

BR
14.11.2019

Projekt

z dnia 14 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez

BIURO RADY
WPŁYNEŁO
Dnia 14.11.2019 r.

3
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)¹⁾, w związku z §4 pkt 6 lit. c uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, zm. w 2019 r., poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 0005 Kwiecie oznaczonych jako działki gruntu nr ewid.:

- 49 o pow. 0,13 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 50 o pow. 0,15 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 51 o pow. 0,16 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 52 o pow. 0,31 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 53 o pow. 0,17 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 54 o pow. 0,17 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 55 o pow. 0,13 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 91 o pow. 0,43 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowami
- 92 o pow. 0,06 ha, stanowiąca rodzaj użytku „W” – grunty pod rowamidla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczyste nr GW1M/00021370/7 oraz działki gruntu nr ewid.:
- 90 o pow. 0,17 ha, stanowiącej rodzaj użytku „dr” drogadla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00021386/2.

§ 2. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348 w Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Jankowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Właściciel działek o nr ewid. 2/1, 21/2, 3, 4, 93, 84/2, 94, 85/6, 85/2, 84/3, 84/8, 84/7, 86/2, 84/6 zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Międzyrzecz, położonych w obrębie 0005 Kwiecie, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 91, 92, 93 – oznaczonych jako rodzaj użytku „W”, tj. grunty pod rowami oraz działki nr ewid. 90 – oznaczonej jako „dr”, tj. droga.

Działki gminne położone są w obrębie Kwiecie w dużym obszarze gruntów rolnych, które obecnie są nieuprawiane. Działki gminne zajęte są na rowy melioracyjne, które od dłuższego czasu są nieczyszczone. Gmina nabyła je w wyniku komunalizacji w 1991 roku.

Burmistrz Międzyrzecza wydał decyzję Nr 30/2016, którą ustalił warunki zabudowy dla wymienionych na wstępie działek wnioskodawcy na budowę farmy fotowoltaicznej.

Nie jest więc wykluczone, że grunty rolne w tym obszarze przestaną być wykorzystywane na cele rolnicze.

Niezależnie od tego należy stwierdzić, że grunty zajęte pod rowy (urządzenia melioracyjne) nie są wyłączone z obrotu cywilnoprawnego i mogą być przedmiotem sprzedaży.

W związku z powyższym racjonalnym wydaje się przeznaczenie nieruchomości zajętych na rowy melioracyjne do zbycia.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 90 oznaczona jest jako „dr”-droga jest drogą wewnętrzną i nie służy ona do skomunikowania obszarów innych podmiotów.

Kształt, położenie oraz niejednokrotnie brak dostępu do drogi publicznej uzasadnia sprzedaż tych nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Łączna powierzchnia wnioskowanych do sprzedaży nieruchomości przekracza 500 m² zgodnie z §4 pkt 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz, zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza