

BR
14.04.2016r.
Sawicki

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr¹³.../16
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2016 r.

BIURO RADY
WPRZYNEŁO
DNIE 14.04.2016r. M

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z § 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urzęd. Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r, Nr 41, poz. 594.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr GW1M/00047572/1, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, oznaczonej jako działki gruntu nr ewid.:

- 1) **24/3 o pow. 2,74954 ha**, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny, przez działkę przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV,
- 2) udziału ½ części w działce oznaczonej nr ewid. **24/2 o pow. 0,4616 ha**, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną, z dopuszczeniem zmiany funkcji terenu pod zabudowę produkcyjną,
- 3) udziału ½ części w działce oznaczonej nr ewid. **24/5 o pow. 0,0042 ha**, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod infrastrukturę elektroenergetyczną,

której cenę do przetargu sprzedający oznaczył na kwotę 1.130.733,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Agencja Nieruchomości Rolnych, działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, jest właścicielką, nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 24/3 o pow. 2,7495 ha, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy „Międzyrzecz – Międzyrzecki Park Przemysłowy II”, zatwierdzonym uchwałą nr LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu – Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 6 poz. 165 z dnia 20 stycznia 2011 r., działka nr ewid. 24/3 położona w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, oznaczona jest symbolem P2 z przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny, ponadto przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiega korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

W ogłoszonym przez Agencję Nieruchomości Rolnych wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, działka nr 24/3 ujęta została wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ części w działkach nr: 24/2 (przeznaczonej pod drogę wewnętrzną) i 24/5 (przeznaczonej pod infrastrukturę elektroenergetyczną).

Gmina Międzyrzecz jako lider Porozumienia Partnerskiego Powiatu Międzyrzeckiego podpisała Porozumienie nr 4/2016 z Zarządem Województwa Lubuskiego w sprawie zasad realizacji Kontraktu Lubuskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020. Przedmiotowe Porozumienie będzie realizowane w obszarze partnerstwa powiatu międzyrzeckiego i obejmuje inwestycję pn. „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w powiecie międzyrzeckim”.

W ramach przedsięwzięcia gmina Międzyrzecz jako lider partnerstwa we wrześniu 2016 r. zamierza złożyć wniosek aplikacyjny o pozyskanie środków pomocowych w ramach RPO Lubuskie 2020 Działanie 1.3 Poddziałanie 1.3.1 na uzbrojenie terenów inwestycyjnych położonych na terenie gminy Międzyrzecz, Skwierzyna i Przytoczna. Załącznikiem do Porozumienia nr 4/2016 jest koncepcja przedmiotowego przedsięwzięcia. Gmina Międzyrzecz w ramach koncepcji przedsięwzięcia przewidziała do uzbrojenia część terenu objętego MPZ Międzyrzecki Park Przemysłowy II o szacunkowej pow. 6,74 ha. Warunkiem złożenia wniosku o dofinansowanie – zgodnie z pismem Urzędu Marszałkowskiego z dnia 17.09.2015 r. znak DIZ.VI.430.1.2015 – jest konieczność uzyskania prawa własności do terenu.

Jednym z argumentów Gminy Międzyrzecz, przy składaniu koncepcji uzbrojenia terenów inwestycyjnych w Międzyrzeckim Parku Przemysłowym II jest fakt wyprzedania z istniejącego Parku Przemysłowego I wszystkich terenów. Na istniejącym terenie parku pozostała do sprzedaży jedna działka, która ze względu na swoje ukształtowanie (litera C), nie jest terenem atrakcyjnym do wykupu.

Zgodnie z § 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urzęd. Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r, Nr 41, poz. 594.), o nabywaniu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych decyduje zarządzeniem Burmistrz Międzyrzecza, jeżeli jednostkowe nabycie w wyniku kupna, zamiany lub innej umowy, powoduje wydatek z budżetu gminy niższy niż 50.000,00 zł. Kwota ta obejmuje cenę nieruchomości albo dopłatę równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości, jak również koszty zawarcia umowy i ujawnienia prawa gminy w księdze wieczystej. W pozostałych przypadkach nabycie nieruchomości wymaga oddzielnej zgody Rady Miejskiej.”.

Cena nieruchomości wynosi 1.130.733,00 zł, zatem uzyskanie zgody Rady jest konieczne.

Nadmienić należy, że na zakup ww. nieruchomości, zabezpieczone zostały środki finansowe w projekcie uchwały zmieniającej budżet gminy na rok 2016.

Z up. BURMISTRZA
Agnieszka Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza