

Projekt

z dnia 16 stycznia 2013 r.
Zatwierdzony przez

1
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2013 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyrzecz oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego

Na podstawie art.21 ust. 1 pkt.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz.266 z późniejszymi zmianami¹⁾) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/108/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z 29 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyrzecz oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2011 r. Nr 139, poz. 2913), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 19 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego dochód gospodarstwa domowego jest nie niższy niż:”;

2) do § 25 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Modernizacja lokalu nie jest wymagana, jeżeli lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe są przekwalifikowywane w celu zbycia.”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

mgr Maciej Rębacz

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281 poz.2783; Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz.2786 ;Dz.U. z 2006 r. Nr 86 poz.602; Dz. U. z 2006 r.Nr 94 poz.657;Dz. U. z 2006 r. Nr 167 poz. 1193; Dz. U. z 2006 r. Nr 86 poz. 602; Dz.U. z 2006 r. Nr 249 poz.1833;Dz.U. z 2007 r. Nr 128, poz.902; Dz.U. z 2007 r. Nr 173 poz.1218; Dz.U. z 2010 r. Nr 3 poz.13; Dz. U. z 2011 r. Nr 224 poz. 1342

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

16.1.2013 r.
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Stosowanie podjętej 29 listopada 2011 r. uchwały Nr XIV/108/11 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyrzecz oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2011 r. Nr 139, poz.2913, wskazują na potrzebę wprowadzenia następujących zmian:

Pierwsza dotyczy określenia minimalnego dochodu gospodarstwa domowego, pozwalającego na zawarcie umowy najmu w zasobach tbs. Zmiana ta jest obecnie niezbędna, ponieważ w § 19 uchwały wadliwie określono dochód na osobę, zamiast dochód gospodarstwa domowego.

Druga zmiana dotyczy § 25, w którym proponuje się dodanie ust.7. Przewiduje on rezygnację z modernizacji lokali, które przekwalifikowuje się z lokali socjalnych na lokale mieszkalne w celu ich zbycia.

Proszę Wysoką Radę o podjęcie przedłożonej uchwały.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki