

Projekt

z dnia 4 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m.
Międzyrzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)¹⁾ w związku z § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr:

- **319/35**, obręb 0002 Międzyrzecz, o pow. 0,0655 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00047572/1;
- **319/36**, obręb 0002 Międzyrzecz, o pow. 0,0413 ha zapisanej, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00047572/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katrzyna Budych

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 1834.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Międzyrzecz

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest właścicielem działek oznaczonych ewidencyjnie nr 319/35 i 319/36, obręb 0002 Międzyrzecz. Działki te w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako „dr” – droga i stanowią drogi dojazdowe do kompleksów prywatnych garaży.

Pismem z dnia 22 października 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25 października 2021 r.) Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Międzyrzecz ww. nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz i innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury.

Jednocześnie informuję, że dla działek oznaczonych ewidencyjnie nr **319/35** oraz **319/36** położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto informuję, że:

-działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);

-dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485);

-dla działek nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);

-działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Działając zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.