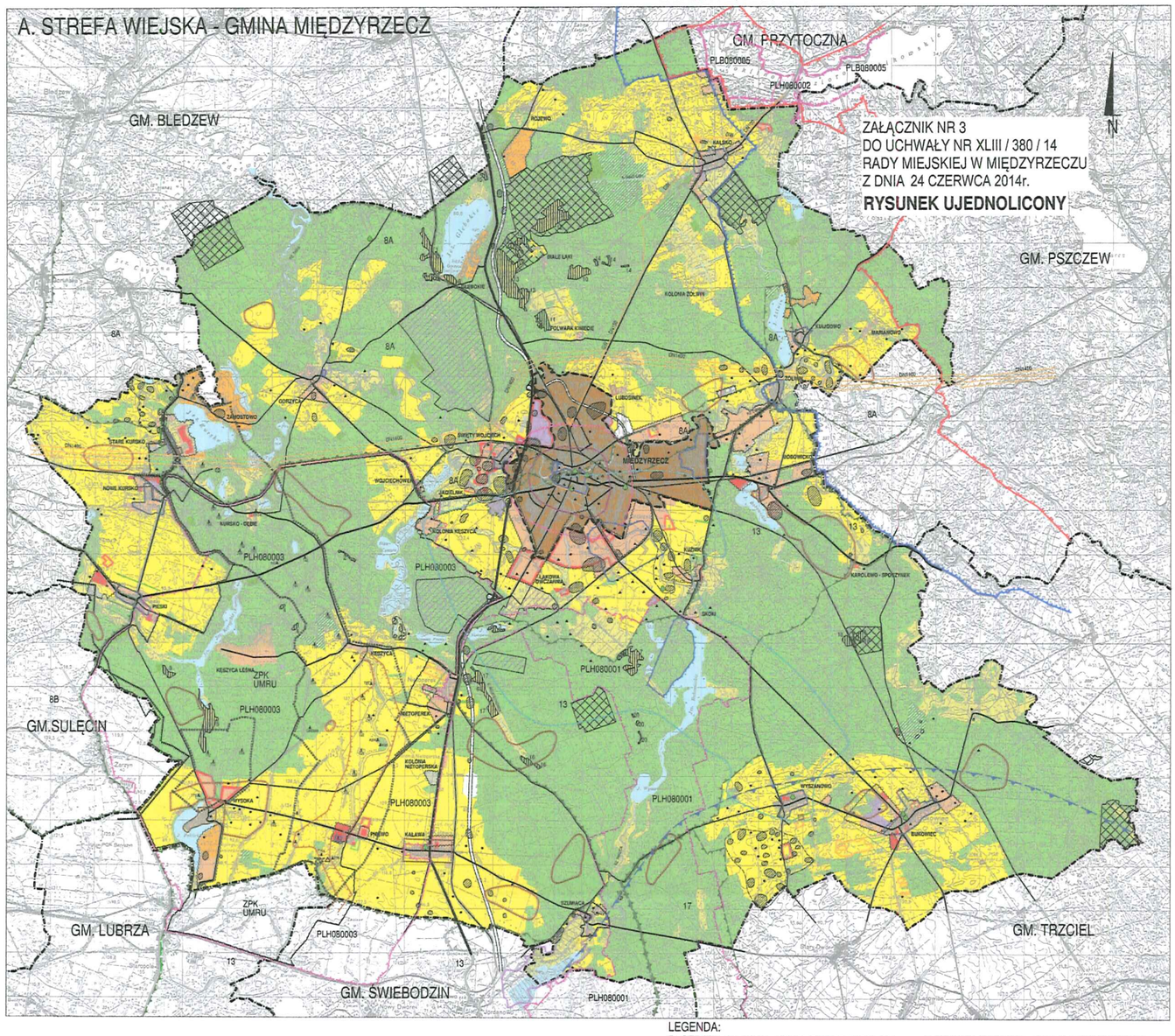
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIĘDZYRZECZ

SKALA 1:25000 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3km

KIERUNKI I POLITYKA ROZWOJU STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

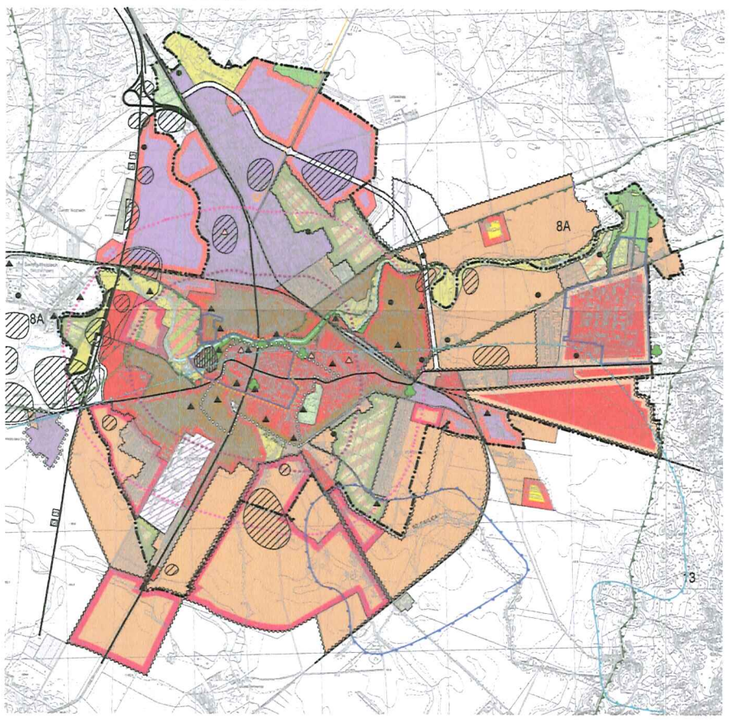
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXXVII / 289 /10
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
Z DNIA 11 LUTEGO 2010r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLIII / 380 / 14
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
Z DNIA 24 CZERWCA 2014r.
RYSUNEK UJEDNOLICONY



B. STREFA MIEJSKA - MIASTO MIĘDZYRZECZ

SKALA 1:10000 0 250 500 750 1000m



LEGENDA:

B. STREFA MIEJSKA - MIASTO MIĘDZYRZECZ

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MIĘDZYRZECZ

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- STREFA ZABUDOWY MIESZANEJ USŁUGOWO-Z MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- STREFA ZABUDOWY MIESZANEJ USŁUGOWEJ Z MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- STREFA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, USŁUGOWEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- STREFA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I UPRAW OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZONYM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I LEŚNYCH
- STREFA ZIELENI CMENTARNEJ
- STREFA ZIELENI PARKOWEJ URZĄDZONEJ
- STREFA TERENÓW ZIELENI OTWARTEJ
- STREFA KOMPLEKSÓW LEŚNYCH
- STREFA TERENÓW ZIELENI PARKOWEJ MIEJSKIEJ
- STREFA TERENÓW ZIELENI OTWARTEJ I STANOWIĄCYCH REZERWĘ TERENU POZA ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- STREFA TERENÓW SPORTU I REKREACJI
- STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY ZAMKNIĘTE
- STREFA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH Z ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- PUBLICZNA DROGA KRAJOWA
- PUBLICZNA DROGA WOJEWÓDZKA
- POZOSTAŁY UKŁAD KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- PROJEKTOWANA DROGA S-3 / PROJEKTOWANY PÓŁNOCNO-WSCHODNI OBWODNICY M. MIĘDZYRZECZ
- LINIE KOLEJOWE I TOROWISKA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY ZDYSTRYKOWANIEM ZE STACJĄ REGULACYJNO-POMIAROWĄ I GAZU GZ 50
- OBOWIĄZUJĄCA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY DLA MIASTA MIĘDZYRZECZ
- ISTNIEJĄCE WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ, WIEŻE CIŚNIEŃ, INNE OBIEKTY MASZTOWE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU Z NUMEREM
- POMNIKI PRZYRODY

ŚRODOWISKO KULTUROWE I ARCHEOLOGIA
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ, STREFY OCHRONY HYDROGEOLOGICZNEJ
- OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE BEZ POTWIERDZENIA LOKALIZACJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZNANE Z BADAŃ AZP
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZNANE Z BADAŃ AZP Z OZNACZONYM ZASIĘGIEM TERYTORIALNYM
- SKUPISKA - KONCENTRACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH / OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ "WO"
- OBSZAR POSTULOWANY DO OBJĘCIA STREFĄ "WV" (ZAMEK)

PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW, ZASADY OCHRONY I KIERUNKI DZIAŁAŃ
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY DO REWITALIZACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

A. STREFA WIEJSKA - GMINA MIĘDZYRZECZ

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIĘDZYRZECZ
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MIĘDZYRZECZ
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN SĄSIEDNICH

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA MIEJSKA
- STREFA OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- STREFA ZABUDOWY MIESZANEJ MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- STREFA ZABUDOWY LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- STREFA ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I LEŚNYCH
- STREFA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, USŁUGOWEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- STREFA PRODUKCJI ROLNEJ
- STREFA PRODUKCJI OGRODNICZEJ
- STREFA SPORTOWO-REKREACYJNA
- STREFA ZIELENI CMENTARNEJ
- STREFA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ POZA OBSŁUGĄMA ZABUDOWAMI
- STREFA KOMPLEKSÓW LEŚNYCH
- GRUNTY ROLNE ALP / GRUNTY ROLNE ALP DO ZALESIENIA
- POZOSTAŁE TERENY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- STREFA TERENÓW ZIELENI OTWARTEJ
- STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

UKŁAD KOMUNIKACYJNY I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- PUBLICZNE DROGI KRAJOWE
- PUBLICZNE DROGI WOJEWÓDZKIE
- PUBLICZNE DROGI POWIATOWE
- PUBLICZNE DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANA DROGA S-3 / PROJEKTOWANY PÓŁNOCNO-WSCHODNI OBWODNICY M. MIĘDZYRZECZ
- LINIE KOLEJOWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG TRANSYTOWY DYN400 (TZW. GAZOCIĄG JAMALSKI) Z HORYZONTALNYM TECHNICZNYM
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GDZ GZ 50
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150 I DN100
- OBOWIĄZUJĄCA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY DLA MIASTA MIĘDZYRZECZ
- PRZEBIEGI WAŻNEJ ZNOŚCI GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- ISTNIEJĄCE WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ, WIEŻE CIŚNIEŃ, INNE OBIEKTY MASZTOWE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU Z NUMEREM
- GRANICE OBSZARÓW SIEĆ NATURA 2000 Z NUMEREM
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "NIETOPIERZ"
- GRANICA PEJZAŻOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY PRZYRODNICZEJ PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- UŻYTKI EKOLOGICZNE Z NUMEREM
- POMNIKI PRZYRODY
- OSTOJE ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA MINERALNEGO
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KREDY JEZIORNEJ
- GRANICA WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW ORGANICZNYCH
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA WYSTĘPOWANIA KRUSZYWA NATURALNEGO
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA WYSTĘPOWANIA WĘGLA BRUNATNEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE I ARCHEOLOGIA
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ, STREFY OCHRONY HYDROGEOLOGICZNEJ
- OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "C"
- OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
- OBIEKTY POPOWYKAZYWANE Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
- PROPONOWANA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ / MIEJSCOWEGO PLANU UMOCNIONEGO - STREFA "S"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE BEZ POTWIERDZENIA LOKALIZACJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZNANE Z BADAŃ AZP
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZNANE Z BADAŃ AZP Z OZNACZONYM ZASIĘGIEM TERYTORIALNYM
- SKUPISKA - KONCENTRACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH / OBSZARY POSTULOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ "WO"
- OBSZAR POSTULOWANY DO OBJĘCIA STREFĄ "WV" (ZAMEK)

PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW, ZASADY OCHRONY I KIERUNKI DZIAŁAŃ
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY DO REWITALIZACJI
- OBSZARY ZAKWALIFIKOWANE DO REWALORYZACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ
- PROJEKTOWANA WIEŻA WIDOKOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA ArKom sp. z o.o. Zielona Góra • ul.Nowoska 2D
ZMIANĘ STUDIUM Z 2014r. WYKONAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA WIERZWICKA - MWOZ, NR UPR. URB. 1402
MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ MROZ
MGR INŻ. ARCH. ANNA TACHOWICZ
MGR GRAŻYNA TARNOWSKA
MGR ALICJA DUDA
MGR INŻ. EDMUND SŁUPSKI
MGR INŻ. PIOTR CZERWIŃSKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA ArKom sp. z o.o. Zielona Góra • ul.Nowoska 2D
ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA WIERZWICKA - MWOZ, NR UPR. URB. 1402
MGR INŻ. GRZEGORZ MROZ
MGR INŻ. ARCH. ANNA TACHOWICZ
MGR GRAŻYNA TARNOWSKA
MGR ALICJA DUDA
MGR INŻ. EDMUND SŁUPSKI
MGR INŻ. PIOTR CZERWIŃSKI