

BR - 08.09.2014 r.

Okład

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr¹...../2014
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2014

BIURO RADY
WPLYNEŁO

Data 08.08.2014

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., Nr 518 j.t.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Międzyrzecz, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

mgr Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zabierowski
RADY PRAWNY

UZASADNIENIE


do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., Nr 518 j.t.) przewiduje między innymi, że w odniesieniu do umów dzierżawy, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jakie zostały zawarte, Burmistrz może za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć z tymi samymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W załączonym do projektu uchwały wykazie wyszczególniono grunt, który wchodzi w skład mienia gminnego. Przeznaczenie tego gruntu na ogródek przydomowy oraz wywiązanie się dotychczasowego dzierżawcy z wcześniejszej umowy uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres.

Dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, z zamiarem wspólnego zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewid. 694, której jest właścicielem, poprawiając tym samym warunki zagospodarowania swojej nieruchomości.

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres z tym samym dzierżawcą pozwoli na racjonalne gospodarowanie nieruchomością.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	686/5	GW1M/00019927/0	369	200	obr. 2 m. Międzyrzecz ul. Świerczewskiego	-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona na ogródek przydomowy