

Projekt

z dnia 17 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem są nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 30493 m² stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 675/64, 675/94, 675/118 oraz 675/119 położone w obrębie geodezyjnym 0001 – Międzyrzecz przy ul. Długiej i ul. Poznańskiej z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz o łącznej powierzchni 30493 m² oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 675/64, 675/94, 675/118 oraz 675/119, położonych w obrębie geodezyjnym 0001 – Międzyrzecz przy ul. Długiej i ul.Poznańskiej zwrócił się dotychczasowy dzierżawca. Ww. tereny przeznaczone są na cele rolnicze.

Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz z tytułu poprzedniej umowy dzierżawy, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje w sposób zgodny z przeznaczeniem.