

B2 - 13.02.2013

Def

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr⁶...../2013
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2013

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 13.02.2013

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do lat 3

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do lat 3 kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Międzyrzecz, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maciej Rębacz

RADA PRAWNY

Marcin Zaborowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jaki zostały zawarte, Burmistrz może za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć z tymi samymi dzierżawcami kolejne umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na te same nieruchomości.

W załączonym do projektu uchwały wykazie wyszczególniono grunty z przeznaczeniem na wydzierżawienie zgodnie z prowadzoną działalnością gospodarczą. W poz. od 1 do poz. 10 w/w wykazu wyszczególniono grunty położone na terenie targowiska miejskiego w Międzyrzeczu natomiast w poz. 11 i 17 grunty położone na terenie miasta i gminy. Położenie i przeznaczenie tych gruntów oraz wywiązanie się dotychczasowych dzierżawców z zawartych umów uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres tym samym dzierżawcom. Jednocześnie należy podkreślić, iż w większości przypadków jest to jedyne źródło utrzymania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do lat 3

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	412	GW1M/00019928	4.272	12	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
2	412	GW1M/00019928	4.272	12	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
3	412	GW1M/00019928	4.272	12	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
4	412	GW1M/00019928	4.272	12	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
5	412	GW1M/00019928	4.272	24	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku

6	413	GW1M/00020274	2.604	13,88	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
7	413	GW1M/00020274	2.604	15	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
8	413	GW1M/00020274	2.604	22,22	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
9	413	GW1M/00020274	2.604	12,25	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
10	413	GW1M/00020274	2.604	14,36	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
11	410/2	GW1M/00020024	237	40	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
12	386/4	GW1M/00020105	3.080	18	Międzyrzecz, ul. Świerczewskiego; grunt pod kioskiem	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
13	507/8	GW1M/00020045	1.895	15	Międzyrzecz, ul. Krasieńskiego; grunt pod kioskiem	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku

14	46	GW1M/00020077	9.229	40	Międzyrzecz, ul. Ściegiennego; grunt pod kioskiem	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierzawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
15	316/12	GW1M/00024185	15.028	41	Obręb Święty Wojciech; grunt pod kioskiem przy cmentarzu komunalnym	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierzawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku
16	404/27	GW1M/00020297	1.148	15	Międzyrzecz, ul. Chłodna 11; grunt -dojazd do garażu	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierzawiona w celu umożliwienia dzierżawcy dojazdu do garażu
17	15/4	GW1M/00020098	3.186	3.186	Międzyrzecz, Obręb 2, ul. Fabryczna; nieruchomość niezabudowana	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierzawiona na cele składowe i magazynowe na rzecz dotychczasowego dzierżawcy