

3R
15.01.2018r.
Sanku

Projekt

Burmistrza Międzyrzecza

2
UCHWAŁA Nr/2018

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 2018 r.

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 19.01.2018r. M

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1875 ze zmianami¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zmianami²)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, której przedmiotem jest będący własnością Gminy Międzyrzecz lokal użytkowy o powierzchni 95,20 m² położony przy ul. 30 Stycznia 80 w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 171/1.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Międzyrzeczu

Maria Kijak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2017 poz. 2232

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2016 poz. 2260, Dz. U. 2017 poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595 i poz. 2375 oraz Dz. U. 2018 poz. 50.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zatorowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy dzierżawca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu pismo o przedłużenie umowy dzierżawy, stanowiącego własność gminy Międzyrzecz a będącego w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu, lokalu użytkowego o powierzchni 95,20 m² położonego przy ul. 30 Stycznia w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 171/1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty mieszkaniowej ul. 30 Stycznia 80 w Międzyrzeczu.

MTBS Sp. z o.o. zawarło dnia 02.01.2003 r. umowę dzierżawy ww. lokalu użytkowego. Umowa była każdorazowo przedłużana aneksem, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, na kolejne 3 lata. W tym roku dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy na okres do 10 lat. W lokalu dzierżawca prowadzi aptekę. Dzierżawca dokonuje regularnie płatności czynszu oraz innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu. Przeznaczenie lokalu, jak również wywiązywanie się dzierżawcy z zapisów zawartych w umowie uzasadnia wydzierżawienie lokalu na okres do 10 lat. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorenz