

BIURO RADY
WPFYNEŁO

Dnia 1.03.2016r. J.....

BR
F. 1/16

**Uchwała Nr/2016
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2016**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.²⁾)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 5 lat kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 15.00 m² stanowiąca część nieruchomości, oznaczona jako działka nr 404/34 położona w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej z przeznaczeniem na dojazd do garażu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 poz. 65.

UZASADNIENIE


do projektu uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W § 1 projektu uchwały wyszczególniony został grunt, który wchodzi w skład mienia gminnego. Niezabudowana działka oznaczona numerem ewidencyjnym 404/34 o łącznej powierzchni 1.055 m², położona jest w Międzyrzeczu przy ul. Chłodnej.

Dotychczasowy dzierżawca Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa z oddziałem mieszczącym się przy ul. Chłodnej w Międzyrzeczu, złożyła wniosek do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy, tym razem na okres 5 lat, na części nieruchomości nr ewid. 404/34 o pow. 15.00 m², z przeznaczeniem na dojazd do garażu. Obowiązująca jeszcze umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa z dniem 01 czerwca 2016 roku.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem, sporządzona zostanie umowa.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępcza Burmistrza

