

**UCHWAŁA NR XX/163/20
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata
2020-2023**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.¹⁾)

uchwała się:

§ 1. Zatwierdza się PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyrzeczu na okres od 1 lipca 2020 r. do 30 czerwca 2023 r.

§ 2. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r., poz.1495.

Załącznik do uchwały Nr XX/163/20
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 25 lutego 2020 r.

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MPWiK Sp. z o.o.
na lata 2020 – 2023**

Plan ten obejmuje okres taryfowy to jest II półrocze 2020 – I półrocze 2023 i został opracowany w trybie określonym w Art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1437; zm. Dz. u. z 2019 r. poz. 1495)

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Aktualnie Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie całej gminy Międzyrzecz.

Zasoby wody, wydajność ujęć, stan techniczny eksploatowanych stacji uzdatniania wody, umożliwiają Przedsiębiorstwu zaspakajanie bieżących potrzeb. Odmiennie przedstawia się sytuacja w zakresie oczyszczania ścieków. Dzięki wsparciu Gminy Międzyrzecz dokonano rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Kęszycy Leśnej oraz likwidację oczyszczalni w Kalsku zastępując ją przesyłem ścieków do istniejącej kanalizacji w Żółwinie i dalej do oczyszczalni w Świętym Wojciechu. Problemem nadal pozostaje przestarzała technologicznie główna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Święty Wojciech. Zmienione przepisy w zakresie oceny spełnienia warunków oczyszczenia ścieków powodują konieczność gruntownej jej modernizacji.

W okresie obrachunkowym (2017-2019), stanowiącym podstawę ustalenia taryfy, sprzedaż wody wyniosła odpowiednio:

XI 2016 - X 2017 - 943 500 m³

XI 2017 - X 2018 - 981 612 m³

XI 2018 - X 2019 - 973 589 m³

Woda jest dostarczana z 38 ujęć głębinowych, z czego 12 zasila miasto Międzyrzecz oraz miejscowości podłączone do sieci miejskiej to jest: Święty Wojciech, Wojciechówek, Lubosinek, Kuźnik, Skoki, Jagielnik, Żółwin i Kuligowo. Pozostałe ujęcia zasilają pozostałą część gminy. Łączna długość zbiorczej sieci wodociągowej na dzień 31.12.2019 wynosi 141,7 km. Odbiorcy korzystający z usług w zakresie dostawy wody są w większości równocześnie dostawcami ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. W omawianym okresie obrachunkowym odebrano siecią kanalizacyjną ścieki w ilości odpowiednio:

XI 2016 - X 2017 - 918 775 m³

XI 2017 - X 2018 - 923 776 m³

XI 2018 - X 2019 - 919 981 m³

Natomiast oczyszczono ścieki w ilości - odpowiednio:

XI 2016 - X 2017 - 921 559 m³

XI 2017 - X 2018 - 926 411 m³

XI 2018 - X 2019 - 923 534 m³

Różnica ilości ścieków w stosunku do ilości wody wiąże się z istnieniem ujęć wody będących własnością przedsiębiorstw i osób prywatnych. Różnica pomiędzy ilością ścieków oczyszczonych a przesłanych siecią kanalizacyjną wynika z faktu, iż jedno z przedsiębiorstw dostarcza ścieki do oczyszczalni własnym rurociągiem. Długość zbiorczej sieci kanalizacyjnej zarządzanej przez Spółkę wynosiła na koniec 2019 roku 148,6 km. Przedsiębiorstwo obecnie eksploatuje dwie oczyszczalnie ścieków: w Świętym Wojciechu i Kęszycy Leśnej. Oczyszczalnia żwirowo-trzciniowa w Kalsku została wyeksploatowana i w związku z tym zdecydowano się na likwidację tej oczyszczalni i budowę rurociągu ciśnieniowego przesyłającego ścieki do

m. Żółwin i dalej do oczyszczalni w m. Święty Wojciech. Dla zmniejszenia uciążliwości odorowej zastosowano pneumatyczną tłocznę ścieków.

2. Przedsięwzięcia modernizacyjno-rozwojowe planowane na lata 2020-2023.

Przedsięwzięcia modernizacyjno-rozwojowe ujęto w załączonej tabeli przedstawiającej wszystkie inwestycje niezbędne do zrealizowania w okresie taryfowym. Do ważniejszych zadań o charakterze modernizacyjno-rozwojowym należy zaliczyć:

·Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno-ściekowego oraz jego adaptacyjność do zmian klimatu

Realizacja tego zadania wymaga w pierwszej kolejności gruntownej przebudowy istniejącej oczyszczalni w Świętym Wojciechu. Pierwotny projekt oczyszczalni ścieków wykonany w latach 90-tych oparty został na obowiązujących wówczas normach dotyczących, jakości oczyszczenia ścieków. Dzisiaj obowiązujące przepisy znacznie podniosły wymagania a przeprowadzony w 2015 r. audyt pracy oczyszczalni wykazał, że dla ich spełnienia konieczna jest przebudowa i modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej uzyskiwane są niezbędne parametry oczyszczania wyłącznie poprzez stosowanie bardzo kosztownego wspomaganie pracy reaktorów reagentami chemicznymi. Pomimo to przy niskich temperaturach (przymrozki) następuje zachwianie pracy oczyszczalni. W przypadku wystąpienia dłużej trwających mrozów pomimo wspomaganie chemicznego, oczyszczalnia nie jest w stanie spełnić wymogów określonych przepisami i pozwoleniem wodno-prawnym. Dlatego została opracowana koncepcja przebudowy oczyszczalni.

Złożony wniosek o wsparcie realizacji tego zadania ze środków UE został pozytywnie oceniony i uzyskał wsparcie. Z tym, że pierwotnie wyceniono wartość zadania na 37 666.623 zł netto - Uzyskane dofinansowanie ze środków unijnych wynosi 23 853 717 zł netto a udział własny 13 812 906 zł netto. W postępowaniu przetargowym zaoferowano cenę 56 900 000 zł netto. Przetarg odbył się w dniu 07.02.2019 r. a w związku z przekroczeniem wartości zabezpieczonych środków w dniu 19.02.2019 r. przetarg unieważniono. Rozpoczęto przygotowania do ogłoszenia nowego przetargu w tym celu przeprowadzono dialog techniczny, przeanalizowano technologie zagospodarowania osadu pościekowego. W wyniku tych działań opracowano nowy Program Funkcjonalno - Użytkowy. Spółka wystąpiła o przyznanie zwiększonej dotacji na kwotę 41. 610 000 zł. Dla bardziej efektywnego zarządzania siecią wodną i kanalizacyjną w ramach tego projektu przewiduje się wdrożenie systemu informacji przestrzennej. Połączenie tego systemu z działającym i przewidzianym do dalszej rozbudowy systemem bilansowania sieci wodociągowej (telemetria) przyniesie wymierne korzyści w zarządzaniu wodą i jej oszczędzaniu. Również w celu oszczędności wody przewidziano zakup samochodu asenizacyjnego z odzyskiem wody. Koncepcja przewiduje ponadto wykonanie instalacji OZE do produkcji energii cieplnej.

Wysoki koszt zadania powoduje, że w przypadku nieuzyskania zwiększonego wsparcia realizacja inwestycji nie będzie możliwa, gdyż wartość zadania przekracza możliwości finansowe zarówno Spółki jak i Gminy.

Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Międzyrzecz Wybudowanie oraz budowa sieci wodociągowej na odcinku ul. Konstytucji 3 Maja - Mieszka I.

Są to zadania przygotowane jako alternatywne w przypadku nieuzyskania zwiększonego dofinansowania na zadanie opisane powyżej. Miejscowość Międzyrzecz Wybudowanie jest głównym miejscem rozwijającego się budownictwa mieszkaniowego w Międzyrzeczu, zarówno jednorodzinne jak i wielorodzinne. Brak systemu kanalizacyjnego powoduje, że wszystkie domy wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe. Biorąc pod uwagę intensywność zabudowy oraz wysoki poziom wód gruntowych powoduje to zagrożenie dla środowiska i zagrożenie sanitarne.

Spółka posiada opracowane projekty techniczne oraz pozwolenia na budowę. Realizacja tych zadań również wymaga wsparcia ze strony Gminy.

Kontynuacja budowy systemu e-usług dla ludności w MPWiK

Po pozytywnych doświadczeniach z realizacją I etapu E – usług, Spółka zdecydowała się objąć tym systemem wszystkich odbiorców naszych usług. Jednocześnie rozszerzając nasze usługi o automatyczne powiadamianie SMS-em lub mailem o:

- fakcie wystawienia faktury elektronicznej,

- terminie zbliżającej się płatności,
- zbliżającym się terminie wygaśnięcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków (dotyczy umów zawartych na czas określony),
- zbliżającym się terminie upływu ważności legalizacji wodomierzy dodatkowych mierzących wodę bezpowrotnie zużytą.

Zadanie to zostało wykonane do końca 2019 roku, lecz z uwagi na realizację w systemie partnerstwa formalne rozliczenie nastąpi w czerwcu 2020 r. Zadanie zostanie sfinansowane przy udziale środków UE.

Budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w miejscowości Skoki.

Istniejąca sieć kanalizacyjna obsługująca miejscowości Bukowiec, Wyszanowo, Skoki i Kuźnik została tak wybudowana, że przepompownia zbierająca ścieki z Bukowca i Wyszanowa zlokalizowana w Skokach położona jest wyżej aniżeli sąsiadujące nieruchomości. W przypadku awarii pomp lub braku zasilania w energię elektryczną następuje zalewanie ściekami niżej położonych nieruchomości. Zainstalowane przez Spółkę trzy niezależne systemy alarmowania zawodzą w przypadku wyłączeń atmosferycznych. Dlatego jedynym skutecznym rozwiązaniem jest przedłużenie istniejącego rurociągu tłoczego tak, aby ścieki z Bukowca i Wyszanowa skierować do przepompowni w Kuźniku z ominięciem przepompowni w Skokach. Realizacja tego zadania jest wstrzymana do chwili rozstrzygnięcia zgłoszonego protestu przez jedną ze stron postępowania.

Zabezpieczenie przejścia sieci kanalizacji sanitarnej pod rzeką Obra rękawem utwardzanym.

Obecnie ścieki sanitarne z lewobrzeżnej części miasta przepływają pod rzeką dwoma rurociągami stalowymi Ø 600 mm do przepompowni głównej wykonanymi na początku lat osiemdziesiątych. Dla uniknięcia ewentualnej awarii niosącej duże straty ekologiczne i zagrożenie sanitarne Spółka zdecydowała się na zabezpieczenie przejścia pod rzeką poprzez wykonanie w tych rurociągach rękawów utwardzalnych. Tak wykonane rurociągi są odporne na korozję a jednocześnie są samonośne.

Sposób finansowania zadań przedstawiono w punkcie 5 oraz załączonej tabeli.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków.

Ubytki wody w sieciach wodociągowych eksploatowanych przez MPWiK udało się zmniejszyć z ca 40% do ca 17%. Dla dalszego obniżania strat wody konieczne jest wdrożenie opisanego wyżej systemu informacji przestrzennej oraz zakończenie częściowo już działającego systemu bilansowania sieci (telemetrii i radiowego odczytu wodomierzy).

W zakresie odprowadzania ścieków największy problem stanowią awarie spowodowane zapychaniem się rurociągów kanalizacyjnych oraz pomp nieczystościami stałymi. Dlatego od 2009 r. systematycznie przepompownie sieciowe wyposażane są w komory krat, co pozwala obniżyć ilość wyjazdów brygad do usuwania tych awarii. Ponadto od 2011 r. rozpoczęto systematyczne kontrole mające na celu wyeliminowanie nielegalnego odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej oraz w celu zapewnienia odprowadzania przemysłowych ścieków o parametrach określonych przepisami i umowami. W 2016 roku wykonaliśmy regenerację zbiorczego rurociągu kanalizacji sanitarnej (ul. Wojska Polskiego), metodą bezwykopową, co poprawi jego wytrzymałość na obciążenia ruchem komunikacyjnym oraz szczelność. Planujemy wykonać takie prace na kolejnych odcinkach sieci.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposób ich sfinansowania

Wysokość nakładów niezbędnych do poniesienia w poszczególnych latach planu przedstawiono w załączonej tabeli.

5. Sposób finansowania zadań.

Z uwagi na sposób finansowania zadań inwestycyjnych dokonano ich podziału na trzy grupy:

- a) Zadanie finansowane przy udziale wsparcia środkami z UE, a udział własny środkami pochodzącymi z pożyczki z NFOŚiGW przy umowie wsparcia Gminy. Taryfa nie jest obciążana odsetkami i spłatą rat kapitałowych a jedynie kosztami odpisów amortyzacyjnych od udziału własnego. W taki sposób finansowane jest zadanie – „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz z zapewnieniem wysokiej efektywności eksploatacyjnej systemu wodno-ściekowego oraz jego adaptacyjność do zmian klimatu”. Z uwagi na termin zakończenia zadania odpisy te nie dotyczą okresu taryfowego 2020 -2023.

- b) Zadanie finansowane ze środków własnych przedsiębiorstwa przy wsparciu dotacją ze środków UE. Dotyczy to zadania „Kontynuacja budowy systemu e-usługi dla ludności w MPWiK”. Taryfa obciążona jest kosztami odpisów amortyzacyjnych od kwoty udziału własnego. Termin rozpoczęcia naliczania amortyzacji to 01.01.2020r.
- c) Zadania w pełni realizowane ze środków własnych przedsiębiorstwa. Taryfa obciążana jest kosztami odpisów amortyzacyjnych zgodnie z terminami oddania tych zadań do eksploatacji.

Wysokość kosztów poszczególnych zadań inwestycyjnych w rozbiciu na lata ich poniesienia przedstawiono w załączonej tabeli.

Nakłady inwestycyjne (netto) w poszczególnych latach w zł i źródła finansowania

Lp.	Nazwa zadania	Źródła finansowania	Poniesione koszty w latach poprzednich	Przewidywany koszt 2020-2023 netto	Realizacja w roku				Razem wartość zadania
					2020	2021	2022	2023	
Inwestycje finansowane ze środków pomocowych UE i z umową wsparcia									
1	Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie aglomeracji Międzyrzecz	umowa wsparcia		25 217 668	3 023 595	5 609 352	6 047 190	10 537 531	66 827 668
		śr. pomocowe	1 171 884	40 438 116	6 976 405	12 942 576	13 952 810	6 566 325	
2	Budowa sieci wodociągowej ul. Konstytucji 3 Maja - Mieszka I (*)	umowa wsparcia	8 000	656 408				656 408	664 408
3	Budowa kanalizacji sanitarnej Międzyrzecz Wybudowanie (*)	umowa wsparcia	103 384	10 027 775	2 958 259	5 945 953	1 123 563		10 131 159
Inwestycje realizowane ze środków własnych MPWiK									
Inwestycje kontynuowane									
4	Modernizacja SUW w Rojewie	śr. własne	87 545	30 000	30 000				117 545
5	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej w m. Międzyrzecz Etap VIII	śr. własne		330 000	50 000	150 000	60 000	70 000	330 000
6	Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Międzyrzecz Etap VIII	śr. własne		525 100		525 100			525 100
7	Wykonanie studni ujęciowych zastępczych na ujęciu w m. Wysoka szt. 2, m. Pniewo szt 1	śr. własne	11 976	390 000	390 000				401 976
8	Modernizacja SUW Kursko	śr. własne	262 332	30 000	30 000				292 332
9	Modernizacja sieci wodociągowej w m. Bukowiec Etap II	śr. własne		20 000	20 000				20 000

10	System telemetryczny na hydroforniach	śr. własne	18 510	35 000	20 000	15 000			53 510
11	Budowa rurociągu tłoczego ścieków w m. Skoki	śr. własne	46 444	365 000		15 000	250 000	100 000	411 444
12	Modernizacja przepompowni PS-14 ul. Poznańska 109	śr. własne		15353	15 353				15 353
13	Modernizacja przepompowni PS-16 ul. Sienkiewicza	śr. własne		14094	14 094				14 094
14	Rozbudowa budynku socjalnego dla Działu Eksploatacji	śr. Własne	225 957	300 000	300 000				525 957
15	Modernizacja sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej Skoki	śr. własne	16 154	120 000			120 000		136 154
	Razem inwestycje kontynuowane		698 918	2 174547	869 447	705 100	430 000	170 000	2 843 465
Inwestycje nowe									
16	Budowa komór krat dla przepompowni w m. Kursko, Zamostowo Szumiąca 5 kpl.	śr. własne		100 000	20 000	20 000	40 000	20 000	100 000
17	Budowa garażu z kanałem naprawczym na 4 pojazdy tym 2 typu WUKO	śr. własne		600 000		600 000			600 000
19	Budowa stacji przedmuchu rurociągów tłocznych BTS m. Bukowiec i Wyszadowo	śr. własne		300 000	150 000	150 000			300 000
19	Budowa stacji przedmuchu rurociągów tłocznych BTS m. Pniewo i Wysoka	śr. własne		300 000			150 000	150 000	300 000
20	Budowa sieci wodociągowej Ø80 w m. Rojewo 400 m	śr. własne		80 000		80 000			80 000
21	Modernizacja przepompowni ścieków w m. Wysoka 2 kpl, m. Szumiąca 3 kpl.	śr. własne		170 000		170 000			170 000

22	Zakup przenośnego zestawu chlorowania wody podchlorynem sodu do hydroforni wiejskich	śr. własne		7 000	7 000				7 000
23	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Kęszycy Leśnej	śr. własne		252 000	252 000				252 000
24	Modernizacja budynku magazynowego przy SUW w Kęszycy Leśnej	śr. własne		300 000	300 000				300 000
25	Montaż osuszaczy powietrza w hydroforniach 2 kpl.	śr. własne		24 000	24 000				24 000
26	Modernizacja studni rozprężnych na rurociągach tłocznych	śr. własne		156 000	100 000	1 000	55 000		156 000
27	Zabezpieczenie przejścia sieci kanalizacji sanitarnej pod rzeką Obrą - rękaw utwardzany 2x Ø600	śr. własne		650 000	50 000	600 000			650 000
28	Wykonanie nowoczesnego zdalnego opomiarowania studni ujęciowych na terenie gminy	śr. własne		35 000	35 000				35 000
29	Zakup specjalistycznego pojazdu do czyszczenia ciśnieniowego kanalizacji z odzyskiem wody	śr. własne		2 000 000				2 000 000	2 000 000
30	Koparka JCB TURBO	śr. własne		100 000	100 000				100 000
31	Serwer bilingowy	śr. własne		25 000	25 000				25 000
32	Zakup zamrażarki do rur	śr. własne		10 000		10 000			10 000
33	Zakup i montaż osuszaczy powietrza dla SUW M-cz	śr. własne		22 000	11 000	11 000			22 000
34	Zakup pomp głębinowych dla potrzeb SUW Mi-Cz	śr. własne		30 000	15 000		15 000		30 000
35	Zastępcze studnie głębinowe dla potrzeb SUW	śr. własne		375 000	135 000	120 000	120 000		375 000

36	Budowa obudowy studni R-8/II - Suw M-cz	śr. własne		25 000	25 000				25 000
37	Modernizacja dróg i placów terenu SUW M-cz	Śr. własne		460 000			10 000	450 000	460 000
38	Modernizacji okien SUW M-cz	śr. własne		70 000			70 000		70 000
39	Zakup i montaż nowoczesnych szaf sterowniczych szt 20 Hydrofornie i przepompownie ścieków	śr. własne		200 000	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000
40	Zakup i montaż agregatu prądotwórczego zabezpieczającego SUW M-cz	śr. własne		150 000	150 000				150 000
41	Modernizacja rozdzielnicy głównej warsztatu	śr. własne		10 000		10 000			10 000
42	Samochód dostawczy dla potrzeb oczyszczalni	śr. własne		80 000		80 000			80 000
43	Rozrzutnik obornika z wymiennymi agregatami dla potrzeb zagospodarowania osadu - oczyszczalnia	śr. własne		30 000	30 000				30 000
44	Przyczepa 10 T do transportu osadu	śr. własne		55 000	55 000				55 000
45	Ogrodzenie działek nr 288/10 i 288/7 (730 mb.)	śr. własne		40 000	40 000				40 000
46	Destylatorka do laboratorium	śr. własne		8 000		8 000			8 000
47	Modernizacja centralnej przepompowni ścieków	śr. własne		1 772 264	137 264		1 635 000		1 772 264
48	Wiertarka stołowa i szlifierka stołowa do warsztatu oczyszczalni	śr. własne		4 800	4 800				4 800
49	Zakup samochodu dostawczego dla potrzeb Działu Kontroli	śr. własne		74 800	74 800				74 800

50	Zakup urządzenia do wykrywania wycieków PERMALOG+	śr. własne		26 550	26 550				26 550
51	Rozbudowa teletetri w strefach I, II, III i V	śr. własne		194 659	40 474	62 211	50 000	41 974	194 659
52	Zakup Cell 4S - cello serwisowe	śr. własne		6 675	6 675				6 675
53	Zakup i montaż urządzenia pomiarowego w m. Zamostowo Ø 250 i m. Kuligowo Ø 80	śr. własne		21 340		9 370	11 970		21 340
Razem środki własne			668 918	10 939 635	2 734 010	2 686 681	2 636 970	2 881 974	11 608 553

(*) Zadanie ujęte w poz 2 i 3 są zadaniami alternatywnymi do poz 1 i będą realizowane jedynie w przypadku odstąpienia od wykonania zadania z poz. 1