

**Projekt**

z dnia 16 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej  
na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1)</sup>)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest:

- 1) część nieruchomości gruntowej o pow. 14.55 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.
- 2) część nieruchomości gruntowej o pow. 16.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.
- 3) część nieruchomości gruntowej o pow. 11.88 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy:

1. część nieruchomości gruntowej o pow. 14.55 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.

2. część nieruchomości gruntowej o pow. 16.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.

3. część nieruchomości gruntowej o pow. 11.88 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.

Dzierżawcy nie zalegają z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz z tytułu poprzedniej umowy dzierżawy, a dzierżawioną powierzchnię użytkują w sposób zgodny z przeznaczeniem.