostanie sfinansowane z emisji obligacji. W chwili obecnej przygotowujemy jest przetarg na wyłonienie wykonawcy robót.
- Przesył ścieków sanitarnych z Kalska do Żółwina.
Istniejąca w Kalsku żwirowo-trzcinowa oczyszczalnia ścieków, stopniowo traci, zgodnie z założeniami projektowymi, zdolność dalszego oczyszczania ścieków. Dlatego znaczną część ścieków zmuszeni jesteśmy przewozić beczkowozami do oczyszczalni w Międzyrzeczu. Przeprowadzone analizy wykazały, że najbardziej efektywnym rozwiązaniem jest wybudowanie rurociągu przesyłowego i skierowanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej w Żółwinie. Z uwagi na odległości przesyłu (około 5,2 km) dla uniknięcia odorów zaprojektowano budowę tłoczni pneumatycznej. Plac budowy został przekazany wykonawcy robót wyłonionemu w trybie przetargu publicznego. Planowany okres realizacji to 2016-2019r. Szacowany koszt inwestycji wynosi 2.404.900 zł.
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno-ściekowego oraz jego adaptacyjność do zmian klimatu
W pierwszej kolejności realizacja tego zadania wymaga gruntownej przebudowy istniejącej oczyszczalni w Międzyrzeczu. Pierwotny projekt oczyszczalni ścieków wykonany w latach 90-tych oparty został na obowiązujących wówczas normach dotyczących, jakości oczyszczenia ścieków. Dzisiaj obowiązujące przepisy znacznie podniosły wymagania a przeprowadzony w 2015 r audyt pracy oczyszczalni wykazał, że dla ich spełnienia konieczna jest przebudowa i modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej uzyskiwane są niezbędne parametry

oczyszczania wyłącznie poprzez stosowanie bardzo kosztownego wspomagania pracy reaktorów reagentami chemicznymi. Pomimo to przy niskich temperaturach (przymrozki) następuje zachwianie pracy oczyszczalni. W przypadku wystąpienia dłużej trwających mrozów pomimo wspomagania chemicznego, oczyszczalnia nie jest w stanie spełnić wymogów określonych przepisami i pozwoleniem wodnoprawnym. Dlatego została opracowana koncepcja przebudowy oczyszczalni.

Wg tej koncepcji koszt całej inwestycji wynosi 41 418 784,48 zł. Złożony wniosek o wsparcie realizacji tego zadania ze środków UE został pozytywnie oceniony, lecz z uwagi na dużą ilość wniosków wpisano go na listę rezerwową. Tak wysoki koszt powoduje, że w przypadku niezyskania wsparcia realizacja inwestycji nie będzie możliwa, gdyż wartość zadania przekracza możliwości finansowe zarówno Spółki jak i Gminy. Dla bardziej efektywnego zarządzania siecią wodną i kanalizacyjną w ramach tego projektu przewiduje się wdrożenie systemu informacji przestrzennej. Połączenie tego systemu z działającym i przewidzianym do dalszej rozbudowy systemem bilansowania sieci wodociągowej (telemetria) przyniesie wymierne korzyści w zarządzaniu wodą i jej oszczędzaniu. Również w celu oszczędności wody przewidziano zakup samochodu asenizacyjnego z odzyskiem wody. Koncepcja przewiduje ponadto wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej.

- Kontynuacja budowy systemu e-usługi dla ludności w MPWiK

Po pozytywnych doświadczeniach z realizacją I etapu E – usług, Spółka planuje objąć do końca 2018 r tym systemem wszystkich odbiorców naszych usług. Jednocześnie rozszerzymy nasze usługi o automatyczne powiadamianie SMS-em lub mailem o:

- ✓ fakcie wystawienia faktury elektronicznej,
- ✓ terminie zbliżającej się płatności,
- ✓ zbliżającym się terminie wygaśnięcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków (dotyczy umów zawartych na czas określony),
- ✓ zbliżającym się terminie upływu ważności legalizacji „podwodomierzy”.

Przewidywany koszt całkowity brutto 1 150 234 zł.

Zadanie zostanie sfinansowane przy udziale środków UE w wysokości 888 840 zł.

- Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w msc. - Skoki.

Istniejąca sieć kanalizacyjna obsługująca miejscowości Bukowiec, Wyszanowo, Skoki i Kuźnik została tak wybudowana, że przepompownia zbierająca ścieki z Bukowca i Wyszanowa zlokalizowana w Skokach położona jest wyżej aniżeli sąsiadujące nieruchomości. W przypadku awarii pomp lub braku zasilania w energię elektryczną następuje zalewanie ściekami niżej położonych nieruchomości. Zainstalowane przez Spółkę trzy niezależne systemy alarmowania zawodzą w przypadku wyładowań atmosferycznych. Dlatego jedynym skutecznym rozwiązaniem jest przedłużenie istniejącego rurociągu tłoczego tak, aby ścieki z Bukowca i Wyszanowa skierować do przepompowni w Kuźniku z ominięciem przepompowni w Skokach. Koszt przedsięwzięcia wyniesie około 330 000 zł. Zadanie to planujemy wykonać w 2018 roku.

- Przebudowa kanalizacji tłocznej przesyłającej ścieki z Wysokiej do Kęszycy Leśnej
Oczyszczalnia ścieków w Kęszycy Leśnej oprócz ścieków z tej miejscowości, przyjmuje ścieki z następujących wiosek Szumiąca, Kaława, Pniewo i Wysoka. Tak znaczna odległość przesyłu powoduje zagniwanie ścieków i generowanie uciążliwych odorów. Dlatego koniecznym jest przedłużenie rurociągu tłoczego od dotychczasowej studzienki rozprężnej zlokalizowanej na początku miejscowości do nowej oczyszczalni ścieków. W niniejszym planie rezerwujemy kwotę 80 tys zł na opracowanie w 2018 roku projektu technicznego. Natomiast termin wykonania prac zależny będzie od terminu zakończenia nowej oczyszczalni.

Sposób finansowania zadań przedstawiono w punkcie 5 oraz załączonej tabeli.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków.

Ubytki wody w sieciach wodociągowych eksploatowanych przez MPWiK udało się zmniejszyć z ca 40% do ca 17%. Dla dalszego obniżania strat wody konieczne jest wdrożenie opisanego wyżej systemu informacji przestrzennej oraz zakończenie częściowo już działającego systemu bilansowania sieci (telemetrii i radiowego odczytu wodomierzy).

W zakresie odprowadzania ścieków największy problem stanowią awarie spowodowane zapychaniem się rurociągów kanalizacyjnych oraz pomp nieczystościami stałymi. Dlatego od 2009 r. systematycznie przepompownie główne wyposażane są w komory krat, co pozwala obniżyć ilość wyjazdów brygad do usuwania tych awarii. Ponadto od 2011 r. rozpoczęto systematyczne kontrole mające na celu wyeliminowanie nielegalnego odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej oraz w celu zapewnienia odprowadzania przemysłowych ścieków o parametrach określonych przepisami i umowami. W 2016 roku wykonaliśmy regenerację zbiorczego rurociągu kanalizacji sanitarnej (ul. Wojska Polskiego), metodą bezwykopową, co poprawi jego wytrzymałość na obciążenia ruchem komunikacyjnym oraz szczelność. Planujemy wykonać takie prace na kolejnych odcinkach sieci.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposób ich sfinansowania

Wysokość nakładów niezbędnych do poniesienia w poszczególnych latach planu przedstawiono w załączonej tabeli.

5. Sposób finansowania zadań

Montaż finansowy poszczególnych zadań przedstawia się następująco:

- ✓ **Budowa nowej oczyszczalni w Kęszycy Leśnej**

Audyt pracy oczyszczalni, koncepcję budowy nowej oraz projekt techniczny wykonało na swój koszt MPWiK. Szacowana wartość budowy tej oczyszczalni

wynosi 3 320 000 zł i zostanie pokryty z obligacji wyemitowanych przez MPWiK (przy umowie wsparcia Gminy Międzyrzecz).

- ✓ **Budowa sieci przesyłowej ścieków sanitarnych z Kalska do Żółwina.**
Przewidywana wartość zadania 2 404 900 zł. Prace zostaną sfinansowane z obligacji wyemitowanych przez MPWiK (przy umowie wsparcia Gminy Międzyrzecz).
- ✓ **Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Międzyrzeczu**
MPWiK wykonał w 2015 roku ze środków własnych audyt i koncepcję przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków. Koszt opracowań wynosi łącznie 77 000 zł, a przewidywany koszt zadania 41 418 784,48 zł (wartość netto). Ubiegamy się o wsparcie ze środków pomocowych UW, udział własny zostanie sfinansowany z obligacji wyemitowanych przez MPWiK (umowa wsparcia przez gminę Międzyrzecz),
- ✓ **E-usługi dla ludności.**
Zadanie to o wartości 1 150 234 sfinansować przy wsparciu środków UE w wysokości 888 840 zł i środków własnych Spółki w wysokości 261 394zł.
- ✓ **Budowa rurociągu tłoczego ścieków w miejscowości Skoki**
Wartość zadania szacowana jest na 330 000 zł i zostanie w całości pokryta ze środków własnych MPWiK.
- ✓ **Przebudowa kanalizacji tłocznej Wysoka – Kęszycza Leśna – projekt**
Przewidywany koszt projektu wynosi 80 000 zł i zostanie pokryty ze środków własnych MPWiK

Zakres realizacji i wysokość nakładów w poszczególnych latach przedstawia załączona tabela.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i źródła finansowania w zł

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Źródła finansowania	Poniesione koszty w latach poprzednich	Przewidywany koszt 2016-2020 całkowity netto	Realizacja w roku					Razem
					2016	2017	2018	2019	2 020	
1.	Budowa oczyszczalni w Kęszycy Leśnej	obligacje MPWiK	5 500	3 320 000	209 970	8 109	2 101 921	1 000 000		3 320 000
2.	Kontynuacja budowy systemu e-usługi dla ludności w MPWiK	środki MPWiK	-	1 150 234	101 441		159 953			261 394
		środki pomocowe			405 762		483 078			888 840
3.	Uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnienie wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno ściekowego ...	obligacje MPWiK	77 000	41 418 785	238 500	100 025	4 701 573	4 353 573	5 620 639	15 014 310
		środki pomocowe					8 268 284	8 251 619	9 884 572	26 404 475
4.	Przesył ścieków z Kalska do Żółwina	obligacje MPWiK		2 404 900	53 000	12 700	2 000 000	339 200		2 404 900
5	Przebudowa rurociągu tłoczego Wysoka - Kęszycy Leśna	środki MPWiK	-	80 000			80 000			80 000
5.	Budowa rurociągu tłoczego ścieków w msc Skoki	środki MPWiK	-	330 000			330 000			330 000
Razem w latach:			82 500	48 703 919	1 008 673	120 834	18 124 809	13 944 392	15 505 211	48 703 919

Uzasadnienie

11 października 2017 r., Prezes Zarządu Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. pismem MPWiK/2199/2017 z 11.10.2017 r., zwrócił się z wnioskiem o przyjęcie aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych.

Przedłożona zmiana planu obejmującego lata 2016 – 2020, uwzględnia zadania takie jak:

1. Budowa nowej oczyszczalni ścieków w Kęszycy Leśnej,
2. Kontynuacja budowy systemu e – usługi dla ludności MPWiK,
3. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno – ściekowego,
4. Budowa sieci przesyłowej ścieków sanitarnych z Kalska do Żółwina,
5. Budowa rurociągu tłoczego ścieków w miejscowości Skoki,
6. Przebudowa rurociągu tłoczego Wysoka - Kęszycyca.

Zadania finansowane będą ze środków:

- własnych Spółki,
- środków pomocowych,
- obligacji MPWiK Sp. z o.o.

Główne zmiany planu to wprowadzenie do planu nowego zadania pod nazwą „Przebudowa rurociągu tłoczego Wysoka - Kęszycyca” oraz zmiany terminu realizacji zadań ze względu na otrzymanie lub nie środków pomocowych. Różnice obrazują załączone tabele pod nazwą „Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i źródła finansowania w zł” – tabela stanowiąca załącznik do planu przyjętego uchwałą nr XXVIII/252/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz tabela stanowiąca załącznik do przedłożonego projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Zmieniony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i z zbiorowego odprowadzania ścieków.

Opracowane przez MPWiK Sp. z o.o. analizy oraz audyty pracy oczyszczalni wykazały konieczność rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Kęszycy Leśnej oraz przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Międzyrzeczu, a także budowę sieci przesyłowej ścieków sanitarnych z Kalska do Żółwina. Ponadto oczyszczalnia ścieków w Kęszycy Leśnej oprócz ścieków z tej miejscowości, przyjmuje ścieki z następujących wiosek: Szumiąca, Kaława, Pniewo i Wysoka. Ta znaczna odległość przesyłu powoduje zagniwanie ścieków i generowanie uciążliwych odorów. Dlatego zaplanowano przedłużenie rurociągu tłoczego od dotychczasowej studzienki rozprężnej zlokalizowanej na początku miejscowości do nowej oczyszczalni ścieków. Obecnie kończony jest projekt techniczny budowy nowej oczyszczalni ścieków w Kęszycy Leśnej. Ponadto w trakcie realizacji jest budowa rurociągu przesyłowego z Kalska do Żółwina.

Projekt zmian planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Międzyrzeczu, zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 poz. 328 z późn. zm.) podlega uchwaleniu przez radę gminy.

W związku z powyższym wnoszę o przyjęcie planu w przedłożonym kształcie.


mgr inż. Remigiusz Lorenz