

Projekt

z dnia 17 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.¹⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, których przedmiotem są niżej wymienione części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Międzyrzecz:

- 1) na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/10, obręb 0002 Międzyrzecz, ul. Kazimierza Wielkiego, część o powierzchni 21,00 m²,
- 2) na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 271, obręb 0002 Międzyrzecz ul. Winnica, część o powierzchni 27 m²,
- 3) na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 384/17, obręb 0002 Międzyrzecz ul. Kazimierza Wielkiego, część o powierzchni 39 m²,
- 4) na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 333/10, obręb 0001 Międzyrzecz ul. Konstytucji 3 Maja, część o powierzchni 19 m²,
- 5) na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 333/2, obręb 0001 Międzyrzecz ul. Konstytucji 3 Maja, część o powierzchni 21 m²,
- 6) na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 288/36, obręb 0002 Międzyrzecz ul. Głowackiego, część o powierzchni 18 m²,

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowi użytkownicy gruntów złożyli do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy użytkowanych części nieruchomości, z których korzystają nieprzerwanie na podstawie wcześniej zawieranych umów oraz bezumownie. Użytkownicy tych gruntów uiszczają regularnie opłaty za korzystanie z części przedmiotowych nieruchomości. Tereny utrzymywane są w czystości, a istniejące obiekty nie kolidują z pozostałą zabudową i nie zakłócają porządku urbanistycznego.

Wydzierżawione części nieruchomości gruntowych wymienione w § 1 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 mają charakter ogródka przydomowego przeznaczonego na rekreację i wypoczynek i są ściśle związane z zajmowanymi lokalami mieszkalnymi w sąsiadujących budynkach co uzasadnia przyjęcie trybu bezprzetargowego. Tryb bezprzetargowy jest również uzasadniony dla gruntów będących przedmiotem umowy dzierżawy, na których zlokalizowane są zarówno garaże murowane (§ 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 5), jak i garaże blaszane (§ 1 ust. 1 pkt 4 i pkt 6).

Zawarcie umów będzie stanowiło dla Gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na ww. częściach nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.