

BP
Afs

II

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr/16
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2016 r.

BIURO RADY
WPRZYNEŁO

Data 26.02.2016 r. Jy...

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2 nieodpłatną służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość, oznaczoną jako działka gruntu nr ewid. 65/8 (części o powierzchni około 217,5 metra kwadratowego, na obszarze jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały), położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00047572/1, stanowiącej przedłużenie ul. Zakaszewskiego, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 41 zapisanej w księdze wieczystej GW1M/00027617/3 lub na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, które powstaną w wyniku podziału geodezyjnego działki gruntu nr ewid. 41 w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2.

§ 2. Ustanowienie służebności określonej w § 1 nastąpi pod warunkiem uzyskania przez Gminę Międzyrzecz prawa własności działki 65/8 (lub jej części zaznaczonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały).

§ 3. Ustanowienie służebności określonej w § 1 nastąpi na okres do dnia nadania tej drodze statusu drogi publicznej (w drodze stosownej uchwały) na części działki oznaczonej nr ewid. 65/8, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 5. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

25.02.2016
Stanisław Kł...
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Firma Industrial Center 22 Spółka z o.o. w Warszawie, zwróciła się do Burmistrza Międzyrzecza o ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu, gdyż działka oznaczona nr ewid. 41 położona w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, w chwili obecnej, nie ma dostępu do drogi publicznej.

Rada Miejska w Międzyrzeczu podjęła Uchwałę Nr XVIII/153/16 z dnia 02 lutego 2016 r., w której wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych położonych w obrębie 0004 Święty Wojciech i 0002 Międzyrzecz – 2 nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Międzyrzecz i oznaczone jako działki gruntu nr ewid.:

- 1) 427/96, 427/95, 427/37, 427/94, 427/77 (część), 427/47, 427/50, 427/53, położone w obrębie 0004 Święty Wojciech, zapisane w księdze wieczystej nr GW1M/00041794/1, stanowiące przedłużenie ul. Zakaszewskiego i ul. Mahatmy Gandhiego,
- 2) 45 (w częściach bezpośrednio przylegających do działek oznaczonych nr ewid.: 427/53, 427/50 i 427/96) położoną w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, zapisaną w księdze wieczystej nr GW1M/00021373/8, stanowiącą rów melioracyjny,

na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 41 zapisanej w księdze wieczystej GW1M/00027617/3 lub na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, które powstaną w wyniku podziału geodezyjnego działki gruntu nr ewid. 41 w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2.

W celu zapewnienia dostępu z drogi publicznej ul. Zakaszewskiego (w części stanowiącej drogę publiczną) do działki nr 41 przez działki, na których obciążenie służebnością Rada wyraziła już zgodę uchwałą jak wyżej, niezbędne jest uzyskanie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 65/8 w części zajętej na drogę.

Gmina podjęła już starania zmierzające do uzyskania własności tej działki lub jej odpowiedniej części.

Proponowana do obciążenia służebnością działka nie jest jeszcze własnością Gminy, dlatego ustanowienie służebności nastąpi pod warunkiem uzyskania przez Gminę Międzyrzecz prawa własności działki oznaczonej nr ewid. 65/8 lub jej części zajętej na drogę, chyba że wcześniej zostanie tej drodze (przedłużeniu ul. Zakaszewskiego) nadana kategoria drogi gminnej.

Obciążenie ww. nieruchomości służebnością, nie zmniejszy wartości tej działki. Uzasadnia to obciążenie nieruchomości bezpłatną służebnością przechodu i przejazdu.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

